

2.750.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusivo piso en excelentes condiciones 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

3 4 226m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.750.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusivo piso en excelentes condiciones 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid

Exclusivo piso exterior de 226 m² en venta en Lista, Salamanca. Cuenta con 3 dormitorios, 4 baños (3 en suite), orientación sur, balcón, plaza de garaje, trastero y se entrega amueblado en una elegante finca clásica con portero y ascensor.

Exclusivo piso en venta en Lista, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas del distrito de Salamanca. La propiedad se sitúa en un entorno que combina la tranquilidad residencial con una excelente oferta comercial, gastronómica y de servicios, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 226 m² construidos, siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3 dormitorios y 4 baños, de los cuales 3 son en suite. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente su orientación sur, su condición totalmente exterior, el balcón y la elegancia de su finca clásica, elementos que aportan un elevado nivel de confort, luminosidad y calidad de vida. La propiedad se encuentra en excelente estado, completamente amueblada, lo que permite entrar a vivir desde el primer momento. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E

Incluye plaza de garaje, trastero, servicio de portería y ascensor, elementos que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 2.750.000 €, impuestos no incluidos.

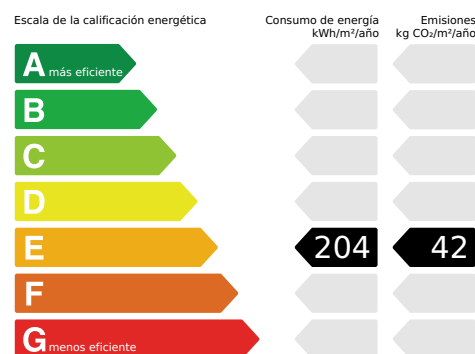
Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad72021

Servicio de conserjería, Ascensor, Aparcamiento, Trastero, Exterior, Balcón

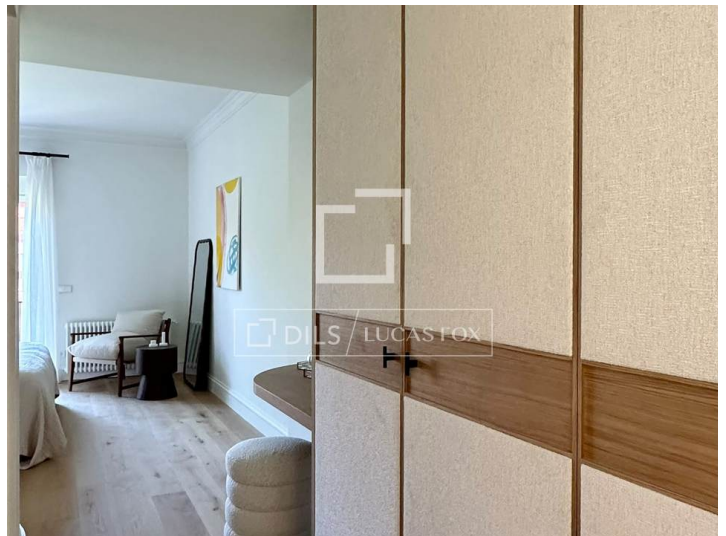


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.750.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusivo piso en excelentes condiciones 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España