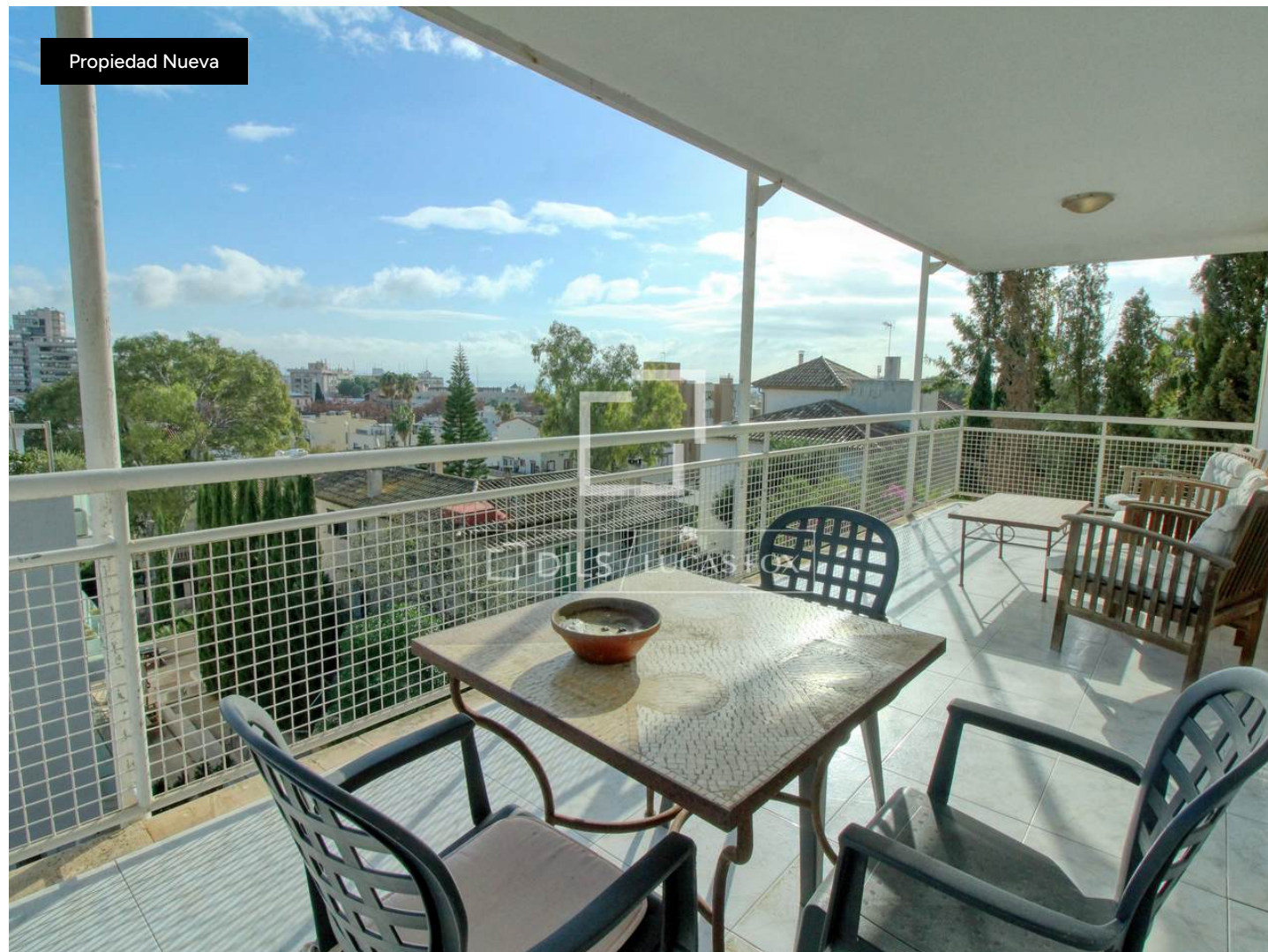


745.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Apartamento con Gran Terraza y Vistas Panorámicas, una oportunidad singular con gran potencial en Son Armadans

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07014

2	2	125m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, España

745.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

# Apartamento con Gran Terraza y Vistas Panorámicas, una oportunidad singular con gran potencial en Son Armadans

**Apartamento muy luminoso en Son Armadans con amplia terraza, vistas abiertas a la bahía, 2 dormitorios, 2 baños y un notable potencial.**

DISPONIBLE ahora vivienda con magníficas vistas sobre Palma. Ubicado en una posición elevada y privilegiada de Son Armadans, uno de los barrios residenciales más valorados, este elegante apartamento en segunda planta se presenta como una gran oportunidad para quienes buscan mucha luz, vistas y un estilo de vida sereno a escasos minutos del corazón de la ciudad.

La vivienda forma parte de un edificio cuidado, con ascensor, y disfruta de una orientación excepcional donde la luz natural inunda todos los espacios desde la mañana hasta el atardecer. Desde su amplia terraza, se abren las vistas despejadas hacia la bahía de Palma, la ciudad y la Serra de Tramuntana al norte, ofreciendo un escenario perfecto para la tranquilidad.

El interior se distribuye de manera funcional y privada, separando lo que es la zona íntima de habitaciones con la zona de día (salón, cocina, terraza). Un amplio salón-comedor con grandes ventanales conecta directamente con la terraza. La cocina, independiente y con lavadero, se encuentra en buen estado de uso, si bien su diseño responde a una estética anterior, lo que permite plantear una reforma de mejora sin urgencias. La zona de noche dispone de dos dormitorios amplios y luminosos con armarios empotrados y dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera, correctamente conservados y con una estética sobria que permite una puesta al día si se desea.

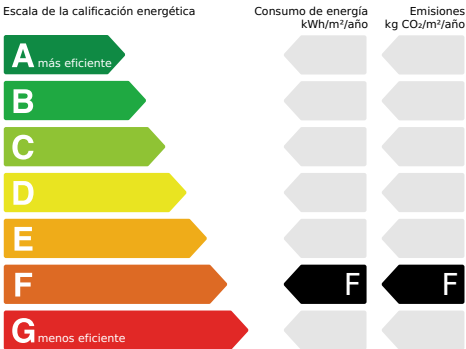
La propiedad presenta un interesante potencial de actualización, lo que la convierte en un lienzo ideal para crear una residencia a su propio gusto en una de las zonas más consolidadas de la ciudad. Las vistas abiertas hacia la bahía de Palma, la ciudad y la Serra de Tramuntana, aportan un valor diferencial a la propiedad, especialmente poco habitual en este rango de precio, convirtiendo la terraza en un espacio privilegiado para disfrutar del entorno. Además, es una de las pocas zonas de Palma donde aún es fácil encontrar aparcamiento.

Vivir en Son Armadans significa disfrutar de un entorno verde, seguro y tranquilo, entre el bosque y los miradores de Bellver y la vitalidad del Paseo Marítimo, con Santa Catalina, el centro histórico, restaurantes, clubes deportivos y colegios internacionales a corta distancia. Una vivienda con carácter, vistas excepcionales y una ubicación que combina privacidad, naturaleza y cercanía urbana: una propuesta especial y auténtica para un estilo de vida mediterráneo y relajado.



[lucasfox.es/go/mal65397](https://lucasfox.es/go/mal65397)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España



745.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Apartamento con Gran Terraza y Vistas Panorámicas, una oportunidad singular con gran potencial en Son Armadans



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España