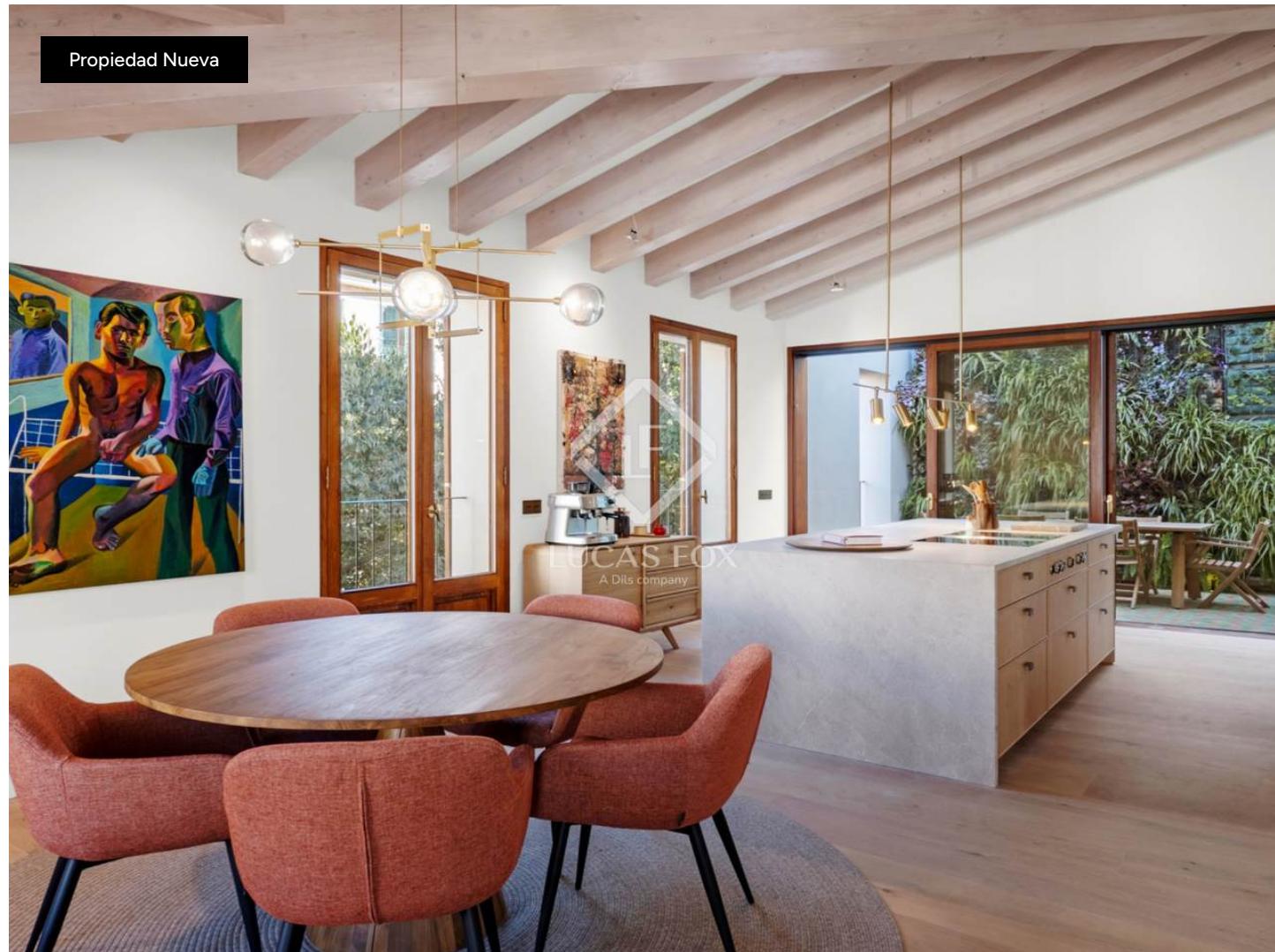


4.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Palma de Mallorca

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07001

3 3
Dormitorios Baños



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

4.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Palma de Mallorca

Elegante casa adosada de diseño en Calatrava con 3 dormitorios, luminosos espacios, cocina de alta gama Birgit Müller, terrazas, azotea con vistas a la Catedral, sistema geotérmico, ascensor y garaje. Una excepcional combinación de lujo, confort y encanto histórico en Palma.

Esta excepcional casa adosada se encuentra en el corazón de Calatrava, uno de los barrios más históricos de Palma. Diseñada por un reconocido arquitecto mallorquín, combina el confort contemporáneo con la elegancia mediterránea atemporal.

