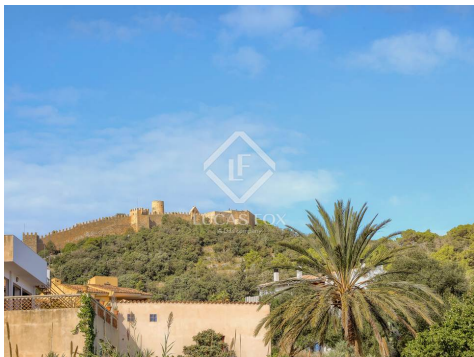


1.300.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

## Edificio en excelentes condiciones en venta en Norte de Mallorca, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Mallorca » Norte de Mallorca » 07580

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.300.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

## Edificio en excelentes condiciones en venta en Norte de Mallorca, Islas Baleares

**Dos propiedades contiguas en el casco antiguo de Capdepera con gran potencial de promoción . Un edificio cuenta con garaje y local comercial, el otro es de uso mixto con viviendas. Ideal para crear apartamentos o casas adosadas.**

En pleno centro histórico de Capdepera, en una zona tranquila pero bien comunicada, rodeada de comercios y servicios locales, presentamos dos propiedades contiguas que ofrecen un potencial de promoción excepcional.

El primer edificio se asienta sobre una parcela de 555 m<sup>2</sup> y consta de planta semisótano y planta baja, con una superficie construida total de aproximadamente 647 m<sup>2</sup>. Actualmente utilizado como almacén, garaje y local comercial, la estructura es espaciosa y diáfana, lo que permite varias opciones de diseño.

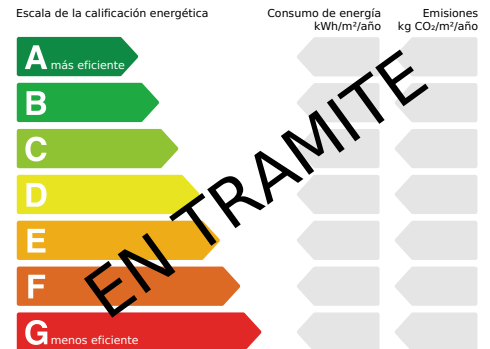
La segunda vivienda, ubicada en una parcela de 171 m<sup>2</sup>, consta de un edificio de dos plantas. La planta baja se utiliza como local comercial, mientras que la planta superior alberga un piso residencial con salón-comedor, cocina, lavadero, aseo de invitados, baño y tres dormitorios. Se puede reformar tal como está o reconstruir por completo, con la posibilidad de crear dos casas adosadas o varios apartamentos, sujeto a la obtención del permiso de obras correspondiente.

Ambos edificios se ubican en una zona consolidada de Capdepera, cerca de servicios, restaurantes y a poca distancia en coche de las mejores playas y campos de golf de la isla. La combinación de ubicación, amplitud y flexibilidad convierte esta oportunidad en una propuesta única para inversores, promotores o compradores privados que buscan un proyecto con gran potencial en el norte de Mallorca.

Tanto si usted crear un complejo residencial, combinar espacios residenciales y comerciales, o remodelar para su reventa, estas propiedades ofrecen la base perfecta para hacer realidad tu visión.



[lucasfox.es/go/mal63211](https://lucasfox.es/go/mal63211)



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.300.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

## Edificio en excelentes condiciones en venta en Norte de Mallorca, Islas Baleares



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España