

1.095.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna villa de una sola planta en Marratxi, en el centro de Mallorca, España

España » Islas Baleares » Mallorca » Región de Mallorca » 07141

4 Dormitorios **3** Baños **210m²** Plano **656m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

1.095.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna villa de una sola planta en Marratxi, en el centro de Mallorca, España

España » Islas Baleares » Mallorca » Región de Mallorca » 07141

4 Dormitorios **3** Baños **210m²** Plano **656m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Moderna villa de una sola planta en Marratxi, Mallorca con comodidades excepcionales Todas las instalaciones son ecológicas, diseñadas para proteger el medio ambiente.

Esta villa de una sola planta de nueva construcción se encuentra en la tranquila zona residencial de Son Ramonell, Marratxi, a poca distancia en coche de Palma, la vibrante capital de Mallorca, con excelentes conexiones de transporte a la ciudad. La vivienda está muy cerca de todos los servicios y comodidades esenciales.

Situada en una parcela de 656 m², la villa cuenta con una superficie total construida de 210 m².

El interior de esta impresionante vivienda cuenta con una amplia salón-comedor que se abre directamente a una piscina de agua salada y un porche cubierto de 30 m². La cocina independiente y totalmente equipada también brinda acceso al porche, lo que la hace ideal para cenar tanto en el interior como al aire libre. El dormitorio principal incluye un baño privado y un amplio vestidor. Dos dormitorios adicionales tienen baños privados y acceso directo a la terraza, mientras que un cuarto dormitorio se usa actualmente como oficina. Un lavadero y un aseo de invitados completan la distribución interior.

En el exterior, la villa ofrece una piscina privada, espacio de aparcamiento para dos vehículos, una terraza y una zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento al aire libre.

Construida con materiales de primera calidad, la villa está equipada con doble acristalamiento, sistema de energía aerotérmica y calefacción por suelo radiante. Todas las instalaciones son ecológicas, diseñadas para proteger el medio ambiente y minimizar los costes operativos.



lucasfox.es/go/mal52748

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior,
Cerca de los colegios internacionales,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

1.095.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna villa de una sola planta en Marratxi, en el centro de Mallorca, España

España » Islas Baleares » Mallorca » Región de Mallorca » 07141

4 **3** **210m²** **656m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España