

3.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Ses Salines, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Mallorca » Ses Salines » 07640

5            5            475m<sup>2</sup>            510m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano            Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

3.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Ses Salines, Islas Baleares

**Lucas Fox presenta esta propiedad única de 475 m<sup>2</sup> en Ses Salines, con casa principal, casa de invitados, exuberante jardín, piscina, azotea y servicios de alta gama. Una joya que combina el encanto mallorquín con el confort moderno.**

Lucas Fox Mallorca presenta esta joya arquitectónica en el corazón de Ses Salines.

Ubicada en uno de los pueblos más cotizados del sur de Mallorca, esta rara y exclusiva propiedad combina la elegancia de una casa señorial mallorquina con la comodidad absoluta de una residencia contemporánea.

Este proyecto único se extiende sobre una generosa parcela de 510 m<sup>2</sup> y ofrece casi 475 m<sup>2</sup> de espacio construido, distribuidos entre una casa principal y una casa de invitados independiente, separadas por un espectacular jardín central. Juntas, estas dos viviendas ofrecen 5 dormitorios y 5 baños, en una distribución diseñada para el bienestar, la convivencia y la privacidad.

La propiedad ha sido diseñada inteligentemente, ofreciendo una arquitectura luminosa e inspirada, que se expresa desde la entrada.

Un majestuoso recibidor revela un interior con volúmenes impresionantes, bañado de luz natural gracias a un patio central que estructura armoniosamente los espacios y a sus amplios ventanales que la dejan entrar con libertad. El espacioso salón con chimenea de etanol, complementado por una lujosa cocina americana, equipada con una isla central y electrodomésticos profesionales, invita a la relajación y le permitirá recibir a sus invitados con la elegancia que merece, a la vez que se conecta con el idílico jardín. Una cocina independiente, un despacho y un aseo completan esta planta.

La planta principal, accesible por escaleras o ascensor, alberga tres grandes suites, incluida una suite principal con terraza privada, tres baños en suite y vestidores o armarios empotrados, garantizando a todos un espacio privado que es a la vez funcional y refinado.

Una azotea de 90 m<sup>2</sup>, accesible por escaleras o ascensor, ofrece espectaculares vistas al campo circundante, a los tejados del pueblo y hasta la isla de Cabrera: un entorno de ensueño para sus veladas bajo las estrellas.



[lucasfox.es/go/mal61354](http://lucasfox.es/go/mal61354)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

3.600.000 € Casa / Villa - En venta

## **Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Ses Salines, Islas Baleares**

En la planta baja, los espacios exteriores adquieren toda su dimensión: terrazas sombreadas, un comedor al aire libre, un exuberante jardín de 245 m<sup>2</sup> y una piscina climatizada de 12 metros crean un auténtico oasis de tranquilidad en el corazón del pueblo. Este jardín mediterráneo, excepcional para una casa de pueblo, combina especies locales (olivos, limoneros, palmeras) con un ambiente toscano, ofreciendo una variedad de ambientes para cada momento del día.

En la parte trasera del jardín, accesible tanto desde el interior como desde una calle paralela, la casa de invitados es un auténtico remanso de paz. Con una superficie aproximada de 200 m<sup>2</sup>, ofrece dos dormitorios con baño en suite, una terraza privada, un comedor de verano equipado, una zona de bienestar con gimnasio, sauna y aseos, así como un garaje cerrado para dos vehículos con estación de carga para coches eléctricos.

Esta propiedad está equipada con servicios técnicos de alta gama, como calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado por conductos, sistema fotovoltaico y paneles solares, alarma, fibra óptica y televisión por satélite. El complejo ha sido diseñado para una experiencia de vida de lujo, funcional, sostenible y estética a la vez, destacando la calidad de los materiales utilizados, como diferentes gamas de suelos de piedra y carpintería de aluminio.

La propiedad se vende amueblada y se puede personalizar según determinados deseos del cliente.

