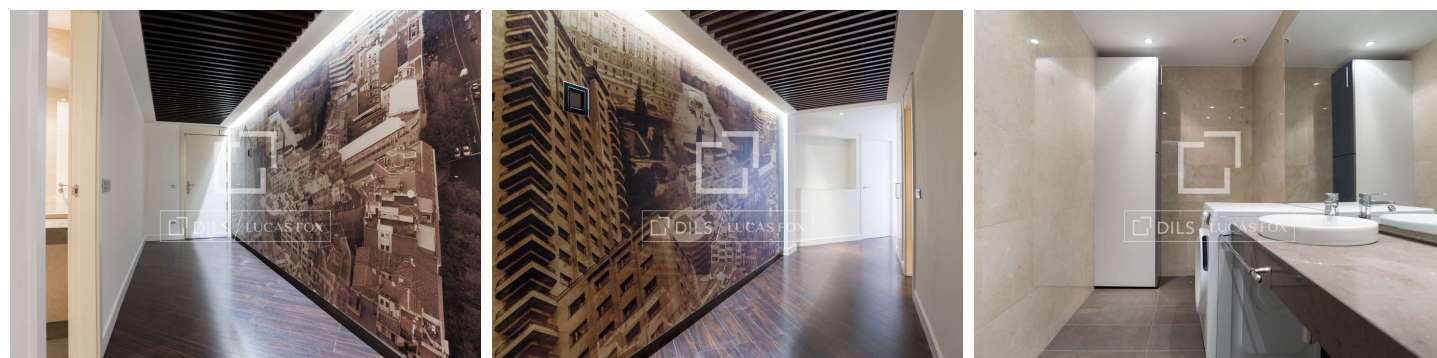
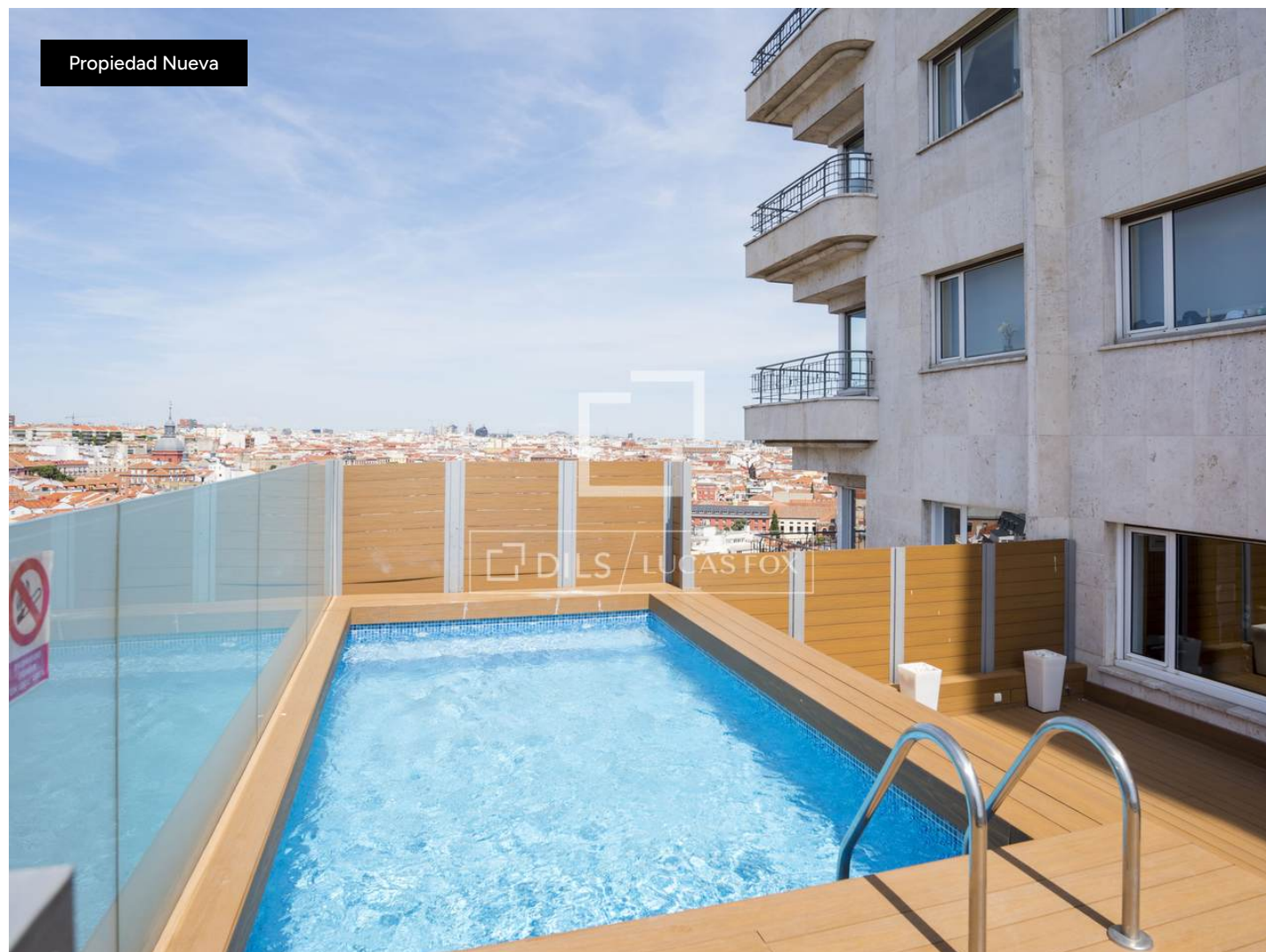


4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Espectacular piso con vista a todo Madrid, 2 dormitorios con 10m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Argüelles

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

2	2	180m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Espectacular piso con vista a todo Madrid, 2 dormitorios con 10m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Argüelles

Exclusivo piso de 180 m<sup>2</sup> en Plaza de España con 2 dormitorios en suite, aseo de cortesía, gran salón con cocina integrada y terraza en L. Vistas a Gran Vía, Palacio y sierra de Madrid. Gimnasio, piscina, conserjería 24/7 y parking opcional.

