

740.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 33m<sup>2</sup> terraza en venta en Suroeste Mallorca

España » Islas Baleares » Mallorca » Suroeste Mallorca »

3	2	92m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

740.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 33m<sup>2</sup> terraza en venta en Suroeste Mallorca

Un nuevo promoción residencial que ofrece amplios apartamentos de 3 dormitorio en venta en el suroeste de Mallorca, Islas Baleares.

Esta promoción es una promoción boutique de obra nueva en San Telmo (Sant Elm), al suroeste de Mallorca, a solo 100 metros de una tranquila cala mediterránea. Con fecha de finalización prevista para julio de 2026, el proyecto incluye 20 exclusivos apartamentos de tres dormitorios diseñados con criterios de sostenibilidad, confort y acabados de alta calidad. Los residentes disfrutarán de jardines comunitarios, dos piscinas (incluida una infantil) y aparcamiento en planta baja, todo ello en un tranquilo pueblo costero conocido por su belleza natural y su proximidad a la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

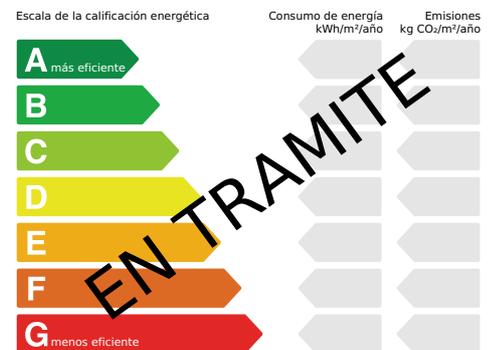
Los apartamentos se ofrecen en dos formatos: plantas bajas con jardín privado y áticos con amplios solárium en la azotea. Ambos tipos ofrecen amplias superficies construidas (entre 91 y 96 m<sup>2</sup>), espacios diáfanos, dos baños con suelo radiante y amplias terrazas de entre 17 y más de 23 m<sup>2</sup>. Las plantas bajas incluyen jardines privados adicionales (hasta 58 m<sup>2</sup>), mientras que los áticos cuentan con terrazas privadas en la azotea de entre 61 y 95 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar. Los precios parten de 725.000 € para las plantas bajas y de 960.000 € para los áticos.

Los interiores cuentan con cocinas equipadas en tonos claros con electrodomésticos, elegantes baños con grifería de alta gama, suelo de porcelanato de gran formato y sistemas de eficiencia energética como bombas de calor aire-aire, iluminación LED, agua caliente aerotérmica y reutilización de aguas grises. Eclipse se ha diseñado pensando en la sostenibilidad, consiguiendo las mejores certificaciones energéticas e integrando características bioclimáticas, compatibilidad con la carga de vehículos eléctricos, recogida de agua de lluvia y sistemas de riego ecológicos.

Este promoción ofrece un estilo de vida excepcional en un entorno mallorquín tranquilo y auténtico, perfecto tanto para residencia permanente como para inversión, combinando el encanto mediterráneo con el diseño contemporáneo y la responsabilidad medioambiental.



[lucasfox.es/go/mal60784](https://lucasfox.es/go/mal60784)



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

740.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 33m<sup>2</sup> terraza en venta en Suroeste Mallorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España