

2.600.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en primera línea del puerto en Portocolom, en el sureste de Mallorca.

España » Islas Baleares » Mallorca » Región de Mallorca » 07670

6 **4** **244m²** **617m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en primera línea del puerto en Portocolom, en el sureste de Mallorca.

España » Islas Baleares » Mallorca » Región de Mallorca » 07670

6 Dormitorios **4** Baños **244m²** Plano **617m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa moderna y reformada en Portocolom con vistas al puerto, 249 m² habitables, 6 dormitorios, jardín, garaje y acceso directo al paseo marítimo.

Lujosa villa moderna en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas al puerto de Portocolom. Renovada en 2022 con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, esta vivienda ofrece 249 m² de espacio habitable en una parcela de 617 m², distribuidos en tres niveles.

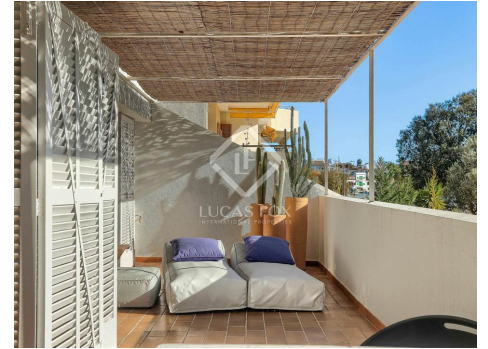
La planta baja cuenta con una cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de primera línea, que da paso a un comedor que conecta con un amplio salón con chimenea. Además, hay un aseo de invitados y acceso directo al garaje.

Los niveles superiores incluyen 6 dormitorios y 3 baños. Dos dormitorios tienen acceso directo a una terraza con vistas al puerto y uno cuenta con baño en suite. La planta superior, actualmente utilizada como estudio, cuenta con vistas inigualables y destaca por su orientación sur.

La terraza cubierta, accesible desde la cocina y el salón, está protegida por lamas decorativas que aportan privacidad y una brisa refrescante. Las ventanas y puertas K-LINE de diseño italiano garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética.

Con suelo de parqué en toda la casa, un amplio garaje, bodega, trastero y un encantador jardín con estanque, esta villa combina a la perfección estilo, comodidad y funcionalidad. El acceso directo al paseo marítimo permite disfrutar fácilmente de restaurantes, tiendas y paseos panorámicos.

La vivienda se vende amueblada, excluyendo obras de arte y artículos personales.



lucasfox.es/go/mal55631

Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en primera línea del puerto en Portocolom, en el sureste de Mallorca.

España » Islas Baleares » Mallorca » Región de Mallorca » 07670

6 **4** **244m²** **617m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España