

3.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Calvià

España » Islas Baleares » Mallorca » Calvià » 07181

**3** Dormitorios    **3** Baños    **401m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

3.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Calvià

España » Islas Baleares » Mallorca » Calvià » 07181

**3** Dormitorios    **3** Baños    **401m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Nueva villa en Costa d'en Blanes con 3 suites, piscina climatizada, jardín mediterráneo, cocina de alta gama, zona de bienestar y vistas panorámicas. Servicios de lujo, a 10 minutos de Palma y Puerto Portals. Lista para entrar a vivir. Un exclusivo remanso de paz.**

Elegancia, comodidad y exclusividad en Costa d'en Blanes

Déjese seducir por esta suntuosa villa de nueva construcción, recientemente terminada, idealmente ubicada en una de las zonas más cotizadas del suroeste de Mallorca: Costa d'en Blanes. Ofreciendo un equilibrio perfecto entre lujo, modernidad y naturaleza, esta propiedad parcialmente amueblada está lista para darle la bienvenida sin necesidad de realizar ningún trabajo.

Situada en una parcela perfectamente cuidada de 1.000 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 401 m<sup>2</sup> de espacio habitable bañado por la luz, en un entorno verde y tranquilo.

### Espacios de vida refinados

La casa cuenta con tres amplios dormitorios, todos en suite, dos de ellos en la planta superior, que dan a una gran terraza soleada con impresionantes vistas panorámicas. La suite principal invita a relajarse con su gran ducha a ras de suelo, su elegante bañera y su vestidor hecho a medida.

En la planta baja se ha diseñado cuidadosamente una zona de bienestar: gimnasio, sauna, ducha... Un auténtico remanso de paz.

El amplio y luminoso salón con chimenea, la cocina abierta de alta gama diseñada por Birgit Müller (con isla central, bodega y electrodomésticos Miele & Gaggenau) y el acogedor comedor se abren a una cocina de verano con barbacoa, ideal para el entretenimiento.

### Un jardín mediterráneo con una piscina de ensueño

En el exterior, todo está pensado para disfrutar del excepcional clima de la isla: amplias terrazas cubiertas y descubiertas, jardín tropical, árboles frutales y una piscina climatizada de agua salada con natación contracorriente, orientada al sur para una luminosidad óptima durante todo el año.



[lucasfox.es/go/mal59898](https://lucasfox.es/go/mal59898)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

**3.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Calvià**

España » Islas Baleares » Mallorca » Calvià » 07181

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>401m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### **Servicios de alta gama**

Entre las muchas comodidades: calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado Daikin, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, garaje doble, sistema de sonido Dolby Surround, TV Sony conectada, riego automático, tratamiento de aguas grises, internet de alta velocidad, alarma, panel solar térmico...

Los residentes también se benefician de una cancha de tenis privada a solo 100 metros de distancia.

### **Una ubicación privilegiada**

A pocos minutos de Palma, Puerto Portals, colegios internacionales, campos de golf, playas y los restaurantes más reconocidos de la isla, esta villa es una verdadera joya para quienes buscan el dulce estilo de vida mediterráneo en un entorno exclusivo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

3.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Calvià

España » Islas Baleares » Mallorca » Calvià » 07181

**3** Dormitorios    **3** Baños    **401m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España