

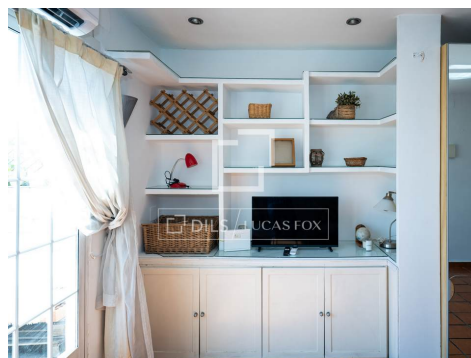
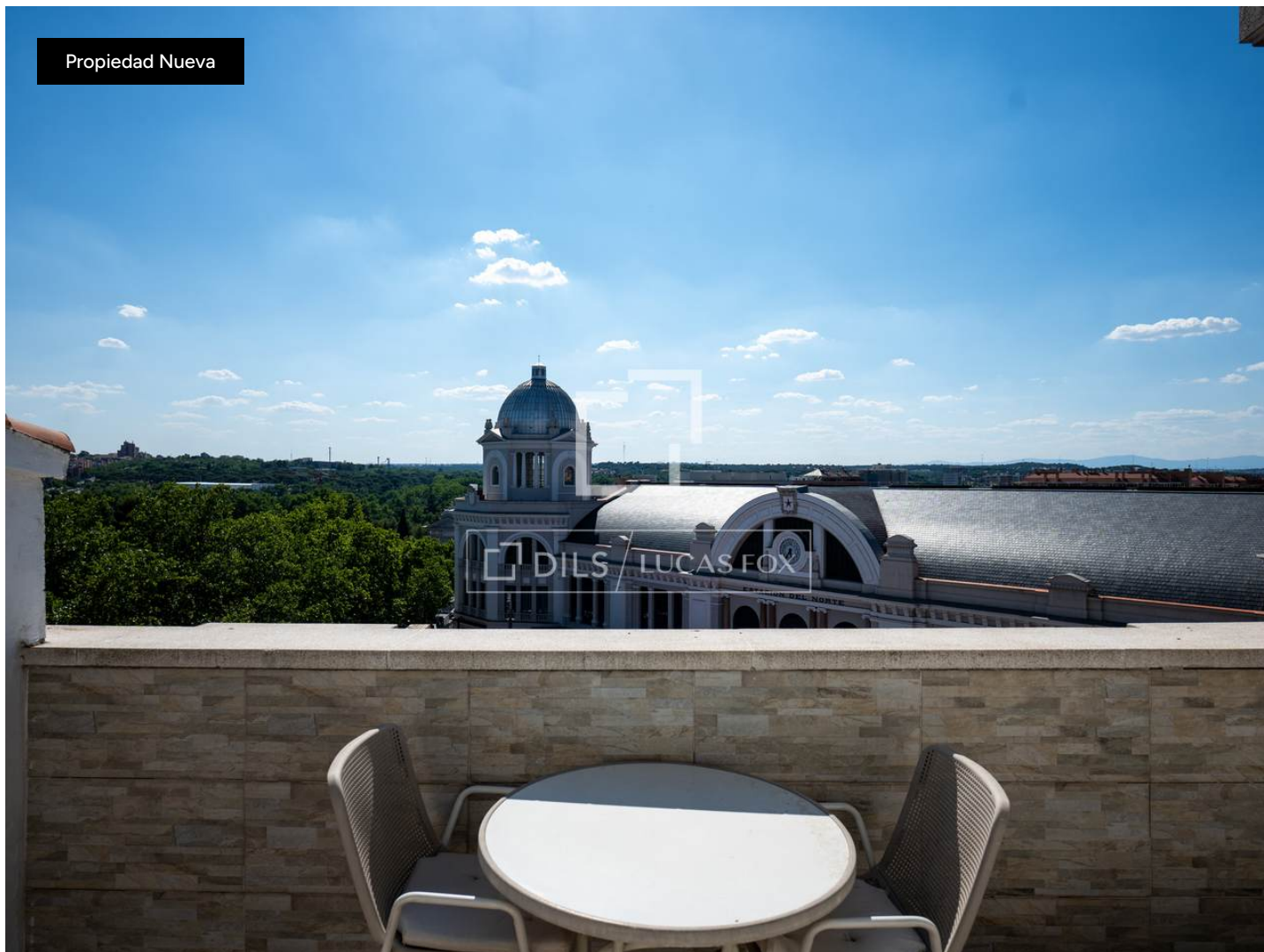
1.600 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático de 1 dormitorio con terraza en alquiler en Argüelles, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

