

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Noreste de Mallorca

España » Islas Baleares » Mallorca » Noreste de Mallorca » 07006

4	4	291m <sup>2</sup>	22.644m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Noreste de Mallorca

Esta moderna villa mediterránea ofrece una elegante vida de un solo nivel con cuatro dormitorios, interiores de planta abierta y una piscina privada con pabellón de invitados en una espaciosa parcela de 533 m<sup>2</sup>.

Esta villa de una sola planta, bellamente diseñada, combina la arquitectura contemporánea con la calidez mediterránea, ofreciendo una distribución espaciosa y funcional, ideal para la vida familiar moderna. Ubicada en una tranquila zona residencial, la vivienda se caracteriza por sus líneas limpias, interiores amplios y una cuidada conexión con los espacios exteriores.

Ubicada en una amplia parcela con una superficie construida total de 205,61 m<sup>2</sup>, la villa se distribuye en una sola planta e incluye cuatro dormitorios, tres baños, un aseo de cortesía y varias zonas de estar. El corazón de la vivienda es un luminoso salón-comedor de 57,49 m<sup>2</sup>, conectado a la perfección con una moderna cocina y una sala de estudio adyacente, creando un espacio ideal tanto para el entretenimiento como para el día a día.

La dormitorio principal incluye baño privado con bañera, vestidor y vistas al jardín. Tres dormitorios adicionales se encuentran en un ala independiente, lo que garantiza la privacidad de la familia o los invitados. Un lavadero independiente y prácticas áreas de distribución mejoran la comodidad diaria.

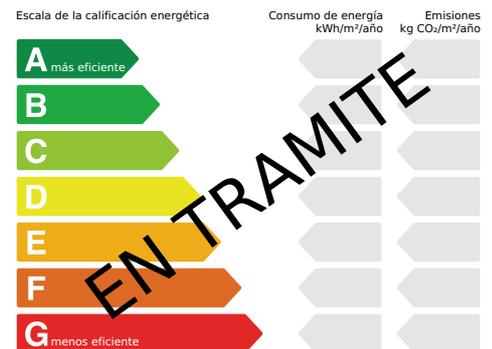
El exterior cuenta con una amplia terraza cubierta, pérgola y una piscina de 32,79 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del soleado clima de Mallorca. Un pabellón independiente junto a la piscina incluye un gimnasio/ estancia de invitados, un baño con ducha y una estancia técnica ideal para uso de bienestar, invitados o para el ocio.

Con su distribución armoniosa y sus elegantes espacios exteriores, esta villa ofrece una oportunidad única de disfrutar de la vida contemporánea en una ubicación tranquila y bien conectada.



[lucasfox.es/go/mal61019](https://lucasfox.es/go/mal61019)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Vestidor, Obra nueva, Exterior, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Noreste de Mallorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, España