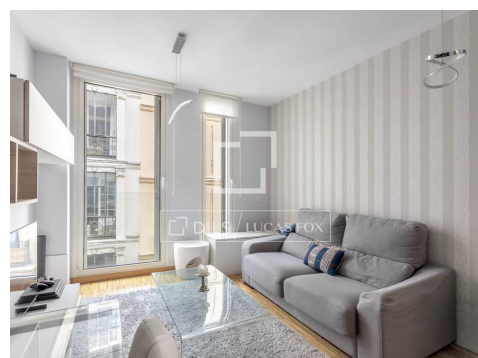
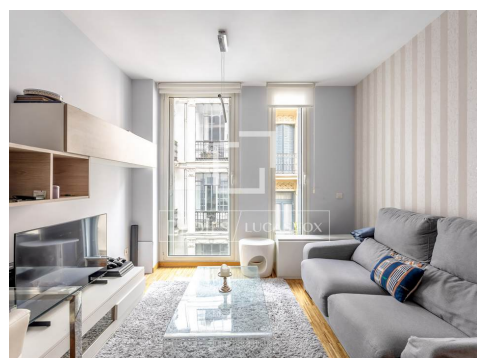
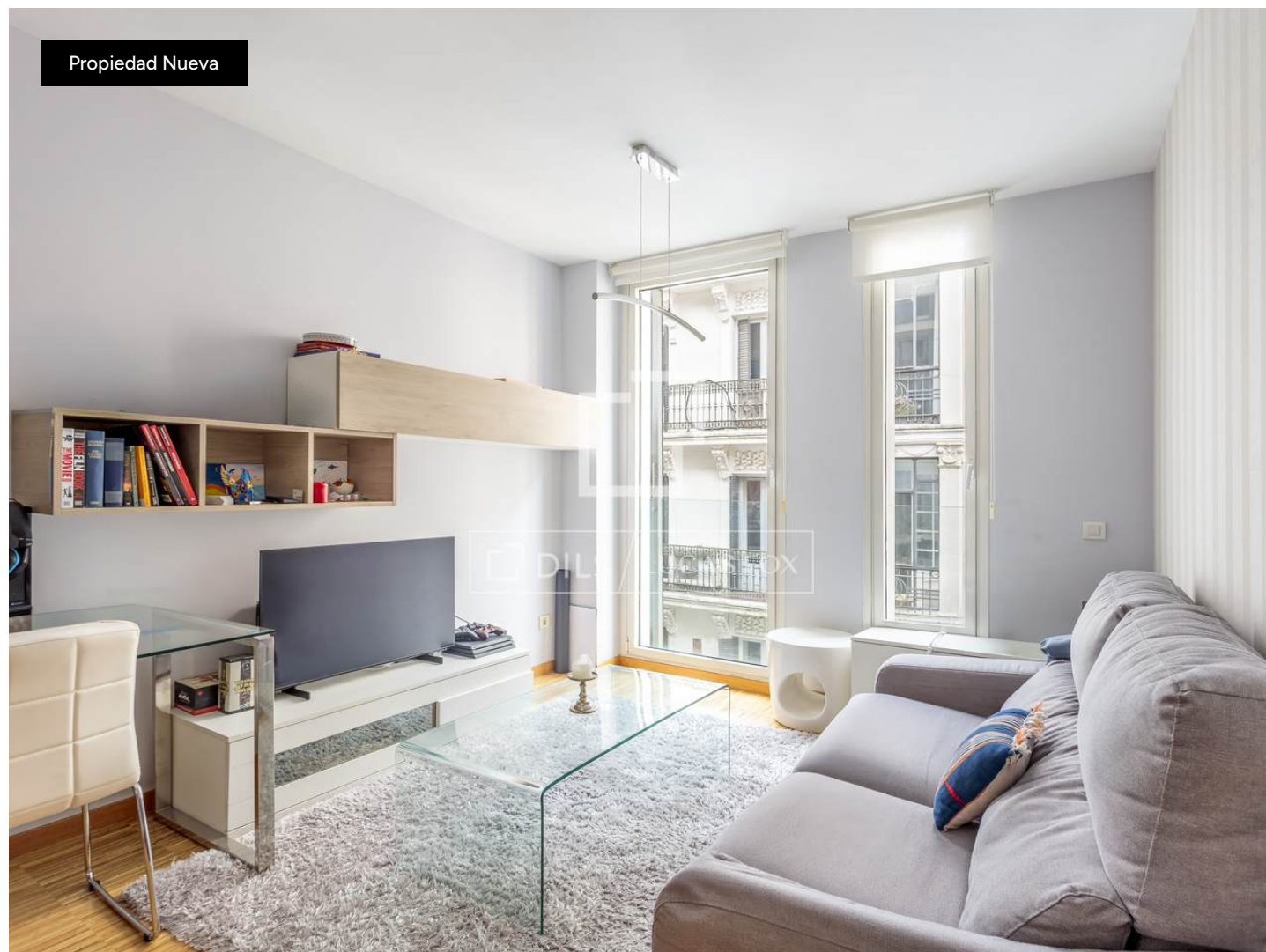


