

1.390.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de 3 dormitorios con reforma integral en Ibiza

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

3 3 124m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.390.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de 3 dormitorios con reforma integral en Ibiza

Luminosa vivienda reformada en una sexta planta junto a El Retiro

Exclusiva vivienda en venta en el barrio de Ibiza, dentro del término municipal de Madrid, ubicada en una de las zonas más cotizadas de la capital, a escasos metros del Parque de El Retiro. La propiedad se sitúa en un entorno residencial consolidado que combina tranquilidad, excelentes comunicaciones y una completa oferta de comercios, restauración, centros educativos y sanitarios, convirtiéndose en una magnífica opción tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 124 m² (119 m² correspondientes a la vivienda), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3 dormitorios y 3 baños. Su diseño ha sido concebido para maximizar la amplitud visual, la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución moderna y perfectamente adaptada a las necesidades actuales. Situada en una sexta planta de una finca construida en 1951, disfruta de una excelente altura que aporta luminosidad y privacidad.

La distribución se organiza a partir de un amplio hall y pasillo de entrada que da paso a una espaciosa zona de salón-comedor con cocina integrada, concebida como un espacio social y funcional presidido por una elegante isla central realizada a medida. La zona de noche se compone de tres dormitorios, destacando el principal por su amplitud y privacidad. La vivienda dispone de tres baños completos, dos de ellos en suite, cuidadosamente diseñados con materiales de alta calidad y una estética contemporánea, ofreciendo un equilibrio perfecto entre funcionalidad y diseño.

Destacan especialmente la cuidada reforma integral, inspirada en una reinterpretación cálida y contemporánea de la arquitectura clásica madrileña, la excelente selección de materiales y la atención prestada a cada detalle constructivo, dando lugar a una vivienda elegante, luminosa y atemporal, lista para entrar a vivir.

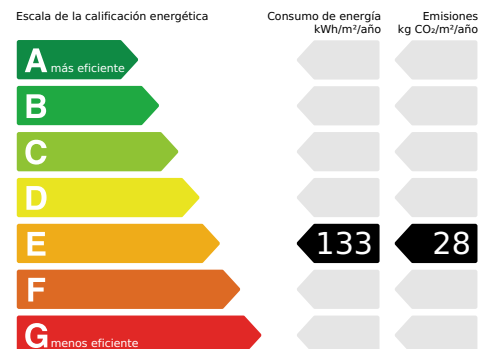
La cocina ha sido diseñada íntegramente a medida, con mobiliario de líneas depuradas, encimera porcelánica, electrodomésticos integrados e isla central, convirtiéndose en el auténtico corazón de la vivienda. Los baños incorporan sanitarios de inspiración clásica, griferías de diseño, mamparas minimalistas, iluminación integrada y revestimientos de primeras marcas cuidadosamente seleccionados, conformando espacios funcionales y de gran calidad estética.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.



lucasfox.es/go/mad71703

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas,



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.390.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de 3 dormitorios con reforma integral en Ibiza

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad y en la documentación disponible, pudiendo estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten a un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España