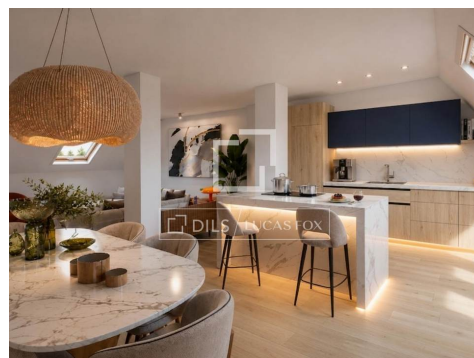
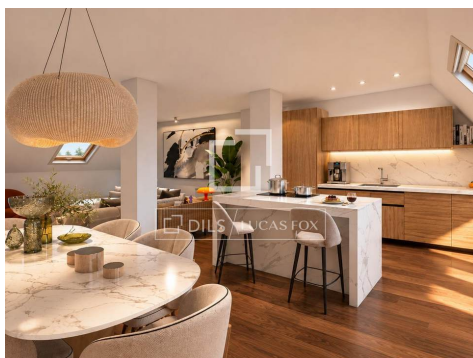
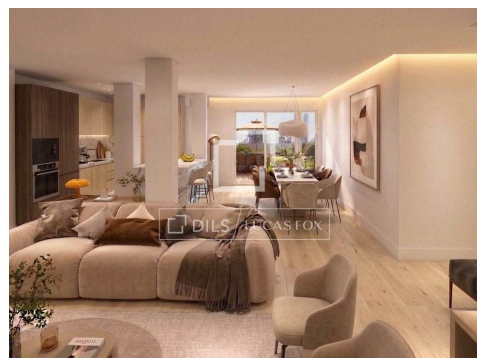
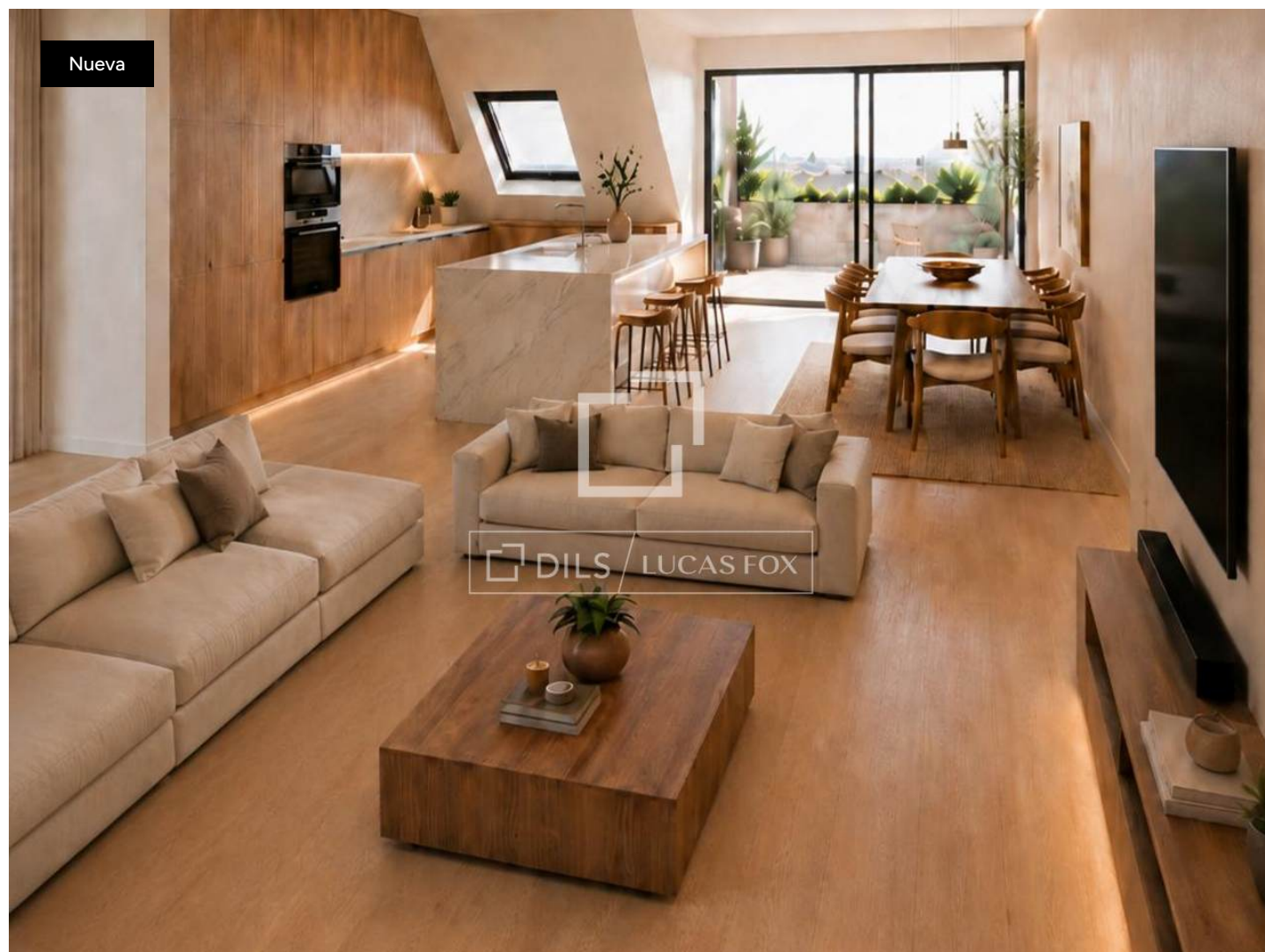


