

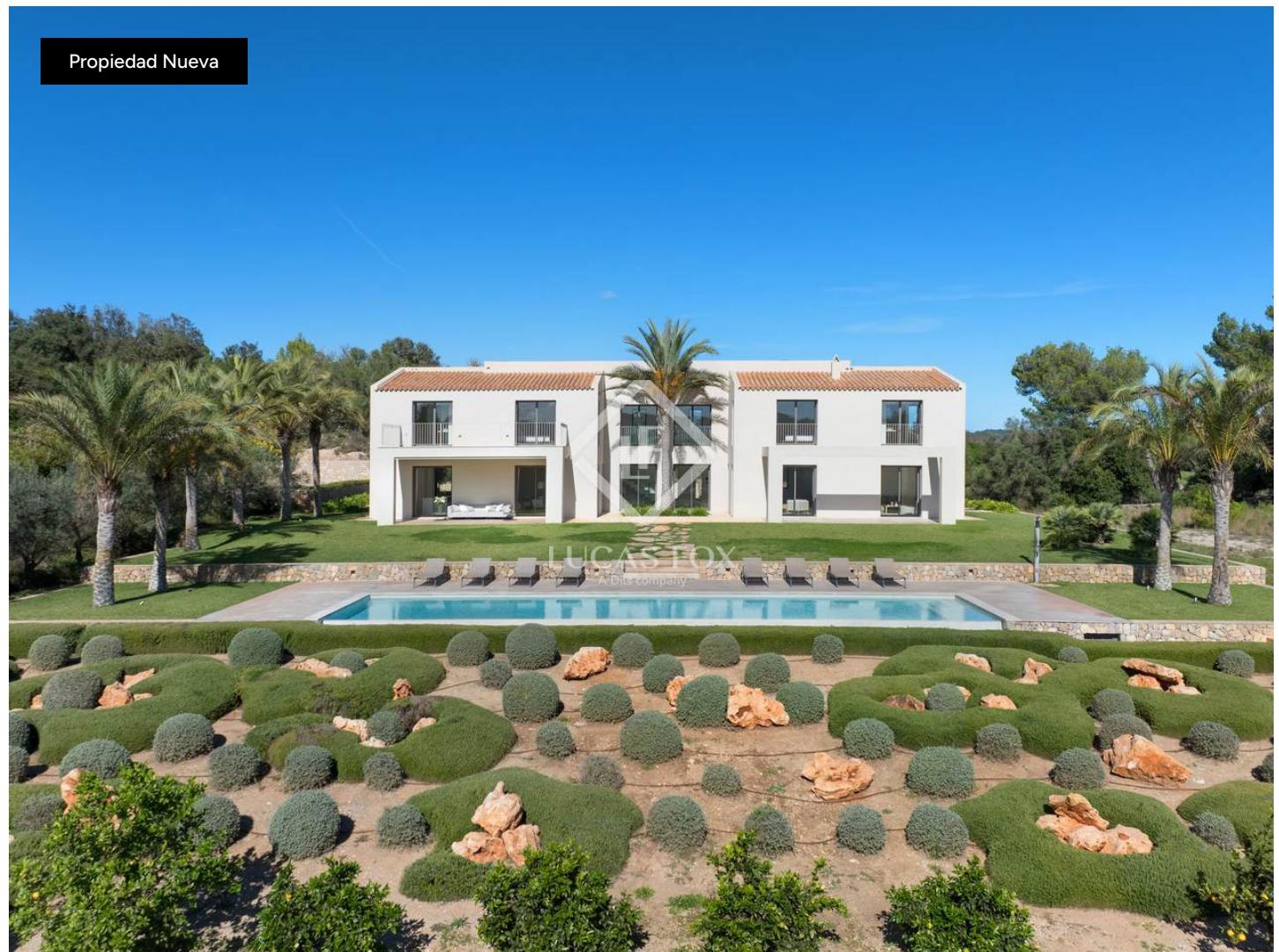
3.800.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

**Villa de Alta Arquitectura a la venta en el Corazón de Artà**

España » Islas Baleares » Mallorca » Noreste de Mallorca » 07570

4	6	554m <sup>2</sup>	27.000m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad Nueva

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

3.800.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de Alta Arquitectura a la venta en el Corazón de Artà

**Finca de nueva construcción en Artà con diseño moderno, materiales nobles, tecnología avanzada, amplios dormitorios en suite, cocina abierta, piscina de 70 m<sup>2</sup>, terrazas, jardines y olivar. Privacidad, estilo y excelencia en la auténtica Mallorca**

En el corazón de Artà se alza esta finca de nueva construcción, concebida como una relación perfecta entre tradición y modernidad. Cada material y cada detalle han sido escogidos para crear una vivienda que no solo se habita, sino que se experimenta. La arquitectura, se despliega en dos niveles conectados por una doble altura llenos de luz natural.

En la planta baja, la elegante entrada conduce a un gran comedor y a la cocina SieMatic —modelo Pure— que se abre hacia una terraza cubierta donde la casa se enfoca hacia el paisaje. El salón principal está presidido por una chimenea de gas y rodeado de grandes ventanales. Una estancia adicional ofrece la posibilidad de convertirse en despacho o dormitorio, ampliando la versatilidad del espacio.

La planta superior está dedicada al descanso: 2 amplios dormitorios principales con vestidor y baño en suite —uno con terraza privada— se suman a otros 2 dormitorios completos. La piedra natural en suelos y baños, las bañeras exentas Vostok, la grifería Quadro en acero inoxidable y la iluminación LED cuidadosamente integrada refuerzan la sensación de calidad serena y contemporánea.

La tecnología se integra con sutileza: sistema Smarthome con almacenamiento SAI, paneles táctiles Zennio, iPad de control, wifi por satélite, alarma y videoportero. El confort se garantiza con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, bomba de calor y un sofisticado sistema de iluminación interior y exterior.

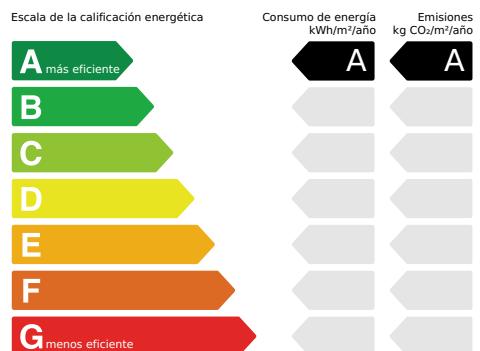
En el exterior, la finca se abre a terrazas de piedra natural iluminadas, un jardín con riego automatizado, un olivar propio y una infinity pool de 70 m<sup>2</sup>. Un terreno adicional independiente ofrece espacio para caballos u otros usos. La propiedad cuenta con pozo profundo propio, conexión eléctrica pública y acceso privilegiado desde una de las zonas más hermosas de Artà.

Una residencia que combina artesanía, diseño y tecnología al más alto nivel, ofreciendo una vida íntima, elegante y profundamente mallorquina.



[lucasfox.es/go/mal65056](http://lucasfox.es/go/mal65056)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Pozo, Obra nueva, Lavadero, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

3.800.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de Alta Arquitectura a la venta en el Corazón de Artà



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España