

3.300.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en Almagro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro »

3 3 234m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.300.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en Almagro, Madrid

Exclusivo piso reformado de 234 m² construidos en la tercera planta de una finca ubicada en Almagro, con 3 dormitorios en suite, 1 aseo y seis balcones a la calle. Una vivienda de diseño que destaca por sus dos miradores acristalados.

Exclusivo piso en venta en Almagro, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas del distrito de Chamberí. La propiedad se sitúa en un entorno que combina elegancia clásica, excelente oferta gastronómica, proximidad a servicios y magníficas comunicaciones, convirtiéndose en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 234 m² construidos (superficie útil pendiente de verificación), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3 dormitorios y 4 baños (3 baños en suite y 1 aseo de cortesía). Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada con amplias zonas de salón, comedor independiente, cocina de diseño y espacios pensados para el máximo confort.

Destacan especialmente sus seis balcones a la calle, dos miradores acristalados, la amplitud de las estancias y sus calidades contemporáneas, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado reformado, lo que permite entrar a vivir de inmediato. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

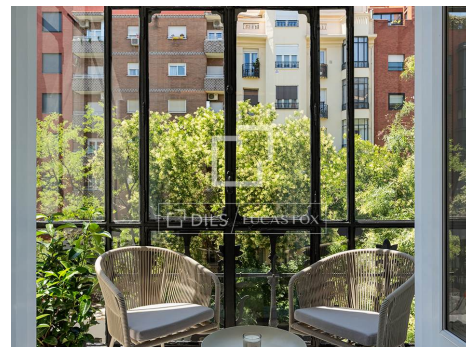
Calificación energética: D

Incluye zona de lavandería y diversos espacios auxiliares, entre ellos una zona de televisión y un espacio destinado a bar, que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 3.300.000 €, impuestos no incluidos.

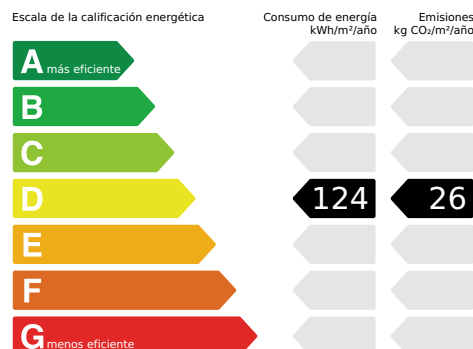
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad72077

Ascensor, Luz natural, Renovado,
Exterior, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado

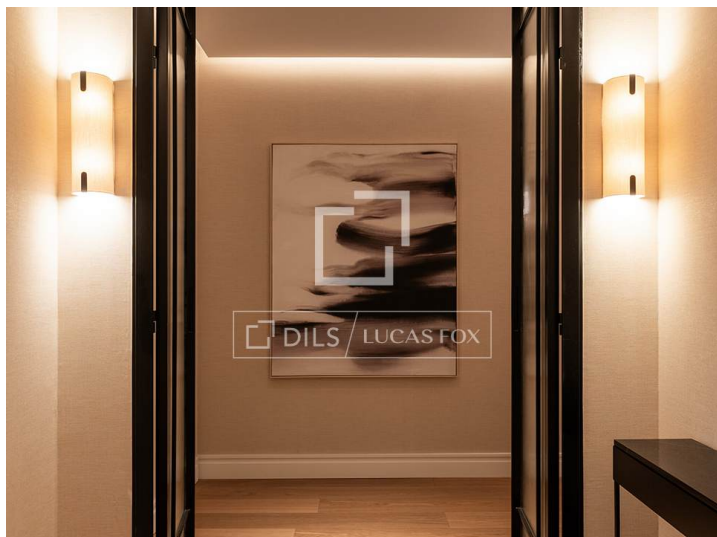
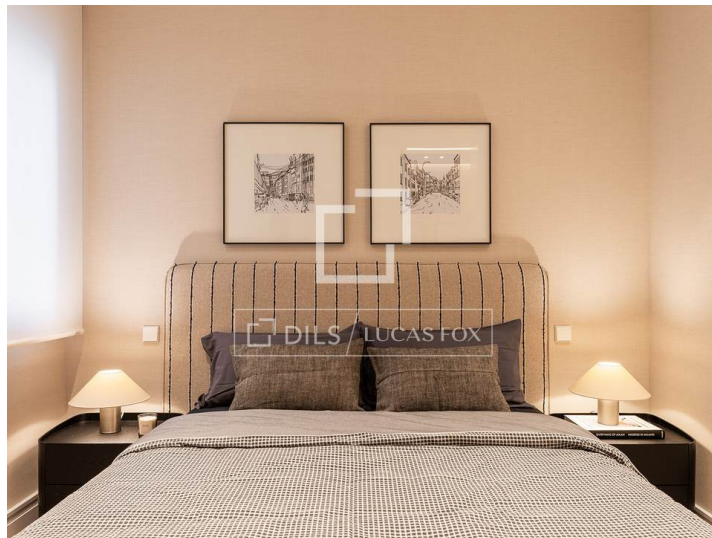


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.300.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en Almagro, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España