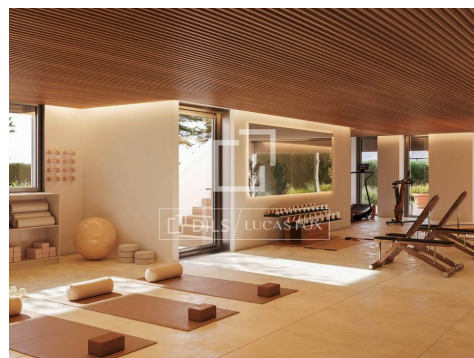
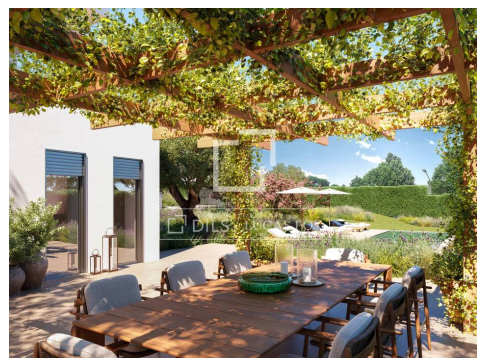


8.000.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 7 dormitorios en venta en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.259m ²	2.793m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

8.000.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 7 dormitorios en venta en Aravaca, Madrid

Exclusiva villa de 7 dormitorios en venta en Aravaca, con amplios espacios, privacidad y un entorno residencial privilegiado en Madrid.

Exclusiva villa en venta en Valdemarín, dentro del distrito de Moncloa-Aravaca, en el término municipal de Madrid, ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de la capital. La propiedad se sitúa en un entorno que combina privacidad, tranquilidad, amplias zonas verdes y excelentes conexiones con el centro de la ciudad, convirtiéndose en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 1.259 m² sobre una parcela privada de 3.000 m², siendo dichas superficies aproximadas. La distribución contempla 7 dormitorios y 9 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo espacios de gran amplitud y una distribución pensada para el máximo confort.

Destacan especialmente su amplia parcela privada, piscina, gimnasio, sala de cine, sala de juegos y sauna, además de sus extraordinarias calidades, que aportan un elevado nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se presenta en excelente estado, permitiendo entrar a vivir desde el primer momento. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: Pendiente.

Incluye parcela privada de 3.000 m², piscina, gimnasio, cine, sala de juegos y sauna, elementos que aportan un importante valor añadido al conjunto.

El precio de venta es 8.000.000€.

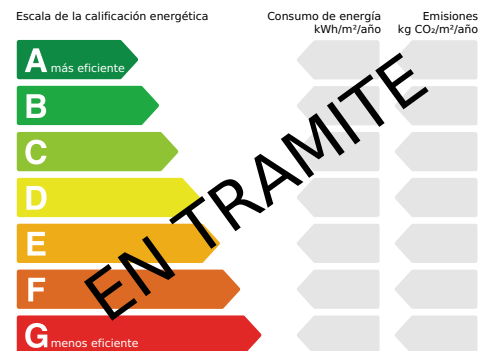
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad71546

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio,
Garaje, Luz natural, Zona chill-out,
Cocina equipada, Cine en casa,
Calefacción, Aire acondicionado

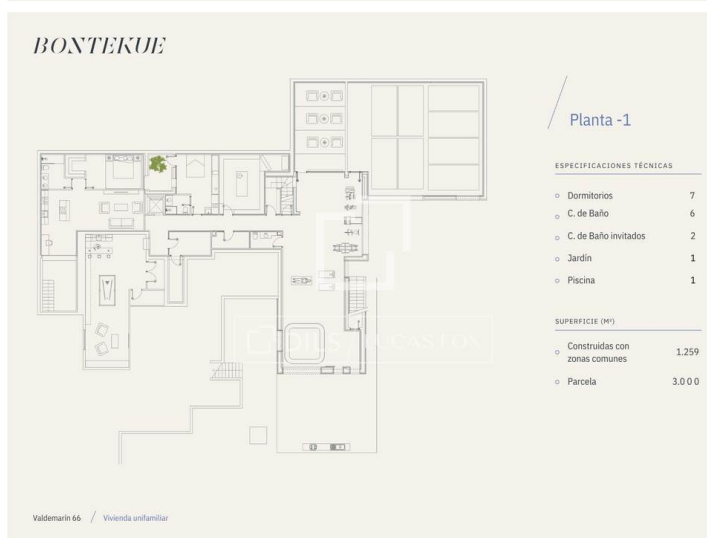


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

8.000.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 7 dormitorios en venta en Aravaca, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España