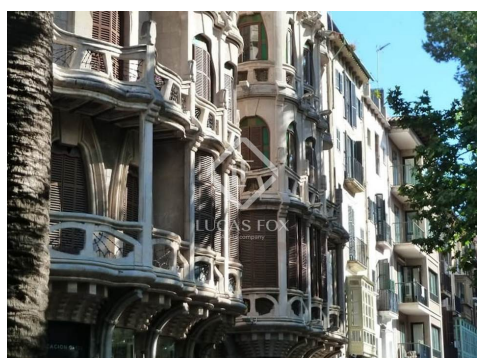
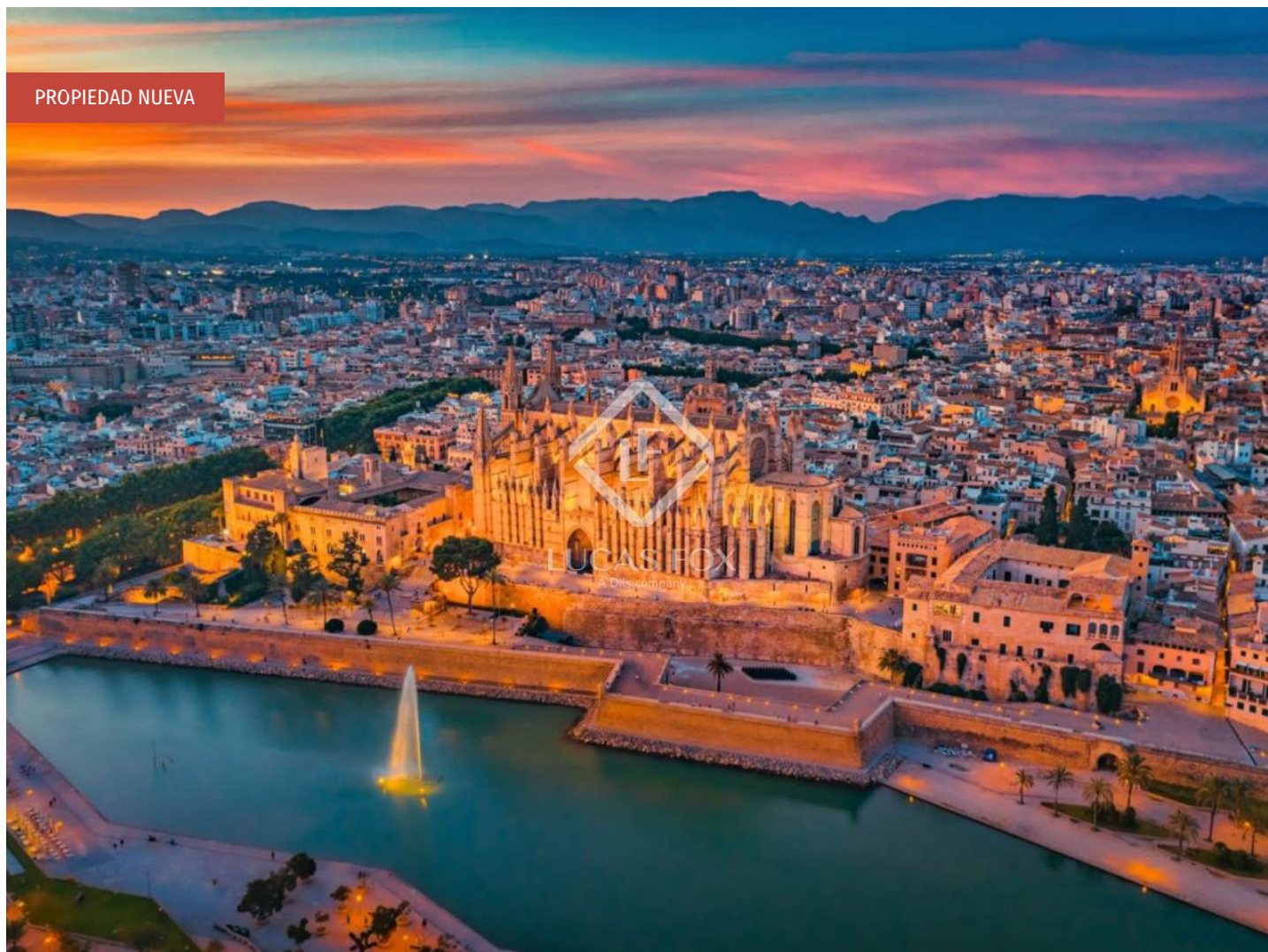


Precio a consultar Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Edificio de 6 dormitorios con 88m² terraza en venta en Palma de Mallorca

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

Precio a consultar Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Edificio de 6 dormitorios con 88m² terraza en venta en Palma de Mallorca

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Lucas Fox ofrece una propiedad excepcional para reformar en el Casco Antiguo de Palma, con garaje privado. Proyecto para una mansión de 6 dormitorios o 4 apartamentos. Encanto histórico, doble orientación y amplios espacios. Una oportunidad única en el corazón del Casco Antiguo.

