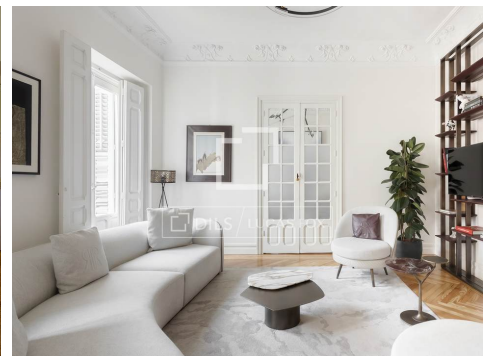


1.200 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

## Oficina reformada de 11m2 en alquiler en Don Ramón de la Cruz, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana » 28001

1                    2                    11m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.200 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

## Oficina reformada de 11m2 en alquiler en Don Ramón de la Cruz, Madrid

**Oficina de 11m2 en un piso grande y señorial, con sala de reuniones, recibidor, baños y barra de bebidas como espacios compartidos**

Dils Lucas Fox presenta este exclusivo despacho privado exterior de 11 m<sup>2</sup>, ubicado en una elegante oficina señorial en pleno barrio de Salamanca, ideal para profesionales que buscan desarrollar su actividad en un entorno representativo y con una excelente imagen corporativa.

(Las primeras tres imágenes hacen referencia a la oficina a alquilar, y el resto, son de los ambientes compartidos) El espacio, de carácter interior, ofrece un ambiente especialmente tranquilo, perfecto para actividades que requieran concentración, reuniones privadas o atención personalizada a clientes. La oficina se encuentra en un edificio clásico y conserva numerosos elementos originales de gran valor arquitectónico, como sus altos techos, suelos de madera natural y molduras decorativas, aportando un entorno de trabajo distinguido y con personalidad.

El alquiler incluye el uso compartido de las zonas comunes, cuidadosamente diseñadas para ofrecer una experiencia profesional de primer nivel. Entre ellas destaca un amplio salón-recibidor, completamente amueblado y decorado con un estilo elegante y contemporáneo, que transmite una excelente primera impresión a clientes y colaboradores. Asimismo, los inquilinos disponen de una espaciosa sala de reuniones, ideal para presentaciones, encuentros de trabajo o reuniones con clientes, además de una sofisticada barra revestida en piedra natural que aporta un espacio adicional para pausas o reuniones informales.

La oficina cuenta también con aseos independientes para hombres y mujeres, compartidos con el resto de despachos del inmueble, garantizando comodidad y funcionalidad en el día a día.

Se trata de una excelente oportunidad para abogados, consultores, arquitectos, asesores, profesionales del sector inmobiliario o cualquier actividad que busque establecerse en un entorno de prestigio, con todos los servicios necesarios y una imagen acorde a la de una oficina de alto nivel.

Gastos y suministros: no incluidos en la renta (agua, electricidad, gas, comunidad,

Fianza: 1 mes.

Tipo de contrato: uso distinto de vivienda.

Duración mínima de 6 meses

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

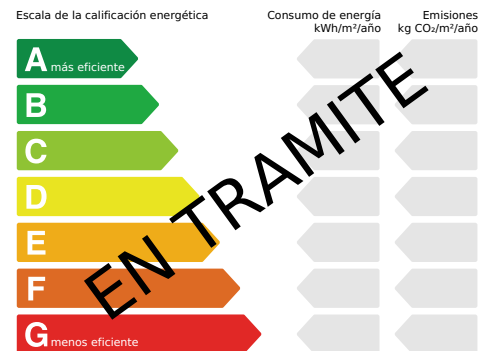


[lucasfox.es/go/madr71537](https://lucasfox.es/go/madr71537)

Vistas, Vista a la ciudad,  
Sistema de alarma, Exterior, Balcón,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

¡Ya está disponible!



1.200 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

## Oficina reformada de 11m2 en alquiler en Don Ramón de la Cruz, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España