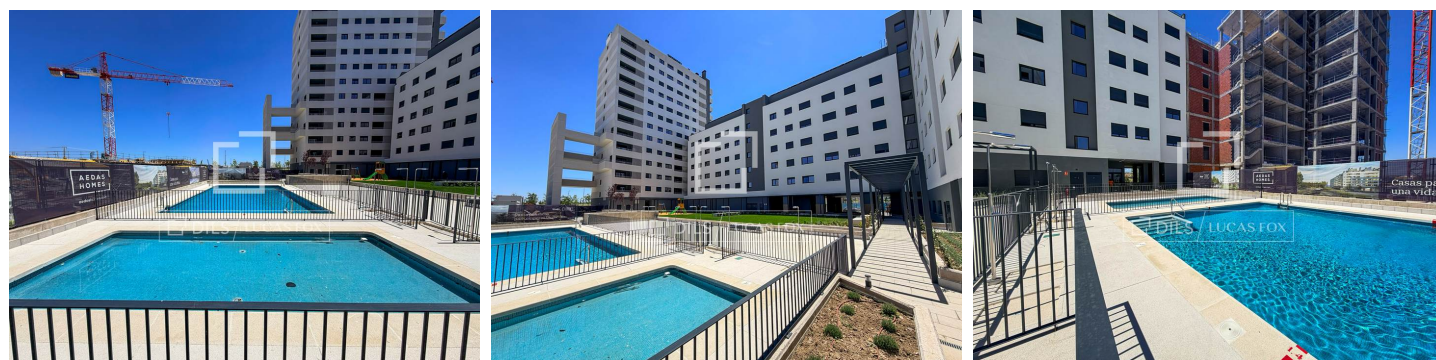
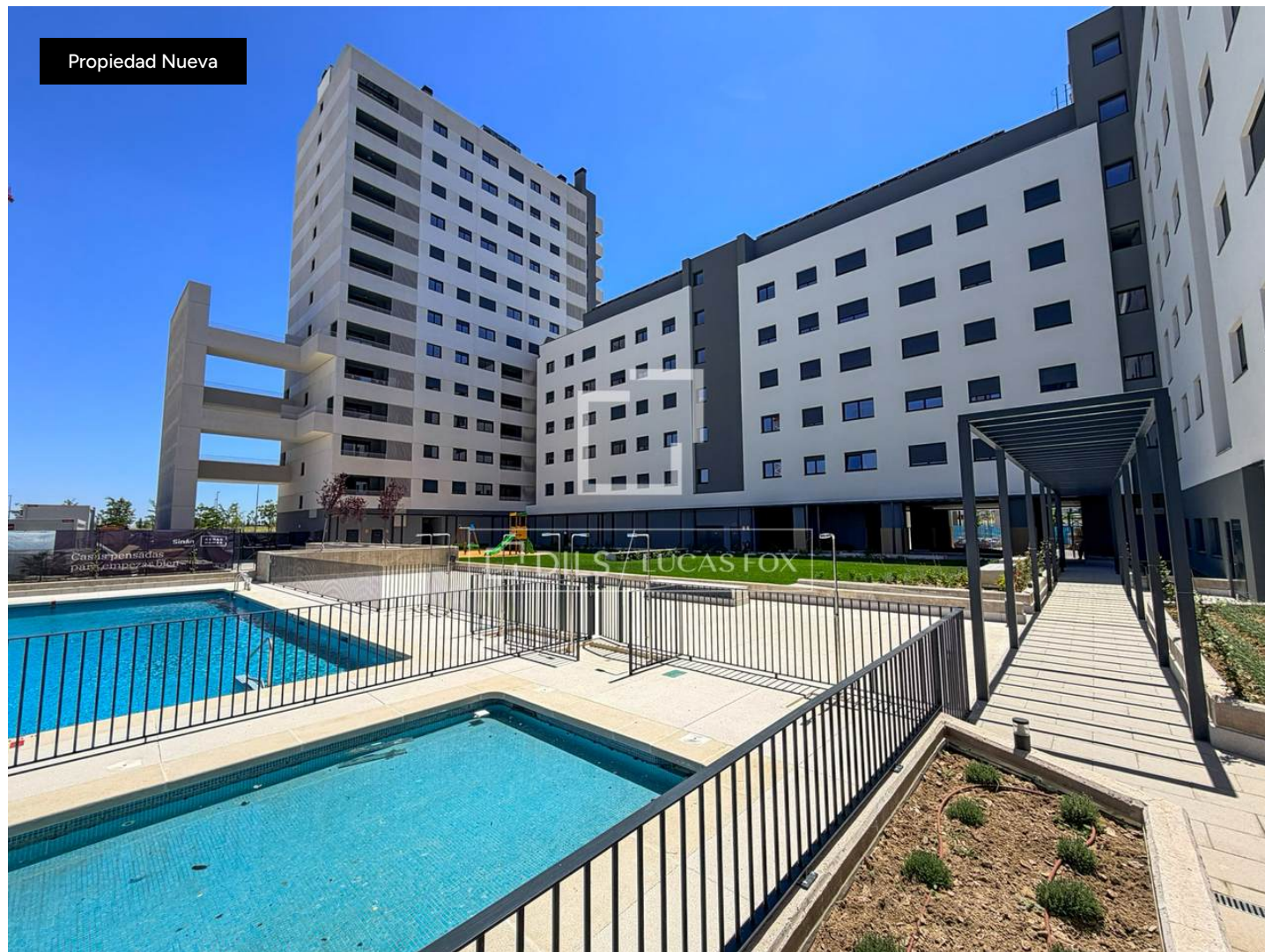


