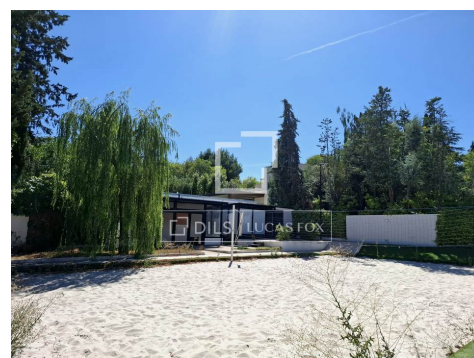
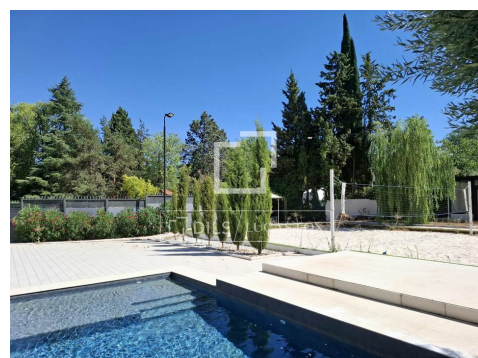


4.100.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa o vivienda independiente en venta sobre parcela de 1.600m² en La Moraleja Urbanización, Madrid

España » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	350m ²	1.600m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.100.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa o vivienda independiente en venta sobre parcela de 1.600m2 en La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnifica vivienda independiente en venta de 350m2 ubicada en un tranquilo fondo de saco sobre parcela plana en la urbanización de la Moraleja

Exclusiva vivienda unifamiliar en venta en la urbanización de la Moraleja, dentro del término municipal de Alcobendas, ubicada en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad estando próxima a todo tipo de servicios, lifestyle, vistas y muy buenas conexiones], convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 350 m² construidos (300 m² útiles) sobre una parcela de 1.600m2, siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 6 dormitorios y 6 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente su orientación que facilita que la propiedad disfrute de luz natural durante todo el día, su privacidad, terraza y la magnífica pista de Voleibol playa, así como la piscina...que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en un estado para reformar, lo que permite personalizarla según necesidades. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

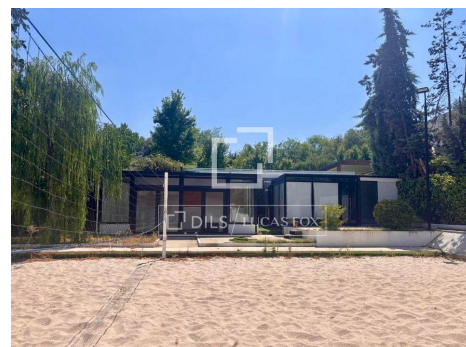
Calificación energética D

El precio de venta es de 4.100.000.-€, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

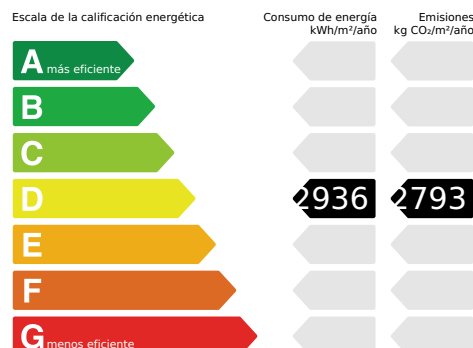
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual



lucasfox.es/go/mad71710

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Exterior,
Cocina exterior, Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado, A renovar

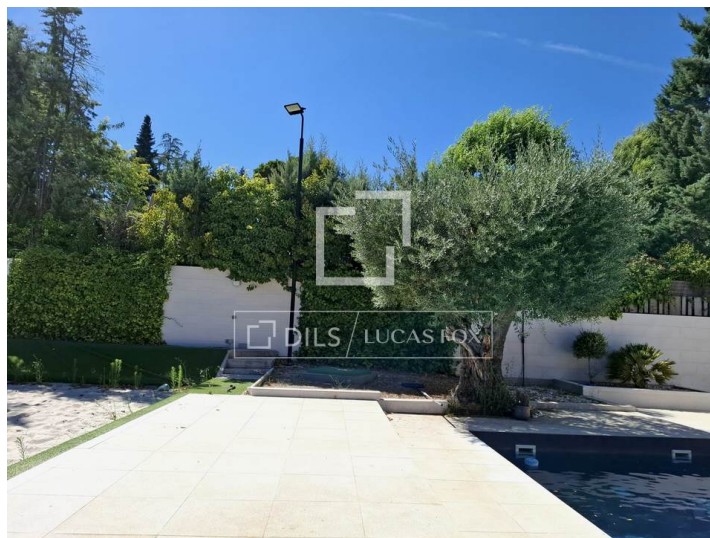


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.100.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa o vivienda independiente en venta sobre parcela de 1.600m2 en La Moraleja Urbanización, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España