

7.000 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

## Ático Excelentes de 4 dormitorios con 24m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Cuatro Caminos

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

|             |       |                   |                  |
|-------------|-------|-------------------|------------------|
| 4           | 3     | 250m <sup>2</sup> | 24m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza          |

Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

7.000 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

## Ático Excelentes de 4 dormitorios con 24m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Cuatro Caminos

DILS / LUCAS FOX presenta en una de las zonas más demandadas de Madrid, a escasos minutos de Azca y del estadio Santiago Bernabéu, se encuentra este extraordinario ático dúplex de 250 m<sup>2</sup> construidos, una propiedad única que combina amplitud, privacidad y unas vistas excepcionales.

La vivienda cuenta con plaza de garaje en el edificio y servicio de portería, ofreciendo la comodidad y seguridad propias de una finca de alto nivel.

La planta principal alberga una magnífica zona de día presidida por un amplio salón-comedor bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales, que aportan una extraordinaria sensación de espacio y luminosidad. La cocina independiente, diseñada para los amantes de la gastronomía, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama integrados y panelables, logrando una estética elegante y funcional.

En esta misma planta se encuentra un aseo de cortesía, dos amplios dormitorios que comparten un cuarto de baño completo con bañera, y una magnífica suite principal, que dispone de un espacioso vestidor y un elegante cuarto de baño en suite, concebido como un auténtico espacio de descanso.

La planta superior ha sido diseñada para disfrutar tanto del día a día como del ocio. Al subir encontramos una práctica cocina de apoyo, equipada con frigorífico y lavavajillas, perfecta para dar servicio a la terraza y facilitar reuniones al aire libre. Esta planta también dispone de un dormitorio de servicio o despacho, con su propio cuarto de baño, además de una cómoda zona de lavandería.

El verdadero protagonista de esta planta es un impresionante salón de estar, un espacio cálido y acogedor presidido por una chimenea funcional, con una agradable zona de trabajo junto a los ventanales, ideal para quienes buscan un despacho con luz natural o un rincón de lectura.

Desde este salón se accede a una espectacular terraza de 24 m<sup>2</sup>, uno de los grandes atractivos de la vivienda. Un espacio privilegiado desde el que disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al estadio Santiago Bernabéu y al skyline de Madrid, convirtiéndose en el escenario perfecto para desayunos al sol, cenas al aire libre o reuniones con amigos.

Una propiedad exclusiva que destaca por su amplitud, su excelente distribución, la calidad de sus acabados y una ubicación privilegiada en el entorno de Cuatro Caminos y el eje Castellana-Bernabéu, una de las zonas con mayor proyección y demanda de la capital, rodeada de una excelente oferta gastronómica, comercial y de comunicaciones.

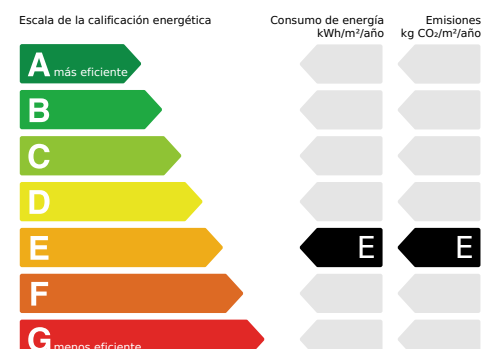


[lucasfox.es/go/madr71759](https://lucasfox.es/go/madr71759)

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Renovado, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



7.000 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

## Ático Excelentes de 4 dormitorios con 24m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Cuatro Caminos

Gastos y suministros: incluidos en la renta

Calificación energética: D

Fianza: 3 meses

Tipo de contrato: vivienda habitual



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España