1.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Ático de obra nueva de 1 dormitorio con 50m² terraza en alquiler en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Vicálvaro » 28051

1	1	41m ²	50m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Ático de obra nueva de 1 dormitorio con 50m² terraza en alquiler en Las Rozas, Madrid

Ático de obra nueva con 1 dormitorio, diseño moderno y excelentes calidades. Ubicado en urbanización cerrada con piscina y zonas comunes. Luminoso, funcional y listo para estrenar.

Lucas Fox presenta en exclusiva este magnífico ático de obra nueva situado en una moderna urbanización privada de AEDAS Homes, concebida para ofrecer un estilo de vida contemporáneo donde el diseño, la eficiencia energética y las zonas comunes de primer nivel se combinan a la perfección.

La vivienda dispone de 41 m² útiles interiores cuidadosamente distribuidos para maximizar cada espacio. Al acceder, encontramos un cómodo vestíbulo de aproximadamente 3 m² que da paso a una luminosa zona de día presidida por un amplio salón-comedor de 22,66 m². Gracias a sus grandes ventanales y a su salida directa a una agradable terraza de 10,22 m², este espacio disfruta de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día y una agradable sensación de amplitud.

La zona de descanso está compuesta por un dormitorio de 12,11 m² con armario empotrado y un elegante baño completo de 3,28 m². La vivienda cuenta además con un práctico tendedero exterior independiente de aproximadamente 3 m², aportando funcionalidad al día a día.

Sin duda, uno de los principales atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza-solárium privada de aproximadamente 50 m². Un espacio excepcional que permite crear diferentes ambientes exteriores, desde una zona chill out hasta un comedor al aire libre o un espacio de relax, convirtiéndose en una auténtica prolongación de la vivienda.

La promoción ha sido construida con excelentes calidades y un firme compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Entre sus prestaciones destacan el sistema de climatización mediante suelo radiante y refrescante alimentado por aerotermia, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, puerta de entrada blindada, armarios empotrados revestidos, sistema de ventilación mecánica y una cocina completamente amueblada y equipada con placa vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas integrados y encimeras de cuarzo compacto.

La propiedad incluye además dos cómodas plazas de garaje y un trastero, aportando un valor añadido excepcional tanto para residencia habitual como para inversión.

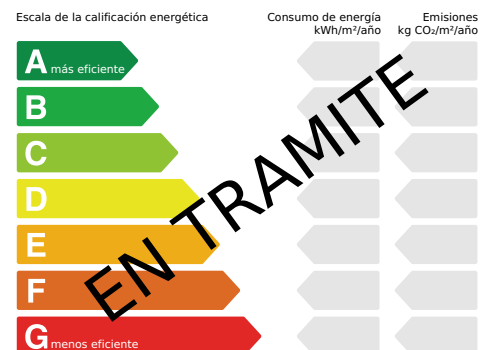


lucasfox.es/go/madr70192

Terraza, Piscina,
Servicio de conserjería, Gimnasio,
Garaje, Techos altos, Luz natural,
Edificio modernista,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad,
Trastero, Se aceptan mascotas,
Parque infantil, Obra nueva,
Montacargas, Exterior,
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,
Calefacción

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Ático de obra nueva de 1 dormitorio con 50m² terraza en alquiler en Las Rozas, Madrid

Los residentes disfrutan de una urbanización privada con control de acceso y videovigilancia que ofrece completas zonas comunes pensadas para el bienestar y el disfrute de toda la familia. Entre ellas destacan piscina de adultos y piscina infantil de agua salina, solárium, coworking, gastroteca, gimnasio exterior, zona de calistenia, huerto comunitario, áreas infantiles y amplias zonas ajardinadas.

Condiciones de arrendamiento: vivienda comercializada en exclusiva. Se requiere una mensualidad de fianza legal y dos mensualidades de garantía adicional. Los suministros serán por cuenta del arrendatario. La propiedad solicitará documentación económica y laboral para la correspondiente verificación de solvencia.

Certificado energético: pendiente

Tipo de contrato: vivienda habitual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Ático de obra nueva de 1 dormitorio con 50m² terraza en alquiler en Las Rozas, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España