

2.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada con garaje y vistas panorámicas al mar en venta en el emergente distrito de Palma de Mallorca.

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07015

**5** Dormitorios    **4** Baños    **300m<sup>2</sup>** Plano    **273m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **73m<sup>2</sup>** Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

2.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada con garaje y vistas panorámicas al mar en venta en el emergente distrito de Palma de Mallorca.

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07015

**5** Dormitorios    **4** Baños    **300m<sup>2</sup>** Plano    **273m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **73m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Ubicada en el prometedor distrito de El Terreno en Palma, la casa adosada ofrece una vista panorámica al mar, una piscina, 5 dormitorios y un fácil acceso al centro de Palma.**

Esta elegante vivienda adosada, con impresionantes vistas al mar y piscina privada, está situada en el bohemio barrio de El Terreno, Palma. Ubicada justo encima del Paseo Marítimo y cerca del parque Bellver, esta zona única ofrece una combinación de comodidad urbana y encanto rural, con fácil acceso al transporte público, escuelas internacionales, una variedad de opciones gastronómicas y tiendas.

La vivienda cuenta con doble acceso: desde la entrada inferior a través del área de la piscina o desde el nivel superior, conduciendo directamente a los espacios habitables principales.

Con una superficie construida de aproximadamente 283 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece un salón abierto y luminoso con una acogedora chimenea, un comedor y una cocina totalmente equipada con despensa y lavadero en el nivel de entrada. El salón se abre a una amplia terraza al aire libre, desde la que se bajan unas escaleras a la zona de piscina y jardín (piscina de 8x3m).

El segundo piso incluye cuatro dormitorios, dos baños (uno en suite) y una estancia de lectura versátil que podría convertirse en un dormitorio adicional si se desea. El dormitorio principal disfruta de un baño en suite y un balcón privado con vistas al mar.

El tercer piso ofrece una gran y soleada terraza en la azotea, un espacio perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de las vistas.

En el planta semisótano, los actuales propietarios han habilitado una vivienda de cine y música, ideal para pasatiempos, gimnasio o como espacio adicional para invitados. Aquí también se encuentran un aseo de invitados y un trastero .



[lucasfox.es/go/mal54578](https://lucasfox.es/go/mal54578)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,  
Aparcamiento, Placas solares, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

2.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada con garaje y vistas panorámicas al mar en venta en el emergente distrito de Palma de Mallorca.

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07015

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

La zona exterior, con piscina y un exuberante jardín, ofrece varios espacios acogedores para sentarse y un amplio estancia para tumbonas y una zona de barbacoa. Debajo de la zona de la piscina, el garaje tiene capacidad para dos plazas de aparcamiento cubiertas y ofrece estancia para hasta dos plazas de aparcamiento descubiertas adicionales.

Llena de luz natural, grandes ventanales, terrazas y balcones, esta vivienda ofrece varias oportunidades para disfrutar de los días soleados. La vivienda está en excelentes condiciones y lista para que los nuevos propietarios aprecien su encanto y carácter.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

2.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada con garaje y vistas panorámicas al mar en venta en el emergente distrito de Palma de Mallorca.

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07015

**5** Dormitorios    **4** Baños    **300m<sup>2</sup>** Plano    **273m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **73m<sup>2</sup>** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España