DILS / LUCAS FOX presenta este exclusivo piso en alquiler temporal en el corazón del centro de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona de Argüelles. La propiedad se sitúa en un entorno que combina proximidad a servicios, lifestyle y excelente conectividad, resultando ideal para una estancia temporal en la capital.

La vivienda cuenta con una superficie de 180 m<sup>2</sup> construidos (147 m<sup>2</sup> útiles) y aproximadamente 10 m<sup>2</sup> de terraza, siendo dichas superficies aproximadas. Se distribuye en dos grandes dormitorios, ambos muy amplios y con baño en suite, además de un tercer aseo de cortesía con lavadora.

La vivienda dispone también de una pequeña habitación adicional que puede utilizarse como trastero o bodega.

El acceso a la vivienda se realiza a través de un elegante pasillo decorado con postales de Madrid, que conduce, mediante un amplio pasillo, a las distintas estancias. Las habitaciones se encuentran distantes entre sí, otorgando una gran sensación de privacidad y exclusividad.

La cocina, de diseño compacto y funcional, se integra con el salón en un espectacular espacio diáfano de grandes dimensiones. La encimera permanece discretamente oculta, aportando limpieza visual y sofisticación al ambiente. Además, cuenta con un extractor de techo de una de las mejores marcas del mercado. Desde el salón y la cocina se disfrutan impresionantes vistas panorámicas a Gran Vía, el Palacio Real y la sierra de Madrid; unas vistas abiertas donde literalmente se pierde la mirada.

La vivienda dispone también de una pequeña terraza en L con vistas impactantes y completamente despejadas. Destacan especialmente su gran luminosidad, amplitud y carácter exclusivo.

La propiedad se encuentra en excelente estado y actualmente sin amueblar. Dependiendo de las necesidades del inquilino, puede entregarse amueblada.

Entre sus características más destacadas se incluyen gimnasio y piscina privada ubicados en la planta 15, de uso exclusivo para una parte reducida de la comunidad, aportando lujo, confort, privacidad y calidad de vida.

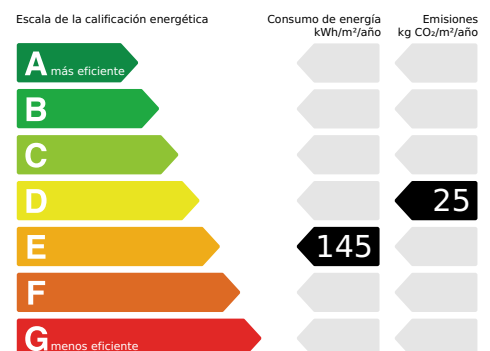


[lucasfox.es/go/madr69847](https://lucasfox.es/go/madr69847)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## **Espectacular piso con vista a todo Madrid, 2 dormitorios con 10m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Argüelles**

Además, el edificio ofrece seguridad y conserjería 24/7, servicio de mantenimiento permanente y plaza de parking para la comunidad, disponible para alquiler por un importe adicional.

Su ubicación en Plaza de España la convierte en una propiedad única, situada en uno de los puntos neurálgicos y más vibrantes de Madrid, rodeada de cultura, gastronomía, comercios y excelentes conexiones.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

La renta mensual asciende a 4.000 €.

Los suministros y gastos (agua, electricidad, gas, comunidad, etc.) no están incluidos en la renta.

Calificación energética: E.

La renta podrá ser objeto de actualización conforme a la normativa vigente.

Condiciones: fianza legal de 2 meses.

Duración del contrato entre 6 meses y 1 año, con opción de renovación. Tipo de contrato temporal.

Se solicitarán requisitos de solvencia.

Se aceptan mascotas previa consulta.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. EN EL CASO DE VALENCIA, AÑADIR LA SIGUIENTE FRASE: con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

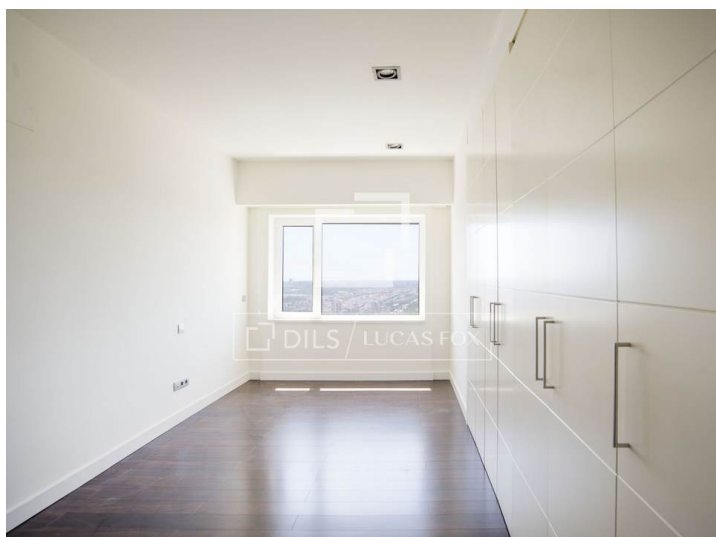
La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Espectacular piso con vista a todo Madrid, 2 dormitorios con 10m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Argüelles



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España