

3.540.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna en venta en Felanitx, sureste de Mallorca, España.

España » Islas Baleares » Mallorca » Felanitx » 07200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17.260m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

3.540.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna en venta en Felanitx, sureste de Mallorca, España.

España » Islas Baleares » Mallorca » Felanitx » 07200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17.260m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Moderna villa en Son Prohens, a 10 minutos de Felanitx y a 20 minutos de Porto Colom. Ubicada en una parcela de 17.266 m<sup>2</sup> con una casa de 335 m<sup>2</sup>, jardín mediterráneo, piscina y terrazas. 5 habitaciones con baño privado y acabados de alta calidad.**

Moderna finca con encanto rústico en Son Prohens, a tan solo 10 minutos de Felanitx. Esta zona ofrece todos los servicios esenciales como supermercados, restaurantes, bares y un centro de salud. A tan solo 20 minutos se encuentra Porto Colom, una vibrante ciudad costera con diversas actividades de ocio, deportes y opciones gastronómicas mediterráneas.

La vivienda se encuentra en una parcela de 17.266 m<sup>2</sup>, con una casa rústica de 335 m<sup>2</sup> de dos plantas, rodeada de un jardín mediterráneo, una moderna piscina y varias terrazas perfectas para relajarse en familia o con amigos.

La planta baja incluye una amplia cocina abierta, un gran salón-comedor, dos dormitorios en suite, un aseo de invitados y un garaje para dos coches. La planta superior tiene tres dormitorios más en suite con vestidores y una terraza cubierta de 22 m<sup>2</sup>.

Los extras incluyen ventanas reforzadas con doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior, y materiales de construcción de alta calidad en todas partes. La vivienda está disponible con la opción de personalizarla o terminarla como se desee. (Antes de la finalización)

Por favor contáctenos para más detalles.



[lucasfox.es/go/mal53291](https://lucasfox.es/go/mal53291)

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Pozo, Obra nueva, Chimenea,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

3.540.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna en venta en Felanitx, sureste de Mallorca, España.

España » Islas Baleares » Mallorca » Felanitx » 07200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17.260m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España