

Precio a consultar Parcela - En venta - Nueva

Parcela residencial edificable en venta en Cortes / Huertas, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

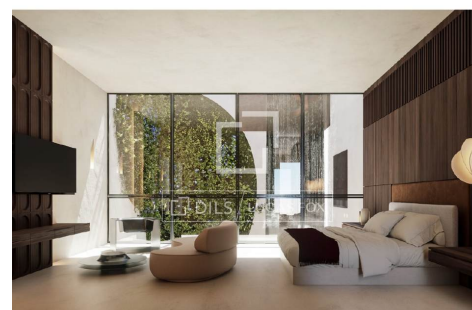
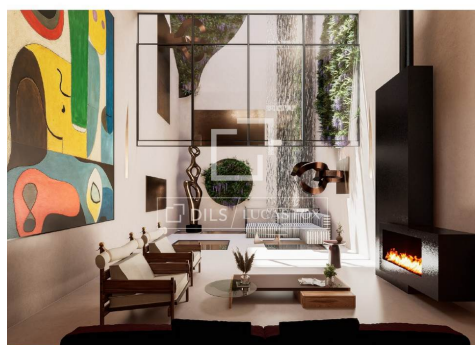
248m² 94m²

Plano Tamaño parcela

Nueva

CASA SAN PEDRO 15

MADRID, ESPAÑA



53

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio a consultar Parcela - En venta - Nueva

Parcela residencial edificable en venta en Cortes / Huertas, Madrid

Parcela residencial edificable en la mejor zona de Huertas-Cortes.

Exclusiva parcela edificable en venta en Calle San Pedro, 15 – Huertas-Cortes | Distrito Centro, Madrid

Se ofrece una excepcional parcela edificable de uso residencial situada en Calle San Pedro, 15, en el prestigioso barrio de Huertas-Cortes (Barrio de las Letras), dentro del término municipal de Madrid. Ubicada en una de las zonas con mayor demanda residencial y de inversión de la capital, esta propiedad representa una oportunidad única para promotores e inversores que buscan desarrollar un proyecto exclusivo en un entorno consolidado y con una elevada proyección de revalorización.

El barrio de Huertas-Cortes destaca por su excepcional ubicación en pleno Distrito Centro, su riqueza histórica y cultural, su amplia oferta gastronómica y comercial, así como por su proximidad al Paseo del Prado, el Museo del Prado, la Plaza de Santa Ana y el Congreso de los Diputados. La escasez de suelo edificable en esta zona, unida a la alta demanda de vivienda de calidad, convierte esta parcela en un activo inmobiliario de gran valor estratégico.

La finca cuenta con una superficie de parcela de 94 m² y está clasificada como suelo de uso residencial. De acuerdo con la normativa urbanística vigente NZ 1 Grado 2º, permite desarrollar una edificabilidad máxima de 248,16 m² de techo, ofreciendo un excelente potencial para la construcción de una promoción residencial de alto nivel. Las superficies y parámetros urbanísticos descritos son aproximados y deberán ser verificados por el comprador mediante las comprobaciones técnicas y administrativas que considere oportunas.

Como valor añadido, existe un proyecto arquitectónico actualmente desarrollado para la parcela, si bien dicho proyecto no forma parte de la presente compraventa y podrá ser objeto de negociación independiente en caso de interés por parte del adquirente.

Características principales

- Parcela de 94 m².
- Uso urbanístico: Residencial.
- Edificabilidad máxima: 248,16 m² de techo.
- Normativa urbanística: NZ 1 Grado 2º.
- Proyecto arquitectónico existente (no incluido en el precio de venta).

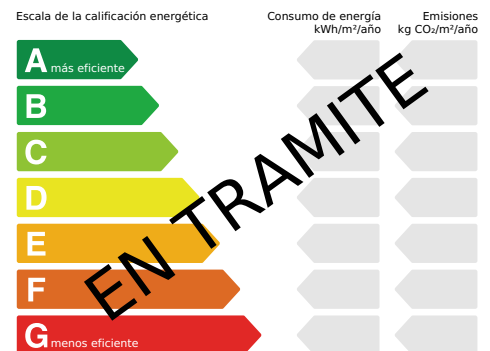
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad71705

Piscina, Jardín, Luz natural,
Zona chill-out, Renovado, Pozo,
Obra nueva, Exterior, Cocina abierta,
Calefacción, Aire acondicionado



Precio a consultar Parcela - En venta - Nueva

Parcela residencial edificable en venta en Cortes / Huertas, Madrid

- Excelente ubicación en una de las zonas con mayor demanda residencial e inversora de Madrid.

Calificación energética: No aplicable.

Precio de venta: [6.500.000] €.

El precio de venta no incluye los impuestos aplicables (ITP o IVA, AJD, según corresponda), ni los gastos notariales, registrales o cualquier otro coste derivado de la transmisión.

El coste total de la adquisición podrá variar en función de las circunstancias particulares del comprador y de la operación, pudiendo facilitarse una estimación detallada a solicitud del interesado.

Información urbanística y condiciones: La venta se refiere exclusivamente al solar. El proyecto arquitectónico existente no está incluido en el precio y podrá adquirirse de forma independiente, previa negociación entre las partes. La edificabilidad, usos y demás parámetros urbanísticos están sujetos a la normativa vigente y deberán ser confirmados por el comprador mediante las verificaciones técnicas y administrativas correspondientes.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

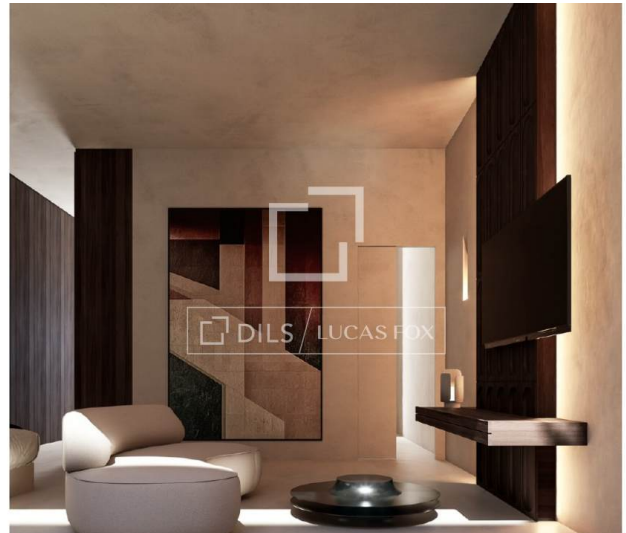
La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo, ha sido elaborada a partir de datos facilitados por la propiedad y puede estar sujeta a modificaciones o actualizaciones. No constituye oferta contractual ni genera obligación jurídica alguna para las partes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio a consultar Parcela - En venta - Nueva

Parcela residencial edificable en venta en Cortes / Huertas, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España