

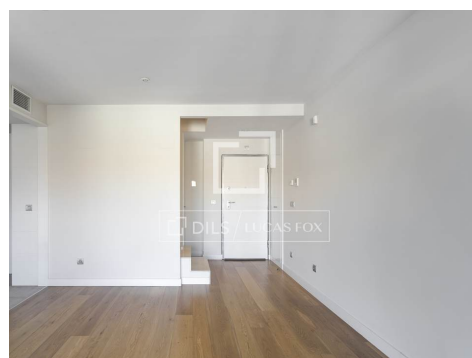
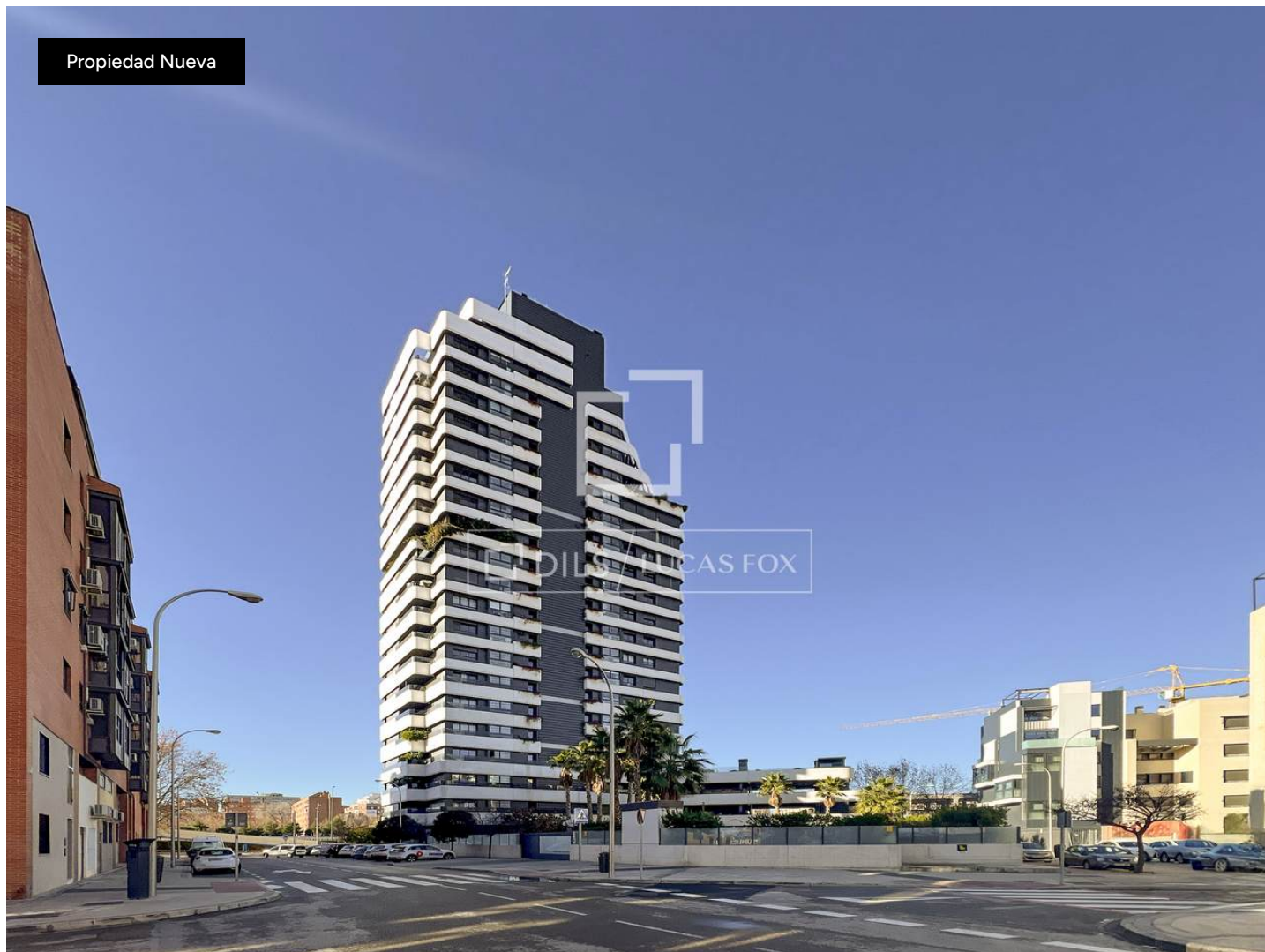
2.300 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Estupendo piso exterior dúplex con terraza de 2 habitaciones y 2 baños en urbanización privada con gimnasio, piscina, zona recreativa y mirador en Madrid Río.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Madrid Río » 28045