Lucas Fox les ofrece una propiedad excepcional para reformar en un rincón escondido de la Palma histórica, en el corazón del barrio más antiguo y auténtico de la ciudad.

Esta propiedad única, enclavada en una zona peatonal preservada, encarna todo el encanto y la memoria del casco antiguo. Ubicada en el distrito de ACIRE, el acceso en coche está restringido a los residentes, lo que garantiza paz y tranquilidad, lejos del bullicio de la ciudad, una rareza para una residencia en el centro.

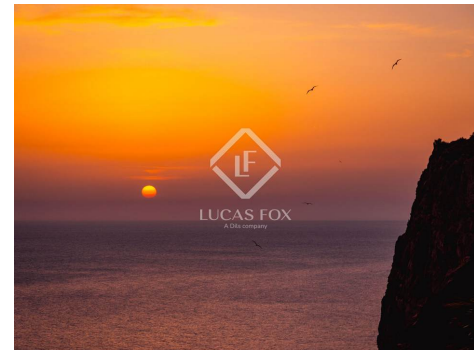
El edificio cuenta con garaje privado, un activo excepcional en el Casco Antiguo. Ofrece un prestigioso proyecto de renovación con dos posibilidades perfectamente viables:

- Una mansión de 6 dormitorios con garaje, terrazas y vistas abiertas.
- 4 apartamentos independientes que ofrecen una alta rentabilidad de alquiler sostenible en una de las zonas más cotizadas de Palma.

Rodeado de contraventanas de colores, naranjos y piedras bañadas por el sol, este edificio cuenta una historia antigua, en una atmósfera que parece descubierta más que dibujada.

La propiedad se encuentra a 15 minutos del aeropuerto, por una carretera costera rodeada de palmeras que bordea el puerto deportivo y la majestuosa silueta de La Seu (Catedral de Palma). Sin desvíos ni accesos complejos, una llegada natural a un barrio donde el tiempo se detiene.

El edificio ofrece una doble orientación, con vistas a una tranquila plaza y a un callejón peatonal, a pocos pasos del mercado, la costa y los principales centros culturales. Sus amplios volúmenes, alturas de techo que oscilan entre 1,75 m y más de 3,25 m, y su fachada de piedra esculpida con elementos de vidrio y madera de estilo Art Nouveau dan fe de su prestigio original.



lucasfox.es/go/mal60488

Terraza, Garaje, Techos altos, Luz natural,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

Precio a consultar Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Edificio de 6 dormitorios con 88m² terraza en venta en Palma de Mallorca

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Hoy le espera un nuevo capítulo: un proyecto de renovación a medida que combina patrimonio histórico y confort contemporáneo, arquitectura noble y vida urbana refinada.

Es una residencia con alma, discreta pero imponente, con una elegancia sobria que captura la mirada con la calidad de sus detalles.

Este edificio no busca impresionar. Inspira respeto por su presencia, su permanencia y la belleza de su ubicación.

En un centro urbano donde la oferta es extremadamente limitada, esta propiedad encarna lo irremplazable.

Su potencial es múltiple: prestigiosa residencia principal.

Ya sea un inversor inteligente o un comprador apasionado por los edificios históricos, esta propiedad es una adquisición de valor, memoria y visión.

Aquí no se trata simplemente de comprar un edificio.

Estás invirtiendo en un patrimonio vivo, con una ubicación única y una fuerte historia: en pleno corazón de Palma.

Contáctenos sobre esta propiedad

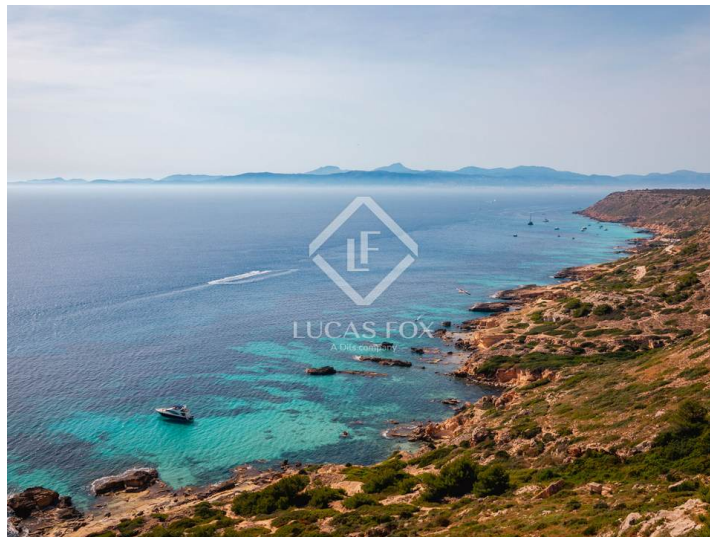
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

Precio a consultar Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Edificio de 6 dormitorios con 88m² terraza en venta en Palma de Mallorca

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España