

Precio a consultar Piso - En venta - Nueva

Atico a Reformar en Recoletos con 20m² terraza junto al Retiro.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3	4	151m ²	20m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio a consultar Piso - En venta - Nueva

Atico a Reformar en Recoletos con 20m² terraza junto al Retiro.

Ático para reformar con terraza en finca clásica de Recoletos

Dils Lucas Fox presenta este exclusivo ático en venta en una ubicación privilegiada de Recoletos, en el distrito de Salamanca, dentro del término municipal de Madrid. Este inmueble disfruta de un enclave excepcional, junto al emblemático parque del Buen Retiro, uno de los espacios verdes más representativos de la capital. La zona ofrece un inmejorable estilo de vida, con una amplia oferta de boutiques de lujo, reconocidos restaurantes, galerías de arte y museos, además de excelentes conexiones mediante transporte público. Todo ello convierte esta ubicación en una de las más demandadas de Madrid, ideal tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie catastral aproximada de 151 m², de los cuales 127 m² corresponden a vivienda y 24 m² a elementos comunes, además de una magnífica terraza privada de aproximadamente 20 m². Situada en la última planta de una elegante finca clásica construida en 1936, destaca por su extraordinaria luminosidad, sus vistas completamente despejadas y la privacidad que ofrece al no contar con vecinos en la planta superior. Sus techos de tres metros de altura aportan una gran sensación de amplitud, mientras que la distribución planteada en el proyecto de reforma contempla tres dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía, pudiendo adaptarse a las necesidades y preferencias del futuro propietario.

La vivienda se encuentra para reformar, ofreciendo una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto de transformación completamente personalizable. La orientación este favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, potenciando el atractivo de todos sus espacios y el disfrute de sus vistas únicas.

Asimismo, la propiedad forma parte de una finca clásica singular de 1936, protegida por su valor arquitectónico, que dispone de ascensor, servicio de conserjería y escalera de servicio, características que refuerzan el confort y la exclusividad de este inmueble.

Calificación energética en trámite.

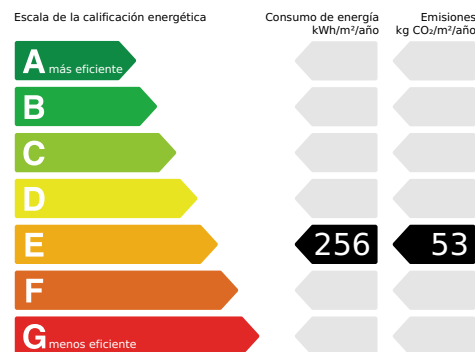
El precio de venta es de 2.390.000 €. Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, que podrán detallarse a petición del interesado.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad72172

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Exterior, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

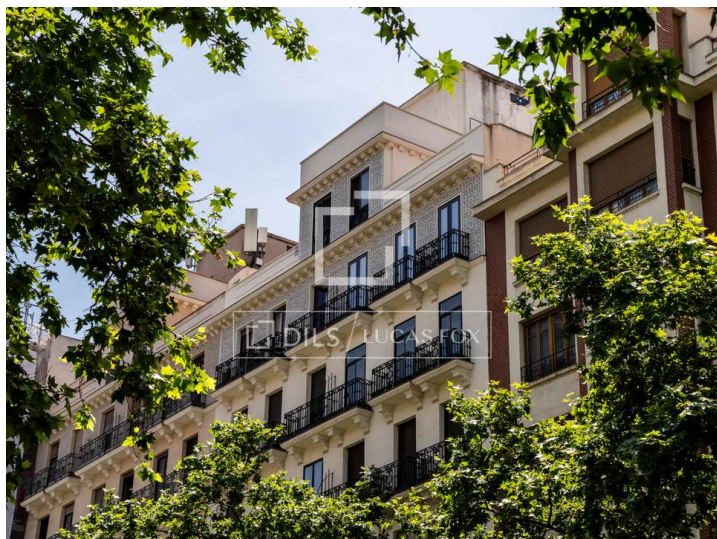
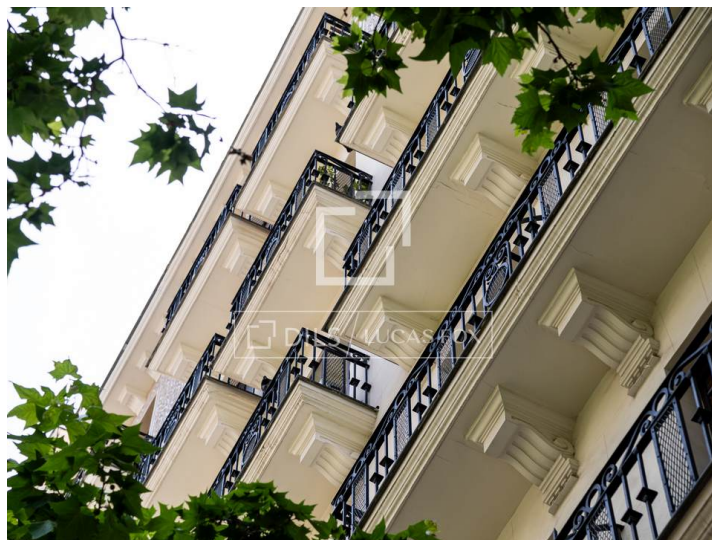


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio a consultar Piso - En venta - Nueva

Atico a Reformar en Recoletos con 20m² terraza junto al Retiro.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España