1.090.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo Ático con dos terrazas privadas en Cuzco–Plaza Castilla

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Tetuán » Cuzco, Madrid » 28020

3	2	150m ²	13m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.090.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo Ático con dos terrazas privadas en Cuzco–Plaza Castilla

Ático de tres dormitorios con doble terraza en Madrid

Exclusivo ático en venta junto a Cuzco y Plaza Castilla, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas de Tetuán. La propiedad se sitúa en un entorno cercano a la zona financiera de las 5 Torres y Azca, excelente conexión con el centro tras su cercanía con el metro e intercambiador de Plaza Castilla, así como proximidad a una completa oferta de servicios, comercios, centros educativos, restauración, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 150 m² construidos, 139 m² de vivienda, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada con una amplia zona de día de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina con isla central, así como una excelente conexión entre los espacios interiores y las terrazas exteriores.

Destacan especialmente sus dos terrazas privadas, con superficies aproximadas de 11,5 m² y 8,5 m², su orientación este, la luminosidad propia de su condición de última planta, así como la reforma integral realizada con materiales y acabados de alta calidad. La vivienda se encuentra completamente reformada y a estrenar, lo que permite su ocupación inmediata. Entre sus prestaciones destacan la cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción individual por gas natural, agua caliente mediante caldera individual, suelos continuos de imitación madera y baños de diseño con acabados contemporáneos.

Calificación energética: Calificación E

La vivienda dispone de ascensor, hasta la 4ª planta, la vivienda se encuentra en la 5ª planta, aire acondicionado, calefacción individual por gas natural y armarios empotrados.

El precio de venta es de [1.090.000] €, impuestos no incluidos.

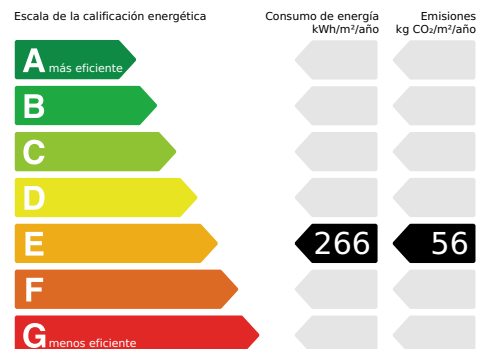
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y demás costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.



lucasfox.es/go/mad72270

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Pozo, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

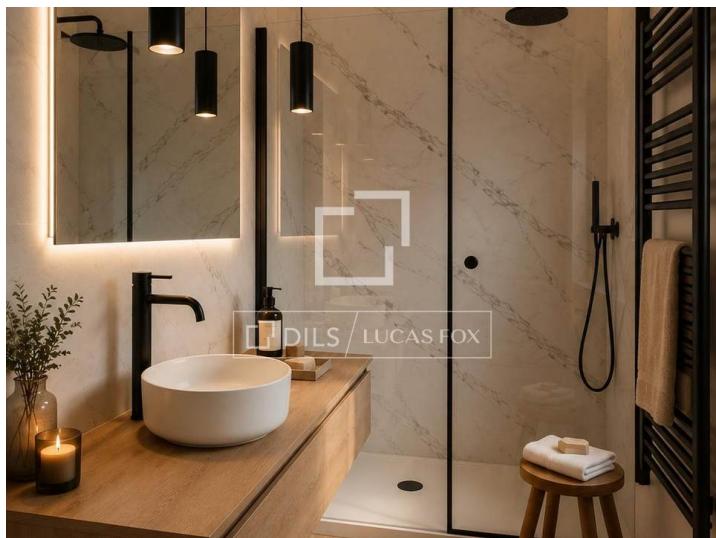
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.090.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo Ático con dos terrazas privadas en Cuzco–Plaza Castilla

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España