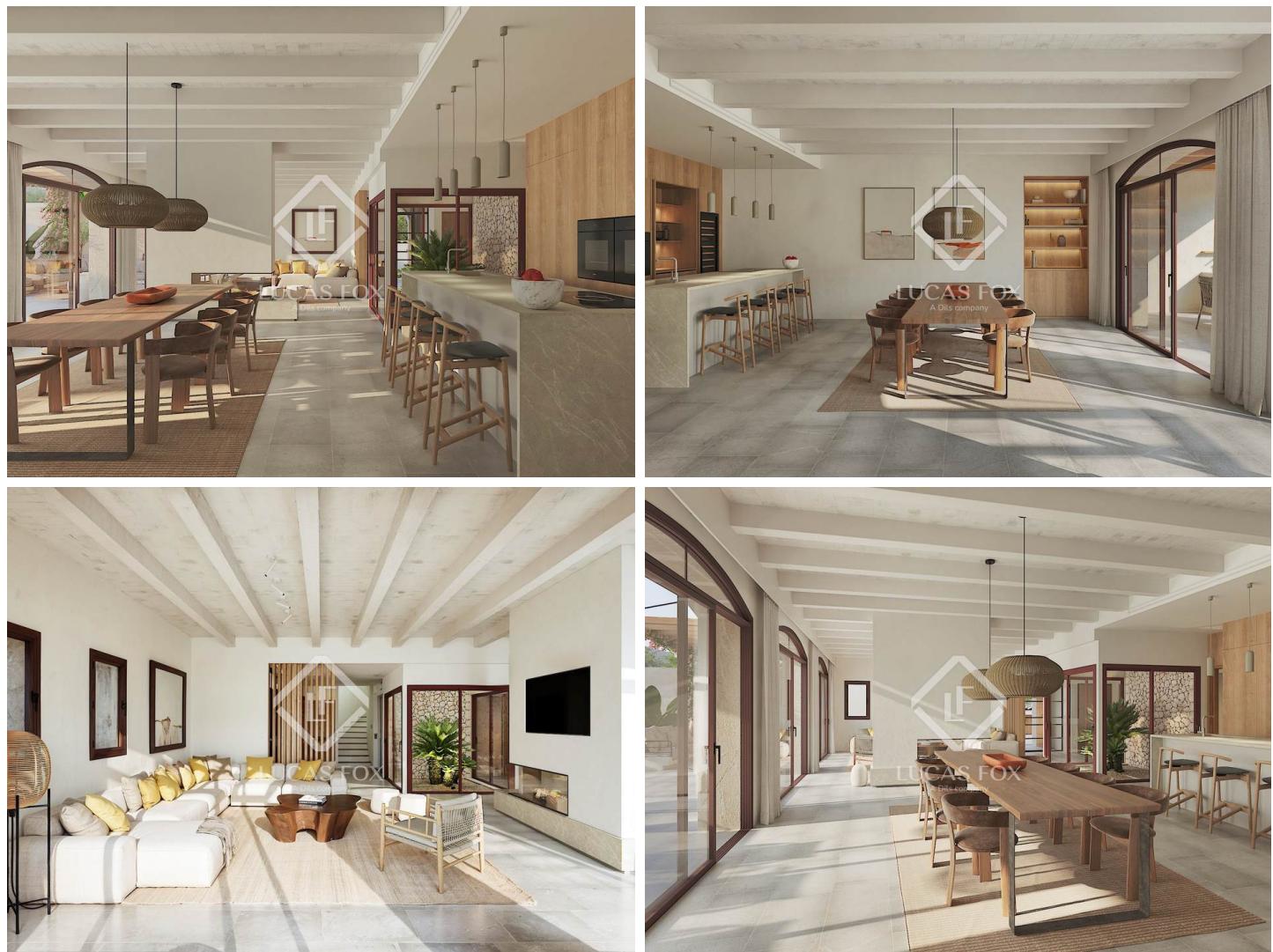
Esta espléndida finca rural es mucho más que una propiedad. Es un estilo de vida. Un proyecto excepcional para clientes que buscan un nuevo tipo de casa de pueblo, que combina encanto, tecnología, confort y naturaleza en un entorno auténtico y exclusivo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

3.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Ses Salines, Islas Baleares



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España