

1.495.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa moderna en Sa Cabaneta, Marratxí.

España » Islas Baleares » Mallorca » Región de Mallorca » 07141

**4**      **3**      **167m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

1.495.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa moderna en Sa Cabaneta, Marratxí.

España » Islas Baleares » Mallorca » Región de Mallorca » 07141

**4** Dormitorios    **3** Baños    **167m<sup>2</sup>** Plano    **500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Exquisita villa moderna en venta en Sa Cabaneta, Marratxí, con 4 dormitorios, piscina privada y una amplia terraza.

Descubra esta exquisita villa situada en una parcela de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>, que cuenta con unos 170 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuidos en dos niveles. Disfrute de una amplia terraza de 100 m<sup>2</sup> y una piscina privada (aproximadamente 20 m<sup>2</sup>), perfecta para relajarse y entretenerse.

La amplia sala de estar y comedor en la planta baja se conecta a la perfección con una cocina moderna completamente equipada. Los grandes ventanales y las puertas del patio ofrecen vistas impresionantes de la terraza orientada al sur y el área de la piscina. Este nivel también cuenta con un dormitorio adicional, un baño y un práctico lavadero.

Una elegante escalera de hierro conduce a la planta superior, donde encontramos un amplio recibidor, actualmente utilizado como despacho, junto con tres habitaciones dobles y dos elegantes baños. La dormitorio principal impresiona con su vestidor y baño en suite. Construida en 2019, esta vivienda muestra materiales de alta calidad y un diseño cuidado, lo que le da un encanto único.

Detalles como el suelo de madera, una pérgola en la terraza y los muebles de madera a medida resaltan la excepcional artesanía. Con radiadores en cada estancia y un moderno sistema de aire acondicionado (frío/calor), la comodidad está asegurada durante todo el año, mientras que un sistema de ósmosis de última generación proporciona agua filtrada. La vivienda también incluye una estancia técnica y una amplia zona de ocio en aproximadamente 60 m<sup>2</sup> de espacio de planta semisótano parcialmente terminado. Una plaza de aparcamiento privado completa esta vivienda.

Esta exclusiva vivienda es el refugio perfecto para familias exigentes que valoran la calidad y la tranquilidad, al mismo tiempo que aprecian la proximidad a la ciudad.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/mal55630](https://lucasfox.es/go/mal55630)

Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

1.495.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa moderna en Sa Cabaneta, Marratxí.

España » Islas Baleares » Mallorca » Región de Mallorca » 07141

**4**      **3**      **167m<sup>2</sup>**    **500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España