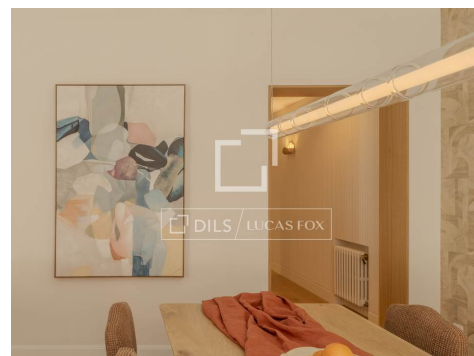
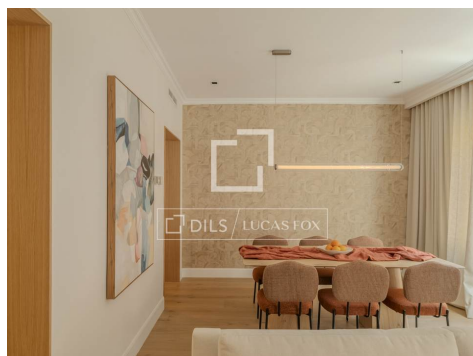


2.300.000 € Piso - En venta - Nueva

## Elegante vivienda de diseño con tres suites en el barrio de Ibiza

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

3                    4                    170m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.300.000 € Piso - En venta - Nueva

## Elegante vivienda de diseño con tres suites en el barrio de Ibiza

### Vivienda reformada con tres dormitorios en suite junto al Retiro

Exclusiva vivienda en venta en el barrio de Ibiza, dentro del término municipal de Madrid, ubicada en una de las zonas más demandadas de la capital, a escasos metros del Parque del Retiro. La propiedad se sitúa en un entorno que combina la proximidad a todos los servicios, una excelente conexión con el resto de la ciudad y un estilo de vida privilegiado, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 170 m<sup>2</sup> construidos (151 m<sup>2</sup> útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3 dormitorios y 4 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados. Situada en una tercera planta exterior de una finca de 1946, su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.

La distribución se organiza a partir de un amplio hall de entrada que da acceso a una espaciosa zona de salón-comedor y a una cocina de diseño contemporáneo, abierta pero estratégicamente ubicada para mantener independencia funcional, con posibilidad de cerrarse según las necesidades. Junto a la cocina se encuentra una práctica zona de lavandería independiente. La zona de descanso está compuesta por tres dormitorios, todos ellos con baño en suite. El dormitorio principal dispone además de un vestidor, configurando un espacio especialmente cómodo y privado. La vivienda incorpora igualmente un cuarto baño adicional destinado a aseo de cortesía.

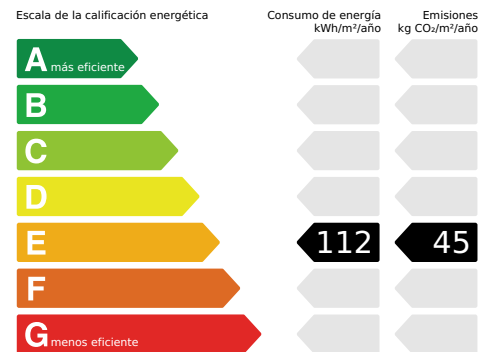
Destacan especialmente su orientación sur, la excelente entrada de luz natural, la cuidada reforma integral y las altas calidades empleadas en todos sus acabados, que aportan un elevado nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir. Entre sus características destacan la puerta de acceso blindada, suelos de madera natural de roble claro, carpintería interior lacada en tonos claros, iluminación integrada, ventanas con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, nueva instalación eléctrica y sanitaria, climatización frío-calor por conductos mediante sistema Airzone, así como calefacción por radiadores y agua caliente mediante caldera individual.

La cocina ha sido realizada íntegramente a medida, con mobiliario lacado, encimera de piedra y electrodomésticos integrados. Los baños, revestidos con materiales de primera calidad, disponen de mobiliario a medida, platos de ducha de resina, mamparas y griferías cuidadosamente seleccionadas, conformando un conjunto funcional y de estética contemporánea.



[lucasfox.es/go/mad71534](https://lucasfox.es/go/mad71534)

Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.300.000 € Piso - En venta - Nueva

## Elegante vivienda de diseño con tres suites en el barrio de Ibiza

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.300.000 € Piso - En venta - Nueva

## Elegante vivienda de diseño con tres suites en el barrio de Ibiza



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España