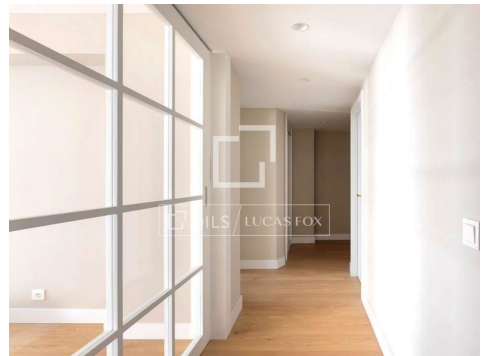
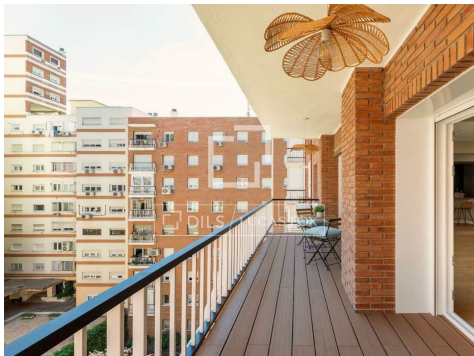


1.758.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso de 3 dormitorios en venta en Vallehermoso, Madrid, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Vallehermoso, Madrid » 28003

3 3 194m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.758.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso de 3 dormitorios en venta en Vallehermoso, Madrid, Madrid

Espectacular vivienda de 194 m² completamente reformada y a estrenar en Chamberí. Situada en una sexta planta exterior con orientación este, dispone de 3 dormitorios, 3 baños, terraza y plaza de garaje con acceso directo.

Exclusivo piso en venta en Gaztambide, Chamberí, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas de la capital. La propiedad disfruta de una excelente localización, junto al Parque Santander, el Parque del Oeste, la Ciudad Universitaria y el Intercambiador de Moncloa, combinando tranquilidad residencial, excelentes comunicaciones y una amplia oferta comercial, gastronómica y cultural.

La vivienda cuenta con una superficie de 194 m² construidos (superficie útil pendiente de verificación), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3 dormitorios y 3 baños. Ha sido objeto de una completa reforma integral realizada por un reconocido estudio de arquitectura e interiorismo, con un cuidado diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y una distribución concebida para maximizar la funcionalidad, la amplitud y la entrada de luz natural.

Al situarse en una sexta planta completamente exterior, todas las estancias disfrutan de abundante luz natural y vistas despejadas. Destacan especialmente su terraza, orientación este, acabados premium, sistema de domótica, climatización, carpinterías de altas prestaciones y excelente aislamiento, proporcionando un elevado nivel de confort y eficiencia. La propiedad se encuentra en excelente estado, recién reformada y a estrenar, permitiendo entrar a vivir desde el primer día. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Incluye plaza de garaje con acceso directo desde la vivienda, servicio de portería, dos ascensores y zonas comunes en excelente estado de conservación. La finca, construida en 1970, dispone de ITE favorable y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

El precio de venta es de 1.758.000€, impuestos no incluidos.

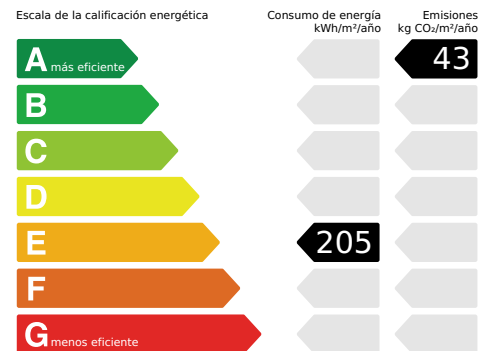
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad71494

Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Exterior, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.758.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso de 3 dormitorios en venta en Vallehermoso, Madrid, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España