2	2	128m ²	10m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.300 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Estupendo piso exterior dúplex con terraza de 2 habitaciones y 2 baños en urbanización privada con gimnasio, piscina, zona recreativa y mirador en Madrid Río.

Magnifico piso dúplex de 128m construidos exterior, 2 dormitorios y 2 baños y cocina amueblada en una torre representativa en la zona de Madrid Río en urbanización cerrada.

Lucas Fox alquila esta magnífica vivienda dúplex, totalmente exterior, construida en 2020, en una urbanización de lujo con todo tipo de servicios y comodidades y en una ubicación inmejorable: frente a Madrid Río y con acceso directo a la M30 y a 4 minutos de la parada de metro de Legazpi.

La vivienda dispone de 128 metros construidos (unos 100m de vivienda aprox.) distribuidos en dos plantas. La planta de acceso de la vivienda consta de un espacioso y muy luminoso salón-comedor con acceso a terraza privada de 10 metros cuadrados y vistas al río. Cocina abierta al salón, equipada con electrodomésticos de alta gama y con cuarto aparte para lavadora, tendedero y almacenaje, y que cuenta también con acceso directo a la terraza.

El recibidor dispone también de un armario de servicio empotrado en madera blanca lacada.

En la planta superior de la vivienda encontramos dos habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados, y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite.

La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conducto con bomba frío/calor en todas las estancias con regulación independiente de temperatura por zonas.

La finca está equipada con toda clase de lujos y comodidades: domótica para el control de persianas, vídeo portero, puerta blindada, suelos de tarima y doble acristalamiento aislante en todas las ventanas.

La urbanización dispone de portero físico y vigilancia 24 horas, 2 piscinas (adultos y niños), gimnasio, zona de juego infantil, huerto y sala de reuniones/club social a disposición de los vecinos y cuenta con dos accesos independientes por diferentes calles.

Además, el edificio cuenta con zona de solarium en la planta 3 y dos miradores de ensueño: uno en la planta 20 (con vistas a toda la ciudad) y otro en la planta 12 (con vistas al río).

Amplio trastero y dos plazas de garaje (precio de 75€ cada una).

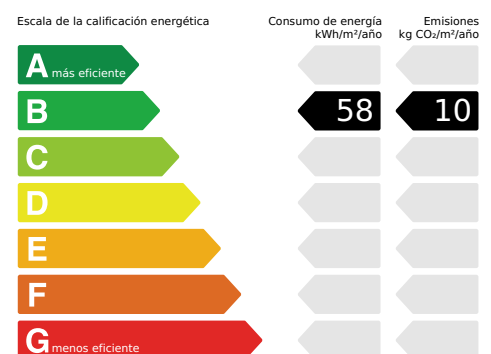


lucasfox.es/go/madr65466

Terraza, Piscina, Jardín,
Servicio de conserjería, Gimnasio,
Garaje, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Vista a la ciudad, Trastero,
Sistema de alarma, Obra nueva,
Exterior, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.300 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Estupendo piso exterior dúplex con terraza de 2 habitaciones y 2 baños en urbanización privada con gimnasio, piscina, zona recreativa y mirador en Madrid Río.

No se admiten mascotas.

Condiciones: 1 mes de fianza legal y 1 mes de garantía adicional.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España