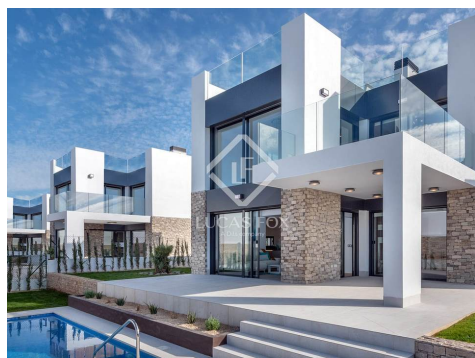


1.270.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 271m<sup>2</sup> de jardín en venta en Noreste de Mallorca

España » Islas Baleares » Mallorca » Noreste de Mallorca » 07579

3	3	369m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>	271m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.270.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 271m<sup>2</sup> de jardín en venta en Noreste de Mallorca

**Chalet a estrenar de 3 dormitorios y 3 baños en la Colonia de Sant Pere con vistas al mar. Parcela privada de 271 m<sup>2</sup>, jardín paisajístico, piscina y solárium. Cocina totalmente equipada, suelo radiante, aire acondicionado, acabados de lujo y alta eficiencia energética.**

Villa nueva con vistas al mar en Colònia de Sant Pere.

Esta exclusiva promoción consta de 27 villas de lujo con impresionantes vistas al mar, ubicadas en el corazón del encantador pueblo costero de Sa Colònia. Diseñadas para combinar privacidad, confort y eficiencia energética, cada villa cuenta con servicios de alta gama y espacios diseñados para aprovechar al máximo el idílico clima de Mallorca.

La villa ofrece 3 dormitorios y 3 baños, se beneficia de una parcela privada de 271 m<sup>2</sup> con acceso independiente, un jardín paisajístico equipado con un sistema de riego automático por goteo, una piscina privada y un solárium en la planta superior.

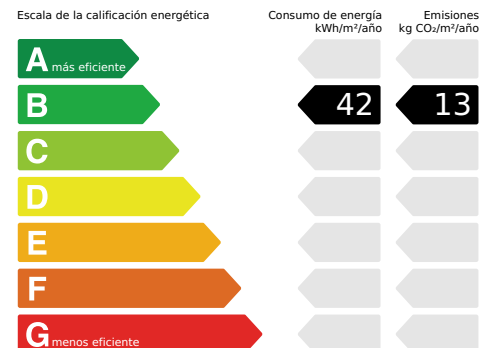
El interior impresiona por sus acabados meticulosos y modernas comodidades: cocina totalmente equipada, aire acondicionado frío-calor por conductos, suelo radiante, columna de hidromasaje en el baño principal y preinstalación para jacuzzi. Un depósito de agua de lluvia en el sótano y otras soluciones innovadoras contribuyen a optimizar la eficiencia energética.

Esta propiedad es mucho más que una villa: es un entorno de vida excepcional frente al mar Mediterráneo, diseñado para quienes buscan refinamiento, tranquilidad y sostenibilidad.



[lucasfox.es/go/mal62014](https://lucasfox.es/go/mal62014)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



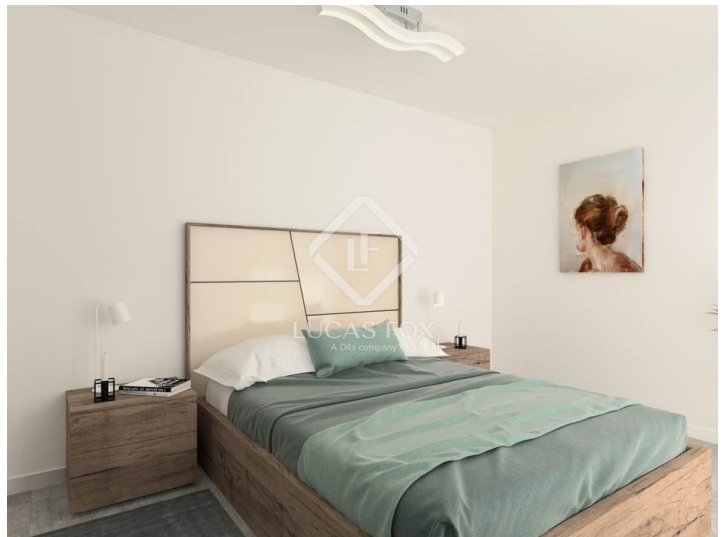
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, España



1.270.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 271m<sup>2</sup> de jardín en venta en Noreste de Mallorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España