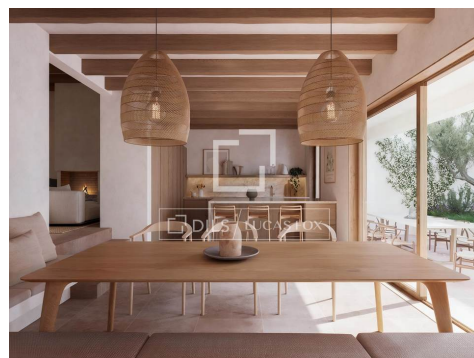
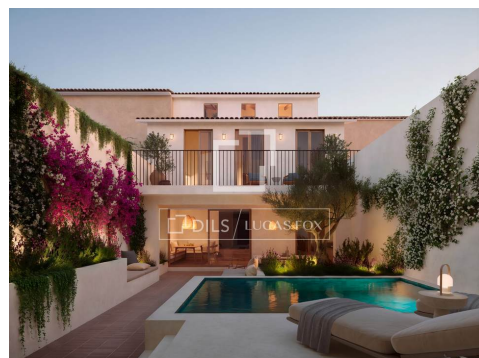
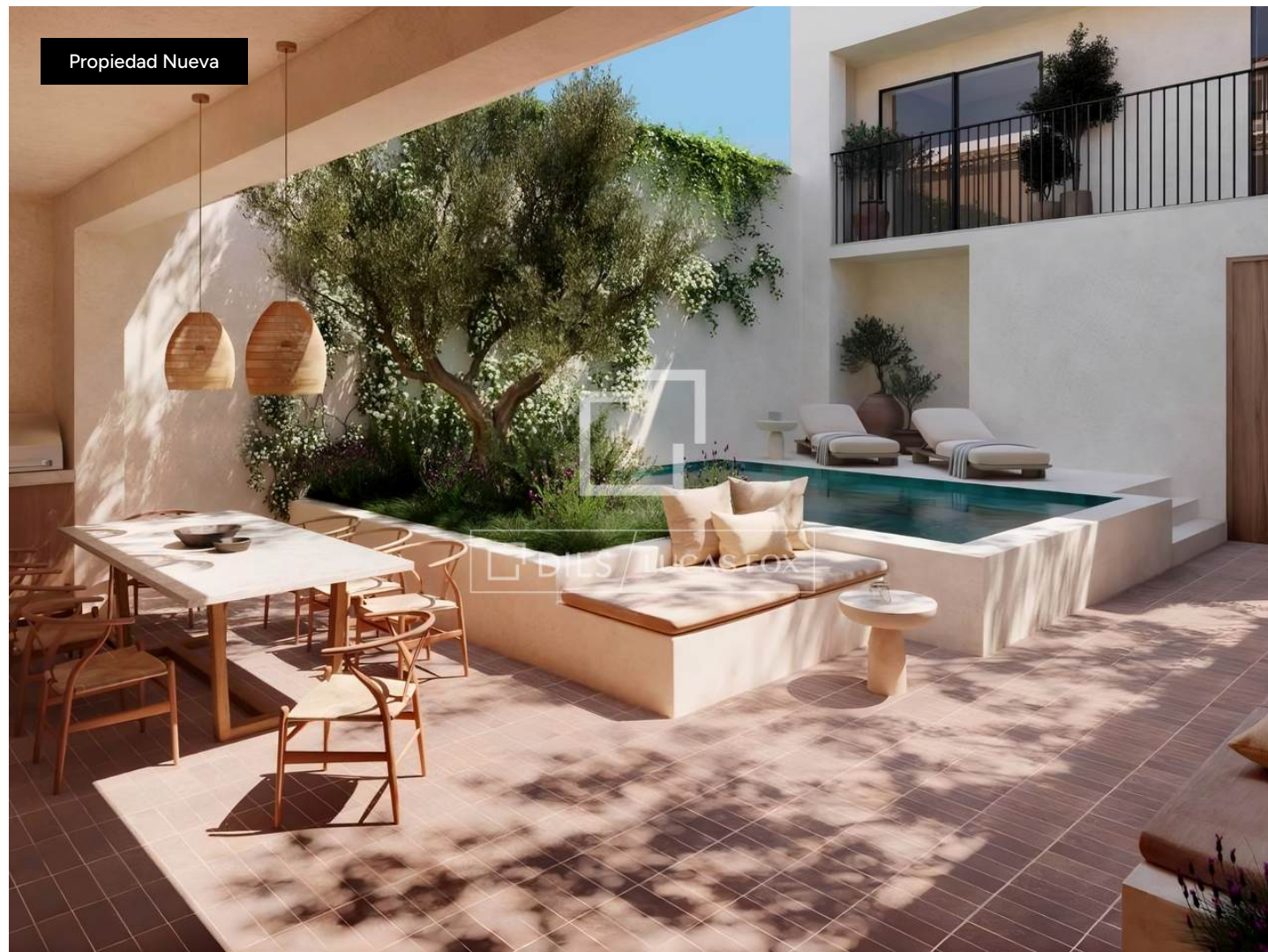


2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa casa adosada de obra nueva con jardín, piscina, apartamento independiente y garaje en el casco antiguo de Pollença

España » Islas Baleares » Mallorca » Pollença » 07460

5	7	427m <sup>2</sup>	242m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa casa adosada de obra nueva con jardín, piscina, apartamento independiente y garaje en el casco antiguo de Pollença

Exclusiva casa adosada de obra nueva en el casco antiguo de Pollença con 5 dormitorios, jardín, piscina, apartamento independiente y garaje privado para dos coches. Proyecto llave en mano con altas calidades en una ubicación privilegiada.

