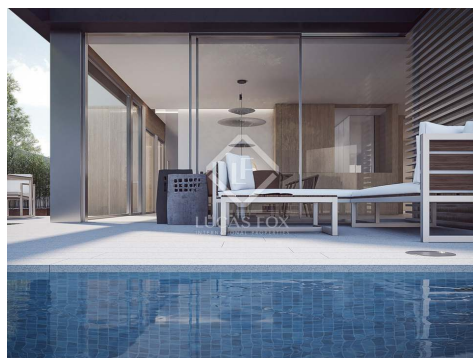


Precio desde 2.275.000 € Obra nueva

## Madrigal Apartments

Promoción de obra nueva excepcional con jardines y piscinas en una ubicación privilegiada, a 15 minutos del centro de Madrid.

<b>5</b> Unidades disponibles	<b>4.0</b> Dormitorios	<b>416m<sup>2</sup></b> Dimensiones desde	<b>Concedida</b> Licencia de construcción
----------------------------------	---------------------------	--	--



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

**Precio desde 2.275.000 € Obra nueva**

## Madrigal Apartments

Promoción de obra nueva excepcional con jardines y piscinas en una ubicación privilegiada, a 15 minutos del centro de Madrid.

<b>5</b>	<b>4.0</b>	<b>416m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva promoción de obra nueva en Puerta de Hierro, Madrid, con 20 viviendas lujosas de 3-4 dormitorios.

Lucas Fox presenta esta promoción de obra nueva única situada dentro de la Colonia Puerta de Hierro, con 20 magníficas viviendas diseñadas por Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos.

La Colonia Puerta de Hierro es una de las zonas residenciales más exclusivas de Madrid y una de las mejor consideradas para vivir. Puerta de Hierro es el remanso de paz ideal para los que buscan vivir rodeados de naturaleza, pero con todas las comodidades de estar a 15 minutos del centro de Madrid.

La promoción está dotada de las mejores comodidades actuales, como aparcamiento subterráneo con acceso directo a las viviendas, piscinas privadas, piscina comunitaria con zona de vestuarios, gimnasio, conserjería y servicio de seguridad 24 horas.

Cada vivienda disfruta de todos los privilegios de una residencia privada, con espacios amplios rodeados por terrazas, piscina y jardines que proporcionan intimidad. Sin embargo, a nivel arquitectónico, los espacios están cuidadosamente diseñados para preservar la privacidad y garantizarla en todos los espacios.

Cada uno de los cuatro bloques de la promoción acoge cinco viviendas exclusivas: dos viviendas en planta baja, una en el primer piso y dos áticos. La zona de salón y comedor se orienta a sur para aprovechar al máximo la luz del día, mientras que los dormitorios gozan de orientación este y oeste para aprovechar el sol de la mañana o de la tarde.

Cada vivienda dispone además de trastero individual en la planta sótano y tiene la posibilidad de disfrutar de hasta tres plazas de aparcamiento.

El diseño excelente de los pisos crea viviendas familiares cálidas y contemporáneas en un enclave muy privilegiado con espacio privado al aire libre. La ubicación perfecta: cerca del centro de la ciudad pero sin comprometer el espacio y la tranquilidad.

### Aspectos destacados

- Zona residencial muy exclusiva
- 3 tipos de viviendas para elegir

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España



[lucasfox.es/go/madrigal](http://lucasfox.es/go/madrigal)

Precio desde 2.275.000 € Obra nueva

## Madrigal Apartments

Promoción de obra nueva excepcional con jardines y piscinas en una ubicación privilegiada, a 15 minutos del centro de Madrid.

**5** Unidades disponibles      **4.0** Dormitorios      **416m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción

- Acabados excelentes
- Terrazas privadas y jardines con piscinas
- Plazas de aparcamiento incluidas

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 4 Baños	255m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 0	4 Dormitorios 5 Baños	264m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 0	4 Dormitorios 5 Baños	286m <sup>2</sup>	
Piso	2.275.000 €	Planta 2	4 Dormitorios 5 Baños	420m <sup>2</sup> , Terraza 181m <sup>2</sup>	
Piso	2.375.000 €	Planta 2	4 Dormitorios 5 Baños	421m <sup>2</sup> , Terraza 181m <sup>2</sup>	
Ático	2.400.000 €	Planta 2	4 Dormitorios 5 Baños	420m <sup>2</sup> , Terraza 181m <sup>2</sup>	
Piso	2.400.000 €	Planta 2	4 Dormitorios 5 Baños	421m <sup>2</sup> , Terraza 181m <sup>2</sup>	
Piso	2.600.000 €	Planta 2	4 Dormitorios 5 Baños	416m <sup>2</sup> , Terraza 181m <sup>2</sup>	

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 2.275.000 € Obra nueva

## Madrigal Apartments

Promoción de obra nueva excepcional con jardines y piscinas en una ubicación privilegiada, a 15 minutos del centro de Madrid.

**5** Unidades disponibles  
**4.0** Dormitorios  
**416m<sup>2</sup>** Dimensiones desde  
**Concedida** Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España