

1.900.000 € Ático - En venta - Nueva

## Ático Obra nueva de 2 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Ríos Rosas, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	2	3	128m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.900.000 € Ático - En venta - Nueva

## Ático Obra nueva de 2 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Ríos Rosas, Madrid

**Exclusivo ático con 2 dormitorios, terraza privada de 14 m<sup>2</sup> y acceso a exclusivas zonas comunes en Chamberí, Madrid**

Dils Lucas Fox presenta este exclusivo ático dentro de BH23, en el corazón de Chamberí. Un edificio singular que fusiona el encanto de la arquitectura clásica madrileña con un diseño contemporáneo de alto nivel, concebido para quienes buscan una vivienda exclusiva donde el diseño, la privacidad y la calidad sean protagonistas.

La vivienda disfruta de una excelente distribución y de una privilegiada relación entre los espacios interiores y exteriores. Cuenta con una amplia terraza principal de 14 m<sup>2</sup>, conectada directamente con la zona de día, perfecta para crear diferentes ambientes de descanso o comedor al aire libre. Además, el dormitorio principal dispone de una segunda terraza privada, un rincón más íntimo que aporta una sensación única de amplitud y bienestar.

La zona de día se organiza en un elegante espacio abierto donde salón, comedor y cocina se integran de forma natural. Los amplios ventanales permiten que la luz natural inunde toda la estancia y prolongan visualmente el salón hacia la terraza principal, creando un ambiente luminoso, sofisticado y perfecto para disfrutar tanto del día a día como de reuniones sociales.

La zona de descanso está compuesta por dos dormitorios, ambos con vestidor. El dormitorio principal dispone además de baño en suite y acceso directo a su terraza privada, convirtiéndose en un auténtico refugio de tranquilidad. El segundo dormitorio también cuenta con vestidor y se complementa con un segundo baño completo. La vivienda incorpora igualmente un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería independiente, pensadas para ofrecer la máxima funcionalidad sin renunciar al diseño.

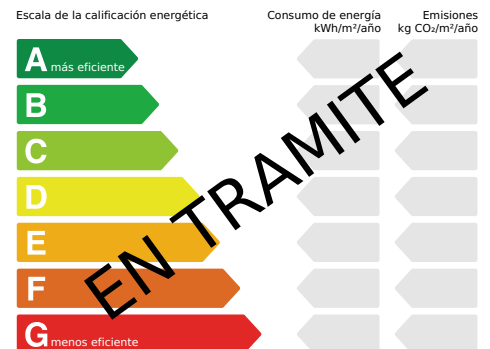
BH23 ofrece además unas excepcionales zonas comunes concebidas para el bienestar de sus residentes: piscina exterior climatizada en la cubierta con solárium y zona chill-out, gimnasio con luz natural, spa con sauna, jacuzzi y sala de masajes, cava de vinos con vinotecas individuales, elegante salón comunitario, patio inglés y servicio de conserjería, configurando un exclusivo entorno residencial donde cada detalle ha sido diseñado para disfrutar de una experiencia de vida única.

Para más información o para concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con Dils Lucas Fox.



[lucasfox.es/go/mad71517](https://lucasfox.es/go/mad71517)

Piscina, Gimnasio, Ascensor,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Balcón,  
Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.900.000 € Ático - En venta - Nueva

## Ático Obra nueva de 2 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Ríos Rosas, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España