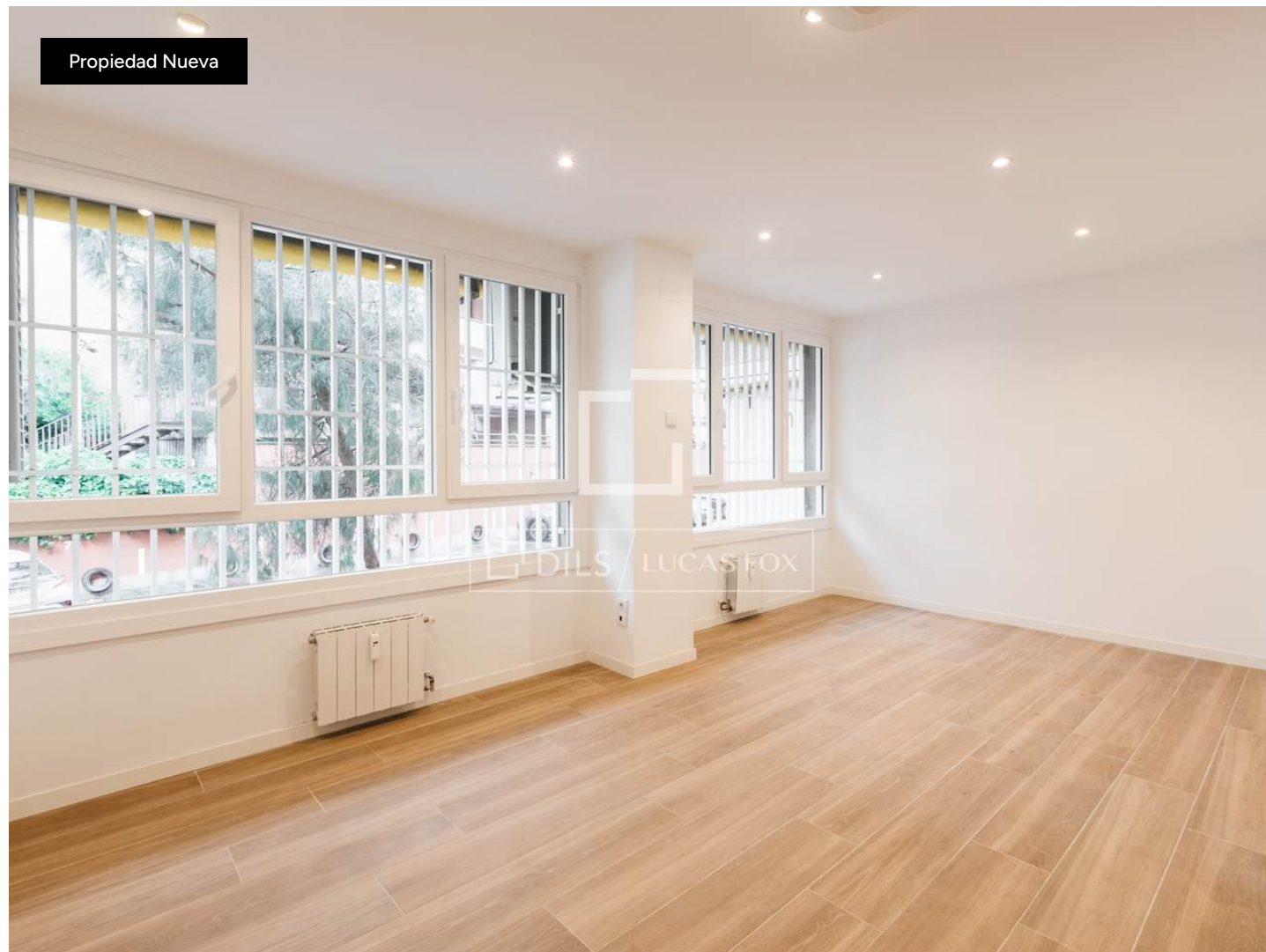


1.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Reformado a estrenar, entreplanta dos dormitorios en Castilla

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamartín » Nueva España » 28036

2 Dormitorios    2 Baños    105m<sup>2</sup> Plano    85m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Reformado a estrenar, entreplanta dos dormitorios en Castilla

**Bajo exterior recién reformado a estrenar con 2 dormitorios en suite, amplios espacios diáfanos, cocina integrada, A/C, calefacción central y finca con piscina, jardines y portero 24h.**

DILS /LUCAS FOX presenta este bajo exterior recién reformado a estrenar, ubicado en una cuidada finca residencial del norte de Madrid. Una vivienda luminosa y funcional, con orientación sur, diseñada con espacios diáfanos y una distribución versátil que permite adaptarla fácilmente a diferentes estilos de vida.

Con 105 m<sup>2</sup> construidos y 85 m<sup>2</sup> útiles, la vivienda destaca por su amplia zona de salón-comedor con cocina integrada, un espacio abierto y muy luminoso gracias a sus grandes ventanales. La cocina, de líneas modernas y diseño minimalista, puede entregarse equipada.

Dispone de dos dormitorios en suite. El primero cuenta con baño incorporado con plato de ducha.

El dormitorio principal, con luz natural, se distribuye en dos ambientes diferenciados: una zona principal de descanso y un segundo espacio ideal como vestidor, despacho o zona para cuna. Esta área dispone además de armarios empotrados y baño en suite con bañera.

La vivienda incorpora armarios empotrados en la entrada, calefacción central con contador individual y aire acondicionado integrado en el techo.

Situada en una finca con ascensor, portero físico 24 horas, piscina y jardines comunitarios, esta propiedad puede destinarse tanto a alquiler temporal como a vivienda habitual.

Una excelente oportunidad para estrenar una vivienda moderna, cómoda y muy bien conectada, en un entorno residencial tranquilo y consolidado.

Gastos y suministros: ibi y comunidad incluidos/ Suministros no incluidos en la renta

Calificación energética: E

Fianza: 2 meses

Tipo de contrato: temporal o vivienda habitual dependiendo del perfil

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

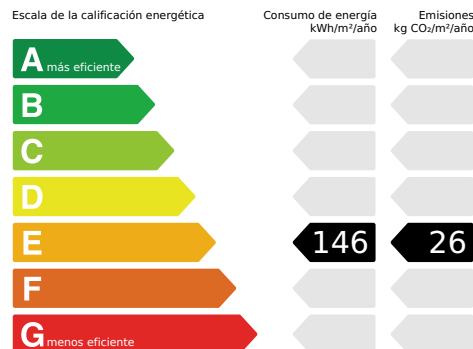


[lucasfox.es/go/madr69346](https://lucasfox.es/go/madr69346)

Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina abierta, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 3 meses.

¡Ya está disponible!



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Reformado a estrenar, entreplanta dos dormitorios en Castilla



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España