

1.995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

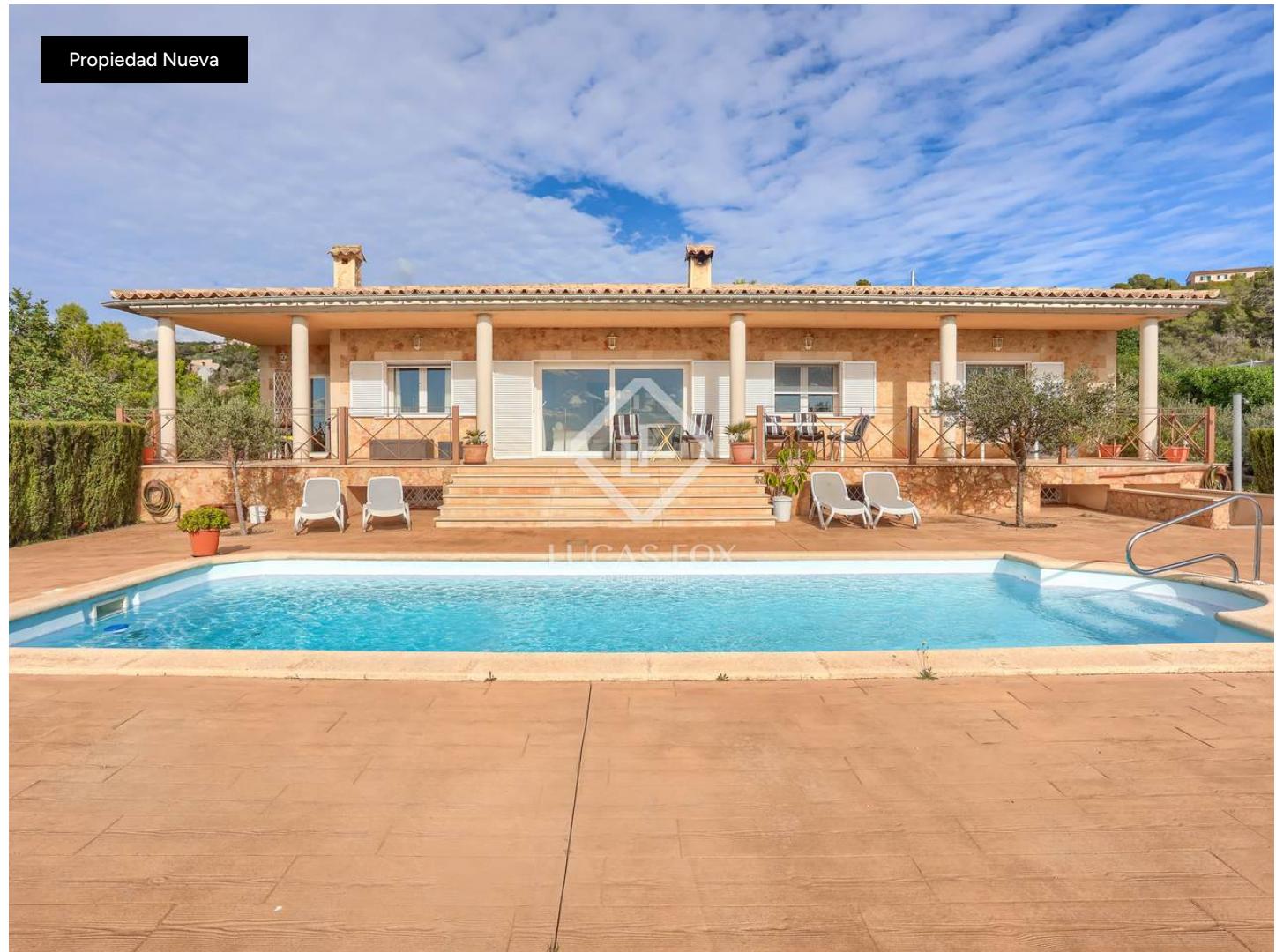
## Encantadora finca en Puntiró con casa de invitados, piscina, frutales y privacidad, a solo 10 minutos de Palma.

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07199

3            2            9.200m<sup>2</sup>

Dormitorios   Baños   Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora finca en Puntiró con casa de invitados, piscina, frutales y privacidad, a solo 10 minutos de Palma.

**Bonito/A villa en venta en Puntiró, en una parcela llana de 9.200 m<sup>2</sup>. Con 3 dormitorios, 3 baños, jardín, piscina y orientación sur, ofrece privacidad, comodidad y un gran potencial de inversión a pocos minutos de Palma.**

Esta excepcional villa en venta en Puntiró es una oportunidad única para disfrutar de espacio, privacidad y comodidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Mallorca. Ubicada en una amplia parcela llana de 9.200 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece un estilo de vida rodeado de naturaleza, a solo minutos de Palma, el aeropuerto, centros comerciales y el prestigioso campo de golf T Golf Palma Puntiró. Con licencia de alquiler vacacional vigente (ETV), la villa combina privacidad con un excelente potencial de inversión.

Construida en 2009 y mantenida en muy buen estado, la casa destaca por su sólida construcción, su encanto mediterráneo y su orientación sur, que permite que la luz natural llene cada rincón durante todo el día. La villa ofrece una superficie total construida de 370 m<sup>2</sup>, con 224 m<sup>2</sup> de espacio habitable interior distribuidos en dos cómodas plantas, creando una distribución ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones.

