

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de nueva construcción de 4 dormitorios en venta en Génova, Palma de Mallorca, España

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07014

**4** Dormitorios    **5** Baños    **515m<sup>2</sup>** Plano    **1.119m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de nueva construcción de 4 dormitorios en venta en Génova, Palma de Mallorca, España

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07014

**4** Dormitorios    **5** Baños    **515m<sup>2</sup>** Plano    **1.119m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Lujosa villa de nueva construcción de 4 dormitorio con piscina en venta en Génova, Palma, Mallorca.

Esta villa de lujo ofrece más de 500 metros cuadrados de espacio habitable sofisticado, combinando a la perfección ambientes interiores y exteriores. Las características clave de esta vivienda excepcional incluyen una piscina privada, amplias terrazas, un atrio central que inunda el interior con luz natural y aparcamiento subterráneo para tres autos.

Situada en un terreno de suave pendiente, la villa está rodeada de jardines con una piscina infinita en el punto más bajo. Las terrazas y zonas de estar están orientadas hacia las montañas, mejorando la conexión interior de concepto abierto con el entorno natural.

En el corazón de la planta baja hay un atrio lleno de plantas que ilumina el espacio con luz natural. Desde esta característica central se encuentran el recibidor de entrada y la escalera, una despensa/ lavadero, un dormitorio doble con baño en suite y una amplia cocina, comedor y salón de concepto abierto. Estas áreas están dispuestas en niveles divididos, reflejando el diseño de terrazas de los espacios al aire libre. El vidrio del piso al techo a lo largo de un lado de la sala de estar ofrece vistas ininterrumpidas de las áreas de estar y comedor de la terraza, maximizando el potencial para la vida al aire libre.

El primera planta consta de tres dormitorios dobles adicionales, cada uno con su propio baño. Dos de estos dormitorios dan al atrio, lo que garantiza mucha luz natural y tienen acceso a una terraza compartida con impresionantes vistas al campo.

Esta vivienda moderna está construida con los más altos estándares, utilizando los mejores materiales y electrodomésticos de primera calidad. El uso constante de maderas claras, revestimientos de piedra natural y abundante vidrio en todo el interior y el exterior crea una estética cohesiva. Este diseño garantiza que la vivienda sea cálida, luminosa y contemporánea, al tiempo que proporciona una estrecha conexión con la naturaleza y un cómodo acceso a Palma y la costa.

Por favor contáctenos para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/mal52292](https://lucasfox.es/go/mal52292)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

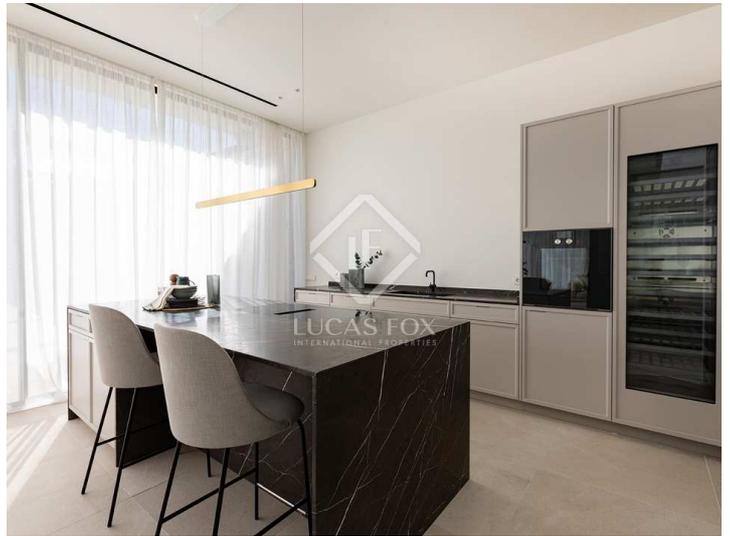
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de nueva construcción de 4 dormitorios en venta en Génova, Palma de Mallorca, España

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07014

**4** Dormitorios    **5** Baños    **515m<sup>2</sup>** Plano    **1.119m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España