1	1	46m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.600 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático de 1 dormitorio con terraza en alquiler en Argüelles, Madrid

Ático de 1 dormitorio en alquiler temporal en Argüelles, con terraza privada y vistas despejadas. Ubicado junto a Príncipe Pío, Madrid Río y el Palacio Real, en una zona céntrica, bien comunicada y rodeada de zonas verdes.

DILS/LUCAS FOX presenta en exclusiva este ático en alquiler temporal, ubicado en el barrio de Argüelles y con unas vistas inmejorables de la ciudad.

Ubicado en una de las zonas más céntricas y mejor comunicadas de Madrid, se encuentra rodeado de espacios verdes como el Campo del Moro, los Jardines de Sabatini y Madrid Río, además de estar muy próximo al Templo de Debod y al Palacio Real. Desde su terraza se disfruta de una panorámica que se extiende desde los históricos domos de la estación de Príncipe Pío hasta las copas de los árboles de la Casa de Campo.

La vivienda se encuentra en una 5ª planta sin ascensor. Al acceder, nos recibe un luminoso salón-comedor con armario empotrado de puertas espejadas que amplía visualmente la sensación de espacio. El salón dispone de televisión, aire acondicionado y está completamente equipado, al igual que el resto de la vivienda. Además, existe la posibilidad de solicitar mobiliario adicional según las necesidades del inquilino.

La terraza es la joya de la propiedad. Cuenta con toldo y es ideal para disfrutar de atardeceres y mañanas al aire libre. Junto a ella se encuentra un práctico trastero para guardar maletas u objetos de temporada.

El dormitorio dispone de cama doble, ventilador de techo y armarios a ambos lados.

A través de un pasillo lateral se accede al baño, equipado con bañera y ventana, lo que proporciona ventilación e iluminación natural.

Al fondo de la vivienda se encuentra la cocina, totalmente equipada con horno, placa de cocción, nevera, microondas, menaje y lavadora.

La propiedad requiere seguro de impago o garantía de pago emitida por una entidad financiera y valorará especialmente estancias temporales de larga duración.

Gastos de comunidad y suministros: No incluidos en la renta (.(agua, electricidad, gas, comunidad, etc)

Calificación energética G

Fianza: 2 meses

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

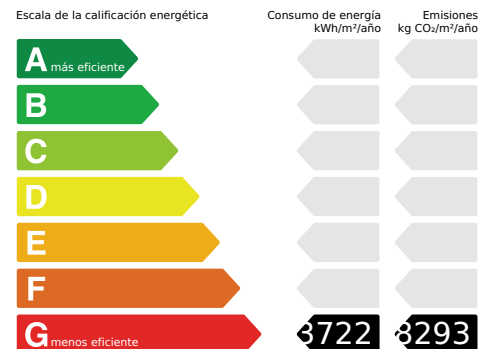


[lucasfox.es/go/madr70716](https://lucasfox.es/go/madr70716)

Terraza, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 9 meses.

¡Ya está disponible!



1.600 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático de 1 dormitorio con terraza en alquiler en Argüelles, Madrid

Tipo de contrato: uso distinto / temporal

Ven a conocerlo



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España