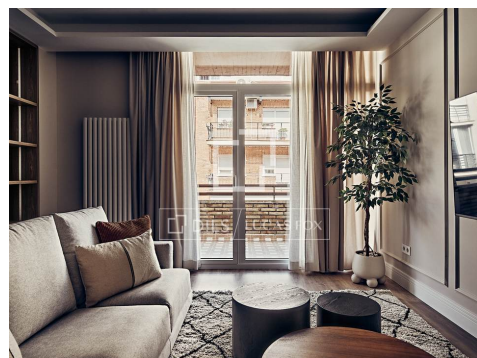


1.789.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso de 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista »

3 2 131m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.789.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso de 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid

Exclusiva vivienda de 131 m² construidos situada en una cuarta planta exterior en el barrio de Lista, dentro del distrito de Salamanca. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, orientación oeste, se entrega reformada y amueblada, e incluye trastero.

Exclusiva vivienda en venta en Lista, dentro del término municipal de Madrid, ubicada en una de las áreas más demandadas del distrito de Salamanca. La propiedad se sitúa en un entorno que combina una amplia oferta comercial, gastronómica y de servicios con excelentes comunicaciones, convirtiéndose en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 131 m² construidos (superficie útil pendiente de verificación), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada con un amplio salón-comedor, cocina completamente equipada y espacios modernos y bien conectados.

Destacan especialmente su orientación oeste, su condición de vivienda exterior y su cuidada reforma, que aportan un elevado nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en excelente estado, permitiendo entrar a vivir desde el primer momento. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: []

Incluye trastero y servicio de portería con conserje, además de ascensor principal y de servicio, elementos que aportan un importante valor añadido al conjunto.

El precio de venta es de 1.789.000€, impuestos no incluidos.

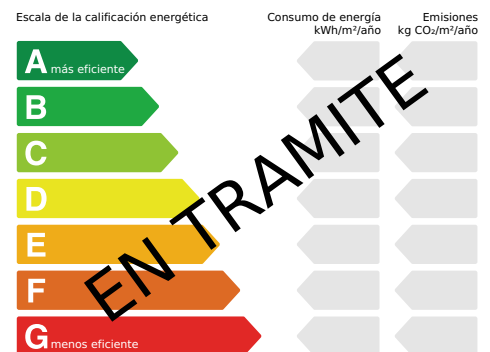
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad72164

Ascensor, Luz natural, Vistas, Vestidor,
Sistema de alarma, Exterior,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Aire acondicionado

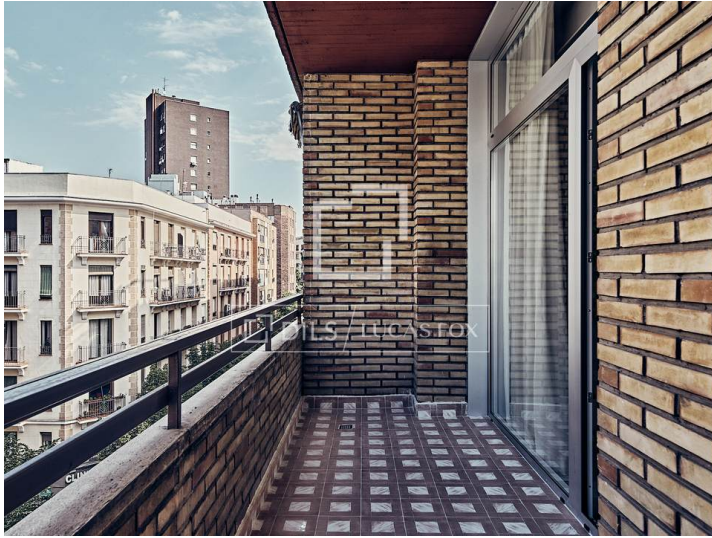


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.789.000 € Piso - En venta - Nueva

Excelente piso de 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España