Situada en una bonita plaza arbolada, la vivienda disfruta de una luz natural excepcional, vistas despejadas y una singular sensación de privacidad. Su distribución abarca cuatro niveles cuidadosamente diseñados:

La planta baja es práctica y versátil, y cuenta con un amplio recibidor con espacio para guardar abrigos y zapatos, una suite para invitados u oficina con baño privado y acceso directo a la plaza, una moderna lavadero equipada con un sistema geotérmico, un gran trastero con sistema de purificación de agua y un espacioso garaje para dos coches pequeños, fácilmente convertible en una sala de estar adicional si se desea.

La primera planta alberga los dormitorios privados. Un cómodo pasillo conecta las suites principales con su vestidor, aseo independiente y una espaciosa ducha con tres sistemas, todo ello con acceso a un luminoso balcón con vistas a las copas de los árboles. El dormitorio VIP cuenta con su propio recibidor, vestidor, un amplio baño y una excepcional luminosidad natural gracias a dos grandes ventanales y una ventana adicional.

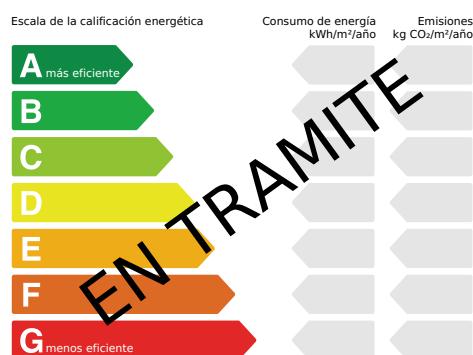
La segunda planta constituye el corazón de la vivienda, ofreciendo un espacio diáfano inundado de luz natural. Incluye un elegante rincón con chimenea STUV, que puede cerrarse para mayor privacidad, y una cocina a medida de Birgit Müller equipada con electrodomésticos GAGGENAU, campana extractora BORA y vinoteca CAPLE. Desde aquí, unas grandes puertas dan directamente a una soleada terraza con una pared vegetal, un comedor exterior y una barbacoa BeefEater Serie 1500 integrada en acero inoxidable.

Arriba, la terraza de la azotea ofrece vistas ininterrumpidas de la Catedral de Palma y del horizonte de la ciudad, proporcionando un punto de vista privilegiado y poco común en Calatrava.



lucasfox.es/go/mal64506

Garaje, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

4.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Palma de Mallorca

Esta vivienda destaca por muchas razones: su excepcional ubicación en Calatrava, un barrio histórico pero en rápido crecimiento conocido por su encanto, cultura y ambiente protegido; el singular sistema geotérmico que garantiza un consumo de energía extremadamente bajo sin unidades de aire acondicionado visibles; la luz natural única y el ambiente seco de la propiedad gracias a su ubicación en una amplia plaza arbolada, una ventaja importante en el casco antiguo.

Su construcción y materiales de primera calidad, incluyendo carpintería a medida, ventanas de triple acristalamiento, suelo de alta gama en toda la vivienda y gruesas puertas insonorizadas en cada planta; y sus instalaciones de lujo, como el control remoto del aire acondicionado, el Wi-Fi, la iluminación y la alarma, un ascensor KONE que da servicio a las tres plantas principales y una bodega climatizada con capacidad para aproximadamente 350 botellas. La vivienda también incluye el respaldo de todas las empresas instaladoras, que ofrecen asistencia técnica especializada al nuevo propietario.

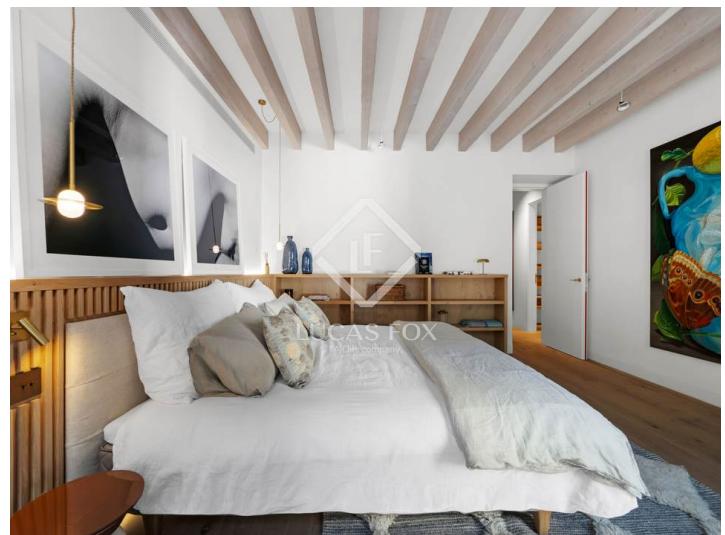
Con un diseño excepcional, tecnología avanzada, materiales elegantes y una ubicación privilegiada, esta casa adosada representa una oportunidad única para adquirir una vivienda extraordinaria en uno de los barrios más codiciados de Palma.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

4.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Palma de Mallorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España