

1.700 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático abuhardillado en finca representativa de 2 dormitorios en alquiler en Cortes / Huertas

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

2            1            101m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.700 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático abuhardillado en finca representativa de 2 dormitorios en alquiler en Cortes / Huertas

Buhardilla de 101 m<sup>2</sup> con ascensor privativo en finca representativa de Cortes-Huertas. Dos dormitorios, cocina equipada, aire acondicionado y vistas únicas a los tejados de Madrid. Disponible en alquiler larga estancia o temporal de 11 meses.

DILS / LUCAS FOX presenta en alquiler este singular ático abuhardillado de 101 m<sup>2</sup> situada en una finca representativa del emblemático barrio de Cortes-Huertas. Ubicada en una quinta planta, la vivienda disfruta de un exclusivo acceso mediante ascensor privativo con llave, aportando un nivel excepcional de privacidad y comodidad en pleno centro de Madrid.

Completamente abuhardillada y llena de personalidad, la propiedad destaca por sus vigas vistas, sus amplios espacios y sus agradables vistas sobre los característicos tejados de Madrid, una perspectiva única que refleja el auténtico encanto de la ciudad.

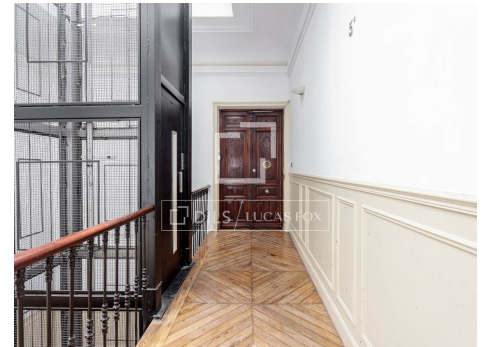
La vivienda dispone de un hall de entrada donde se ubica la caldera, dando paso a una distribución cómoda y funcional. La cocina, abierta y de generosas dimensiones, está totalmente equipada, cuenta con lavavajillas y ventana propia que aporta ventilación y luz natural.

Separado de la cocina se encuentra un amplio salón diáfano, equipado con estanterías y zona de televisión, con una agradable ventana desde la que contemplar los reconocidos tejados madrileños.

La zona de descanso se conecta con el salón mediante una puerta y está compuesta por un dormitorio independiente con armario empotrado y un segundo espacio abierto habilitado como dormitorio, equipado con armario y estanterías, ofreciendo gran versatilidad según las necesidades del inquilino.

El baño dispone de bañera y luz natural. Además, la propiedad cuenta con aire acondicionado tanto en el salón como en las zonas de descanso para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Una oportunidad excepcional para disfrutar de una vivienda con carácter, privacidad y vistas únicas, en uno de los barrios más vibrantes y demandados de Madrid, rodeado de historia, cultura, gastronomía y una amplia oferta de ocio.

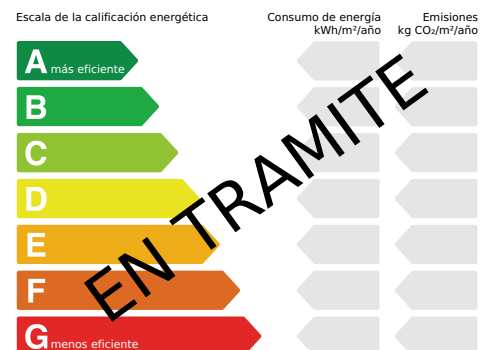


[lucasfox.es/go/madr70328](https://lucasfox.es/go/madr70328)

Ascensor, Luz natural, Zona chill-out,  
Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Disponible a partir del 1 jul 2026



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.700 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático abuhardillado en finca representativa de 2 dormitorios en alquiler en Cortes / Huertas

Gastos y suministros: no incluidos] en la renta (agua, electricidad, gas, comunidad, etc.).

Calificación energética Pendiente

Fianza: 2 meses

Tipo de contrato: vivienda habitual

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.700 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático abuhardillado en finca representativa de 2 dormitorios en alquiler en Cortes / Huertas



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España