En el interior, el ambiente es cálido y acogedor. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, que ofrecen comodidad y practicidad para familias o invitados. Los tres baños están bien distribuidos por toda la vivienda y diseñados para su comodidad. La sala de estar y el comedor ofrecen un ambiente amplio y abierto, donde los grandes ventanales enmarcan el paisaje circundante, conectando el interior con el entorno natural de la propiedad. La cocina y los espacios auxiliares se integran con naturalidad, fomentando un estilo de vida mediterráneo, relajado y sencillo.

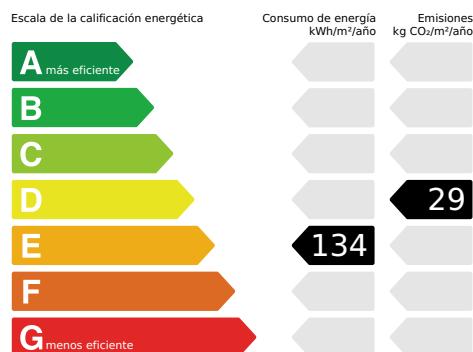
Una amplia terraza extiende la vida interior hacia el exterior, ofreciendo el espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar de la tranquilidad característica de Puntiró. El terreno llano de la parcela permite a los propietarios aprovechar al máximo las zonas exteriores, ya sea para jardinería, recreación o simplemente para disfrutar de la privacidad y la tranquilidad del campo.

La vivienda también cuenta con un jardín bien cuidado y una piscina, el lugar ideal para refrescarse durante el verano y disfrutar del soleado clima mallorquín. Otras comodidades incluyen un práctico trastero, amplio espacio de aparcamiento y calefacción individual de propano para garantizar el confort durante los meses más fríos. Los armarios empotrados y los cuidados detalles arquitectónicos realzan aún más la funcionalidad de la vivienda.



[lucasfox.es/go/mal64393](http://lucasfox.es/go/mal64393)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Spa, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Encantadora finca en Puntiró con casa de invitados, piscina, frutales y privacidad, a solo 10 minutos de Palma.**

Ubicada en la exclusiva zona residencial de Puntiró, esta villa ofrece una combinación inigualable de privacidad, comodidad y belleza natural. Su proximidad a Palma y su licencia ETV la convierten no solo en una magnífica residencia principal o secundaria, sino también en una atractiva inversión con un gran potencial de alquiler.

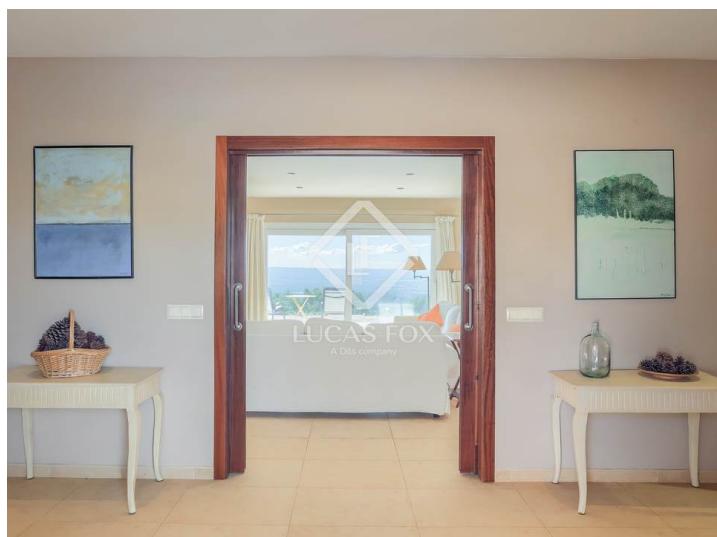
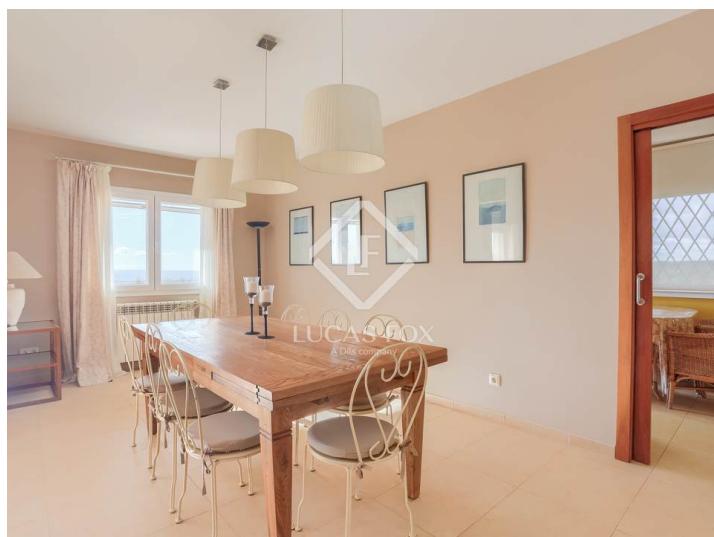
Si usted un entorno tranquilo, una parcela espaciosa y una vivienda cómoda lista para entrar a vivir, esta villa en Puntiró representa una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario actual de Mallorca.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Encantadora finca en Puntiró con casa de invitados, piscina, frutales y privacidad, a solo 10 minutos de Palma.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España