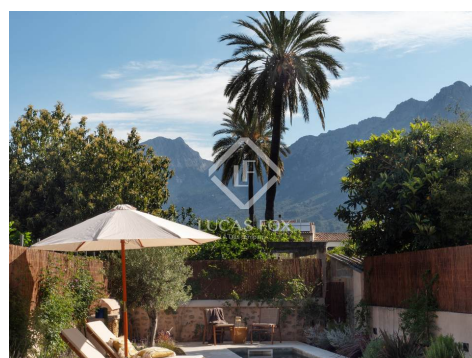
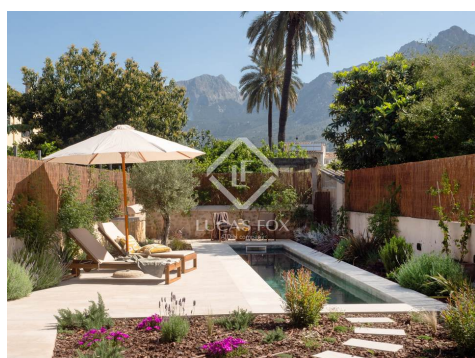
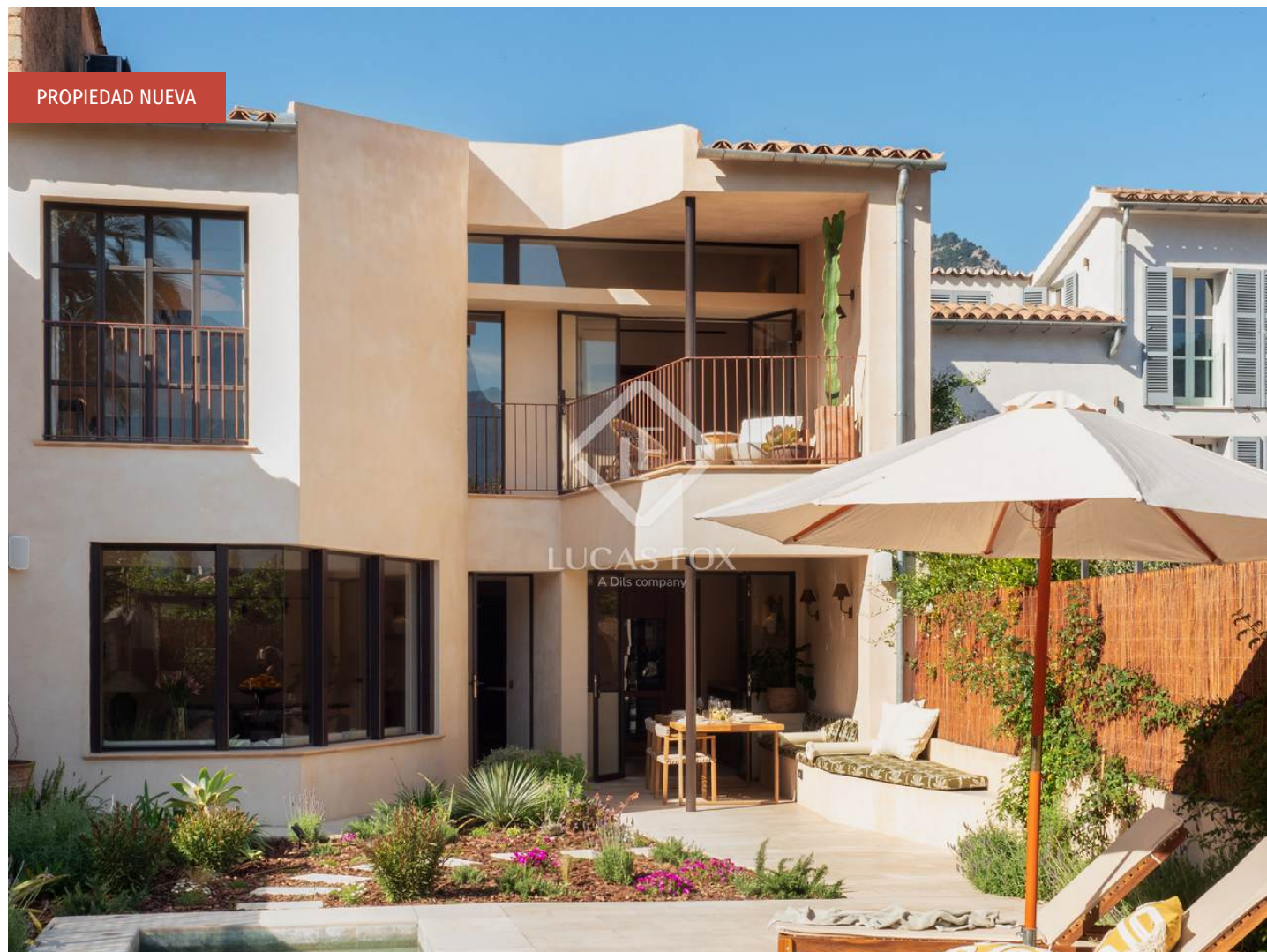


