

2.400.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva con piscina en venta en Puerta de Hierro, Madrid

España » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

2.400.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva con piscina en venta en Puerta de Hierro, Madrid

España » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

**4** Dormitorios    **6** Baños    **420m<sup>2</sup>** Construidos    **181m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático tríplex a estrenar con una gran terraza y piscina en la azotea en venta en un promoción de obra nueva excepcional en Madrid.

Lucas Fox presenta este estupendo ático moderno tríplex de 300 m<sup>2</sup> de vivienda y 180 m<sup>2</sup> de terraza privada en una promoción de obra nueva. El acceso se realiza desde la segunda planta, donde se encuentran el salón, el comedor, la cocina y tres dormitorios con baño propio.

El dormitorio principal, ubicado la primera planta y al que se accede por una escalera, se concibe a modo de gran suite privada que incluye un gran baño, vestidor, despacho y salón privado, con una superficie total de 80 m<sup>2</sup>.

La gran terraza de la azotea cuenta además con piscina privada y zona de solárium.

El excelente diseño de este piso crea una vivienda familiar cálida y contemporánea en un enclave muy privilegiado con espacio privado al aire libre.

Esta promoción disfruta de una ubicación exclusiva, cerca del Real Club Puerta de Hierro, un prestigioso club deportivo, y cerca de las universidades más reputadas de Madrid. Se encuentra en un enclave tranquilo y con vegetación, que hace que el bullicioso centro de la ciudad parezca estar muy lejos, aunque en realidad queda a 15 minutos.

La ubicación perfecta: cerca del centro de la ciudad pero sin comprometer el espacio y la tranquilidad.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/mad7369](https://lucasfox.es/go/mad7369)

Piscina, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parque, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Cerca de los colegios internacionales, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Seguridad, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

2.400.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva con piscina en venta en Puerta de Hierro, Madrid

España » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España