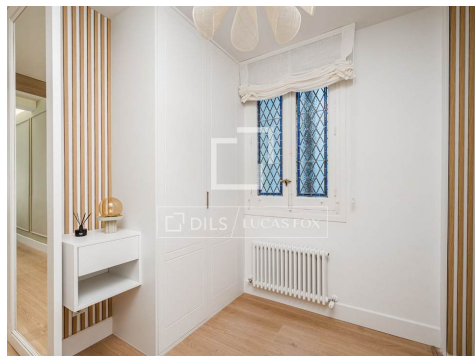


2.250.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 3 dormitorios en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya »

3 3 153m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.250.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 3 dormitorios en venta en Goya, Madrid

Exclusivo piso de 153 m² construidos con 3 dormitorios y 3 baños, completamente reformado a estrenar, situado en una segunda planta exterior con orientación este y balcón a una tranquila calle arbolada. Ubicado en una finca clásica de 1920.

Exclusivo piso en venta en Goya, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas del distrito de Salamanca. La propiedad se sitúa en un entorno que combina elegancia, excelentes comunicaciones, una amplia oferta comercial y de restauración y todos los servicios necesarios para el día a día, convirtiéndose en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 153 m² construidos (superficie útil pendiente de verificación), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3 dormitorios y 3 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada, una amplia zona de día con salón-comedor y cocina integrada, y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente su balcón exterior, la orientación este, la reforma integral a estrenar, las calidades premium y el cuidado proyecto de interiorismo, que aportan un elevado nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en excelente estado, completamente reformada y lista para entrar a vivir. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

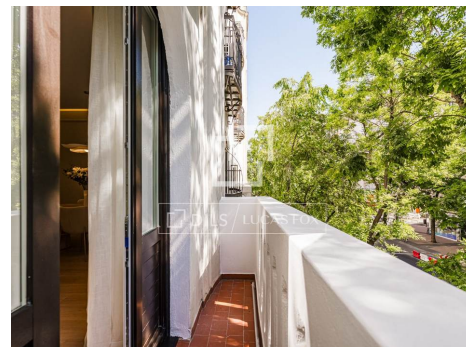
Calificación energética: D

Incluye servicio de portería/conserje, calefacción central y una finca clásica representativa de 1920, elementos que aportan un importante valor añadido al conjunto.

Precio de venta: 2.250.000 €, impuestos no incluidos.

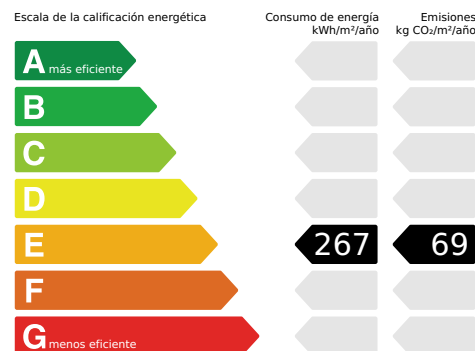
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad72139

Ascensor, Vista a la ciudad,
Sistema de alarma, Pozo, Exterior,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado

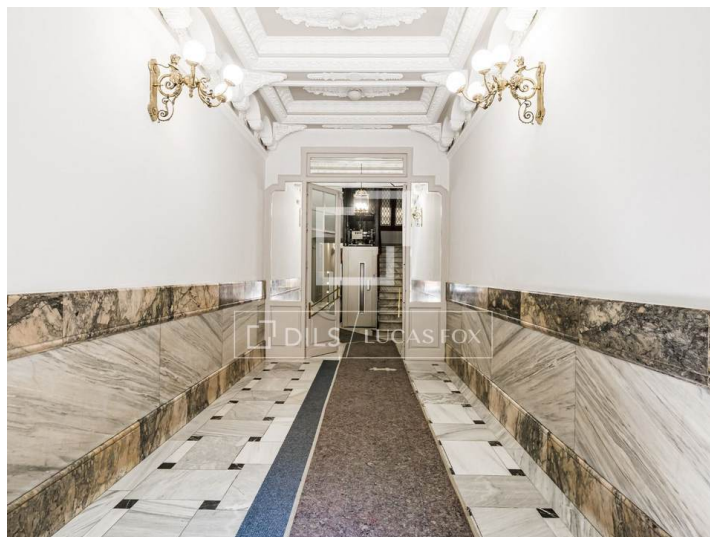


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.250.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 3 dormitorios en venta en Goya, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España