2.750.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Cas Cerol - Adosado, 3 dormitorios y piscina en Sóller-Mallorca, España

España » Islas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

|             |          |                         |                         |                        |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>4</b> | <b>240m<sup>2</sup></b> | <b>248m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> | <b>110m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                | Jardín                  |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

2.750.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Cas Cerol - Adosado, 3 dormitorios y piscina en Sóller-Mallorca, España

España » Islas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

|             |          |                         |                         |                        |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>4</b> | <b>240m<sup>2</sup></b> | <b>248m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> | <b>110m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                | Jardín                  |

### DESCRIPCIÓN

**Cas Cerol es una casa adosada restaurada de antes de 1900 en Sóller, que combina el encanto histórico con el lujo moderno. Cuenta con detalles originales y un estilo de vida que combina a la perfección el interior y el exterior.**

Ubicada en una de las tranquilas y soleadas calles de Sóller, se encuentra una vivienda que se siente más como un refugio que como una residencia. Desde el momento en que usted, usted recibe la calidez, la textura y una natural sensación de calma: un lugar donde cada detalle ha sido considerado y nada se ha apresurado.

La casa se extiende sobre 240 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente seleccionado. Tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, ofrecen privacidad y comodidad a partes iguales. En la planta baja, un baño adicional añade comodidad, mientras que dos salas de estar independientes, una de ellas ya equipada con los servicios públicos, ofrecen flexibilidad para invitados, un vivienda o incluso un cuarto dormitorio.

La luz natural inunda cada rincón. El jardín orientado al sur, un oasis excepcional de 110 m<sup>2</sup>, capta el sol durante todo el día. Aquí usted encuentra la piscina de agua salada, con sus babecias verde esmeralda brillando bajo la superficie. La vegetación madura y el sistema de riego automático mantienen la vegetación exuberante con el mínimo esfuerzo, mientras que la terraza de 12 m<sup>2</sup> en la primera planta ofrece un lugar tranquilo para relajarse por encima de todo.

Los interiores logran el equilibrio perfecto entre modernidad y alma. La iluminación de Contain Studio Mallorca, Il Fanale y Nexia aporta una cálida luz arquitectónica a toda la casa. Cada interruptor y enchufe se ha elegido con esmero: los herrajes de latón de Iconico son tan atractivos como su diseño. La vivienda está completamente amueblada y decorada con un toque de distinción. No usted hacer nada: simplemente entre y disfrute.

En la cocina, la funcionalidad se une a la delicadeza. Un grifo Quooker Flex 3 en 1 ofrece agua fría, hirviendo y con gas con solo pulsar un botón. Los electrodomésticos Miele —que incluyen horno, microondas, lavavajillas, lavadora y secadora— están perfectamente integrados, junto con un frigorífico-congelador Bosch y una elegante placa de inducción Bora con extractor integrado.



[lucasfox.es/go/mal59169](https://lucasfox.es/go/mal59169)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

**2.750.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva**

## **Cas Cerol - Adosado, 3 dormitorios y piscina en Sóller-Mallorca, España**

España » Islas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

|             |          |                         |                         |                        |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>4</b> | <b>240m<sup>2</sup></b> | <b>248m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> | <b>110m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                | Jardín                  |

El sonido usted acompaña gracias al sistema Sonos integrado en el interior y a los altavoces de jardín, ideales para disfrutar de largas tardes al aire libre. La seguridad también es intuitiva: un sistema de control remoto de puerta y cámara Hikvision se conecta directamente a tu teléfono, mientras que el Wi-Fi optimizado garantiza una conexión fluida desde todas las estancia , e incluso desde el exterior.

La comodidad es fundamental. El sistema de aire acondicionado Daikin Altherma 3 alimenta un discreto sistema de aire acondicionado integrado y calefacción por suelo radiante en ambas plantas. Todas las ventanas tienen doble acristalamiento y un descalcificador de agua mineral añade un toque final de lujo.

Y aunque la vivienda en sí se siente perfectamente independiente, no se ha descuidado la practicidad: el aparcamiento alquilado a solo 150 metros de distancia significa que entrar y salir es fácil.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España



2.750.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Cas Cerol - Adosado, 3 dormitorios y piscina en Sóller-Mallorca, España

España » Islas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

|             |          |                         |                         |                        |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>4</b> | <b>240m<sup>2</sup></b> | <b>248m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> | <b>110m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                | Jardín                  |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España