

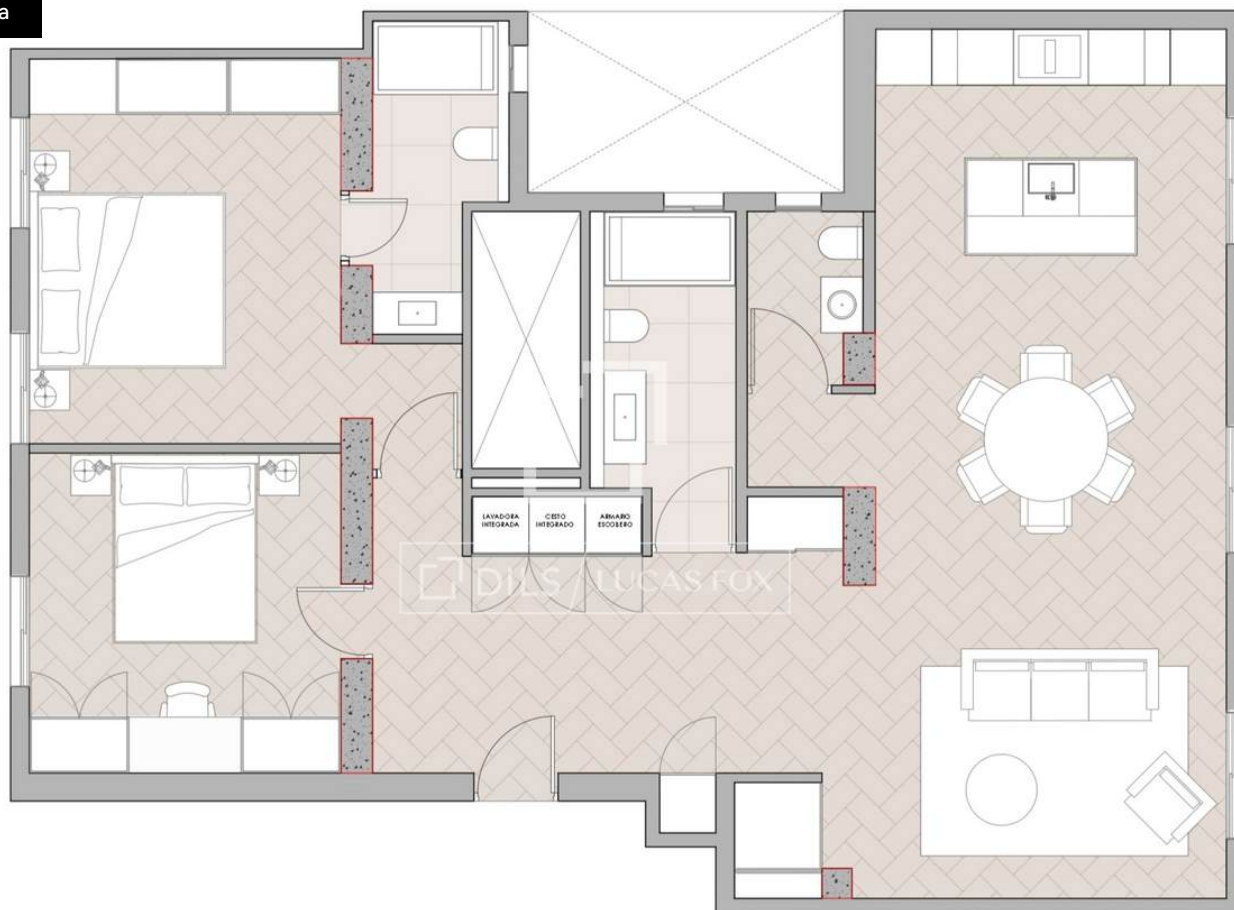
1.180.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios en venta en Guindalera, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Guindalera » 28028

2 2 133m²
Dormitorios Baños Plano

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.180.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios en venta en Guindalera, Madrid

Exclusivo piso de 133 m² con 2 dormitorios y 2 baños, completamente reformado, amueblado y situado en una segunda planta exterior con abundante luz natural. Ubicado en una finca de 1954 con ascensor, en el barrio de Guindalera.

Exclusivo piso en venta en Guindalera, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las zonas residenciales con mayor proyección del distrito de Salamanca. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, excelentes comunicaciones, proximidad a todos los servicios y una amplia oferta comercial, convirtiéndose en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 133 m² construidos (superficie útil pendiente de verificación), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente su condición de vivienda exterior, su excelente luminosidad y su estado de conservación, completamente reformada y amueblada, lista para entrar a vivir. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: []

Incluye ascensor y calefacción, elementos que aportan un importante valor añadido al conjunto.

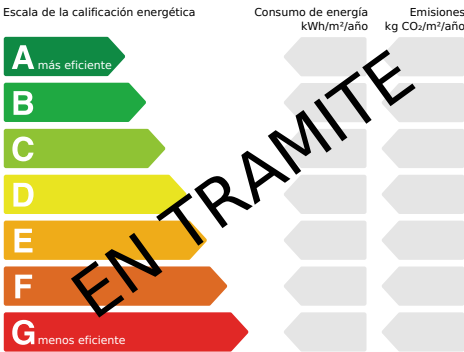
Precio de venta: 1.180.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

lucasfox.es/go/mad72140

Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad, Exterior, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.180.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios en venta en Guindalera, Madrid

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España