1.600 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en alquiler en Cortes / Huertas

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

1 1 56m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.600 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en alquiler en Cortes / Huertas

NO SE COBRA COMISIÓN DE AGENCIA. DILS / LUCAS FOX presenta en alquiler este exclusivo piso exterior con tres balcones a la calle, amplios ventanales de suelo a techo y vistas a fachada clásica.

Exclusivo piso en alquiler en Huertas/Cortes, dentro del término municipal de Madrid, situado en una de las áreas más demandadas y consolidadas de la zona centro. La propiedad se ubica en un entorno que combina de forma equilibrada tranquilidad residencial, proximidad a servicios lifestyle (restauración, cultura, comercio y ocio) y excelentes conexiones de transporte, lo que la convierte en una opción especialmente adecuada como residencia habitual.

La vivienda dispone de una superficie de 57 m² construidos (52 m² útiles), siendo dichas superficies aproximadas, y se distribuye de manera eficiente en 1 dormitorio y 1 baño completo. La organización de los espacios ha sido cuidadosamente diseñada para optimizar tanto la funcionalidad como la entrada de luz natural en todas las estancias, favoreciendo una sensación de amplitud superior a la superficie real.

Cabe destacar especialmente la presencia de amplios ventanales de suelo a techo, que permiten una excelente iluminación natural y contribuyen de manera directa al confort y a la calidad de vida en el interior del inmueble. La propiedad se encuentra en estado reformado, ofreciendo un estándar actual en cuanto a acabados y habitabilidad. Todas las características descritas podrán ser objeto de verificación.

El inmueble incluye trastero y acceso a zonas comunes, que se describen de manera independiente. La renta mensual asciende a 1.600 €. Los suministros y gastos asociados (agua, electricidad, gas, comunidad, etc.) no están incluidos en la renta.

Calificación energética E. La renta podrá ser objeto de actualización conforme a la normativa vigente.

Condiciones: fianza legal equivalente a 1 mes, garantía adicional en caso de ser requerida, duración mínima del contrato de un año bajo modalidad de vivienda habitual, acreditación de solvencia económica y no se admiten mascotas.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

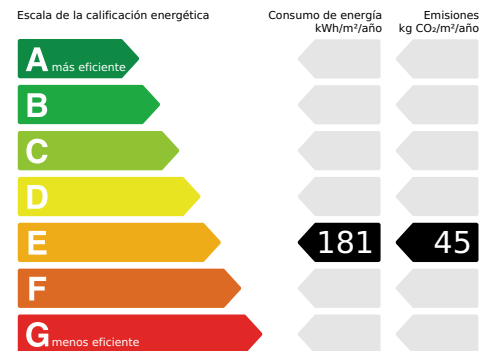


lucasfox.es/go/madr68986

Techos altos, Luz natural, Vista a la ciudad, Renovado, Exterior, Comunidad Cerrada, Balcón, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Disponible a partir del 1 jun 2026



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.600 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en alquiler en Cortes / Huertas



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España