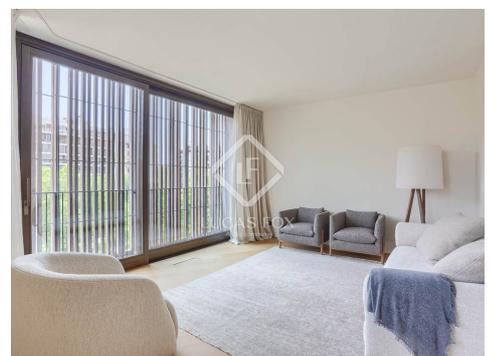


1.770.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Palma de Mallorca, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3 **3** **152m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

1.770.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Palma de Mallorca, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3 **3** **152m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Ubicada en la zona más privilegiada del Paseo Mallorca, esta residencia sostenible de diseño Passivhaus cuenta con una arquitectura elegante, exuberantes jardines interiores, piscinas en la azotea y acabados de primera calidad, ofreciendo un estilo de vida único en el centro de Palma.

Ubicado en la zona más privilegiada y soleada del Paseo Mallorca, un elegante paseo arbolado con vistas a la Riera en pleno corazón de Palma, este nuevo promoción residencial representa un proyecto emblemático en la ciudad. Distinguido por su arquitectura, integración urbana, sostenibilidad, eficiencia energética, materiales de primera calidad, un refinado diseño interior y un confort excepcional, establece un nuevo referente para la vida moderna en Palma de Mallorca.

La fachada, compuesta por paneles correderos con lamas de madera, actúa como una pantalla solar, creando un juego dinámico de luces y sombras en toda la vivienda. Este diseño permite un uso eficiente de la luz solar durante todo el año, a la vez que realiza la expresión arquitectónica del edificio. El proyecto está concebido según los estándares Passivhaus, garantizando la máxima eficiencia energética y una demanda de calefacción y refrigeración de tan solo 15 kWh/(m²·a). Esto se traduce en una reducción de hasta el 90 % en el consumo energético en comparación con los edificios convencionales, ofreciendo un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente y costes energéticos significativamente más bajos. Por ello, el edificio se clasifica como edificio de consumo de energía casi nulo (nZEB).

Al entrar al edificio, los residentes son recibidos por un muro verde vivo compuesto por Arundo Donax (junco gigante originario de las riberas mediterráneas), que rinde homenaje a la cercana Riera de Paseo Mallorca. Este jardín vertical usted al patio interior, un oasis de paz lleno de vegetación, aire fresco y tranquilidad.



lucasfox.es/go/mal59531

Piscina cubierta, Gimnasio, Ascensor,
Terraza comunitaria,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

1.770.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Palma de Mallorca, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3	3	152m²
Dormitorios	Baños	Plano

El patio, diseñado en varios niveles, actúa como un pulmón interior verde, ascendiendo hacia terrazas ajardinadas con piscinas en las plantas cuarta, sexta y séptima. Una suave cascada de agua fluye hacia la planta baja, refrescando el espacio de forma natural en verano mediante la evapotranspiración, a la vez que crea un paisaje sonoro sereno. El patio también se extiende hacia abajo, aportando luz natural y vegetación al planta semisótano, donde los residentes pueden disfrutar de una exclusiva zona de bienestar con spa, gimnasio y piscina cubierta climatizada. Este eje vertical de vegetación conecta cada parte del edificio, permitiendo la ventilación cruzada y una integración perfecta de la naturaleza en la vida cotidiana.

La zona de spa, revestida con piedra natural de Sierra Elvira, incluye una piscina cubierta climatizada, un baño de vapor con mosaicos y vestuarios. Junto al spa, un gimnasio totalmente equipado disfruta de luz natural y vistas directas al exuberante jardín del patio.

Arquitectónicamente, la fachada principal del edificio cuenta con balcones perimetrales protegidos por lamas correderas de madera, mientras que los alzados laterales están compuestos por paneles prefabricados de hormigón estriado en diferentes tonos. Las ventanas de madera de alto rendimiento, tanto correderas como oscilobatientes, ofrecen acabados envejecidos y doble acristalamiento para un aislamiento y una seguridad superiores.

Las comodidades adicionales y opcionales incluyen aparcamiento subterráneo con estaciones de carga para vehículos eléctricos, accesible mediante dos coche, trasteros privados y elegantes zonas comunes. El vestíbulo da a un pequeño jardín central con un hermoso diseño paisajístico, que refuerza la fluida interacción entre arquitectura y naturaleza del edificio.

Las fotos que se muestran son del piso piloto y son solo ilustrativas. La unidad real puede variar en cuanto a distribución, acabados y mobiliario.

- Plaza de aparcamiento disponible por 120.000€
- Plaza de aparcamiento con trastero disponible por 140.000€

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

1.770.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Palma de Mallorca, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

3 **3** **152m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España