Dils Lucas Fox os presenta una oportunidad excepcional para adquirir una casa adosada de lujo en pleno corazón del casco antiguo de Pollença, una de las localizaciones más codiciadas de la isla por su autenticidad, encanto histórico y calidad de vida.

Ubicada en una tranquila y céntrica calle de Pollença, a escasos minutos a pie de la emblemática plaza principal, esta propiedad única contará con 427 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en varios niveles. El proyecto ha sido concebido para fusionar a la perfección la arquitectura tradicional mallorquina con un diseño contemporáneo sofisticado, ofreciendo un hogar elegante, funcional y atemporal.

La vivienda será desarrollada y entregada por un promotor con amplia experiencia, junto a un equipo local de arquitectura y construcción de reconocido prestigio, garantizando una ejecución impecable y acabados de máxima calidad.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su versatilidad y amplitud de espacios. Dispone de un apartamento de invitados totalmente independiente con acceso propio, ideal tanto para alojar familiares y amigos como para generar ingresos adicionales o integrarlo en la vivienda principal según las necesidades.

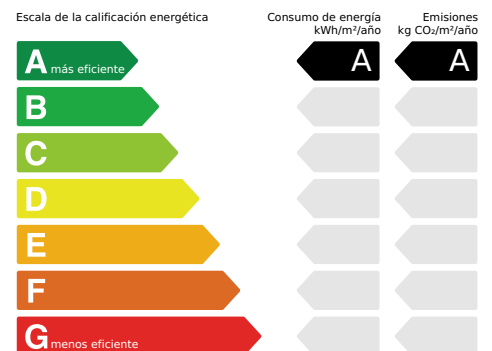
El interior destaca por su luminosidad, gracias a un impresionante atrio central que conecta visualmente todas las plantas y permite la entrada de abundante luz natural. La vivienda ofrece múltiples zonas de estar, incluyendo un elegante salón con chimenea, una sala de TV independiente y un espacio de biblioteca o zona tranquila en la planta superior.

La cocina, de concepto abierto y diseño moderno, se integra con el comedor y conecta directamente con el jardín privado, creando una transición perfecta entre interior y exterior. En esta zona encontramos una cuidada área ajardinada con piscina, zona de comedor al aire libre y espacio de barbacoa, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.



[lucasfox.es/go/mal68892](https://lucasfox.es/go/mal68892)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa casa adosada de obra nueva con jardín, piscina, apartamento independiente y garaje en el casco antiguo de Pollença

En cuanto a las calidades, la propiedad se entregará con materiales premium como suelos de piedra natural local, carpintería de roble a medida, superficies de piedra maciza y una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Además, contará con suelo radiante, aire acondicionado por zonas y sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, garantizando confort y sostenibilidad.

La propiedad dispone también de garaje privado con capacidad para dos vehículos, algo especialmente valioso en el casco antiguo, así como acceso desde dos calles, lo que aporta comodidad y privacidad.

Se ofrece con distintas opciones de adquisición, permitiendo al comprador elegir el nivel de implicación en el proyecto:

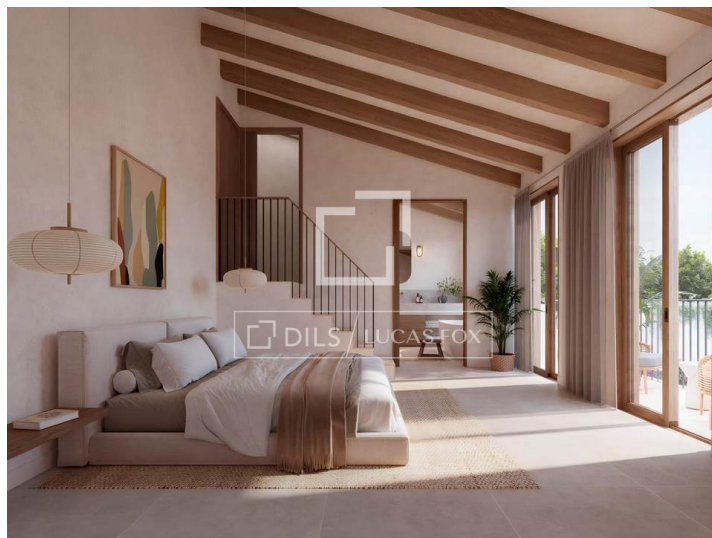
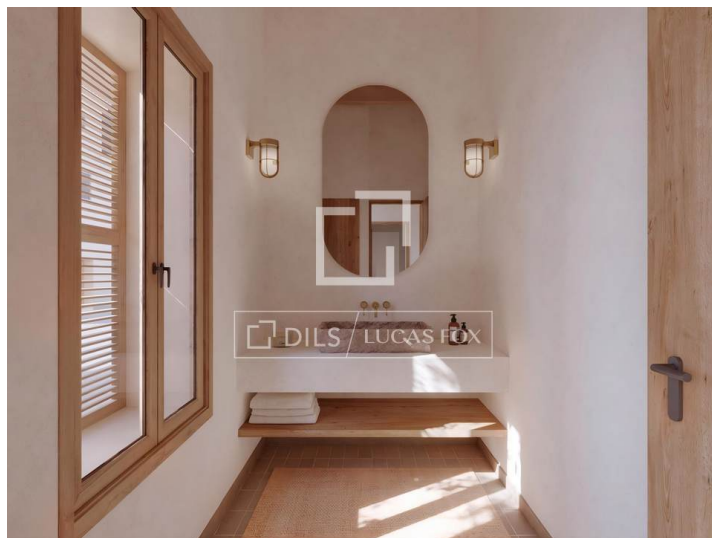
- €1.4M – Adquisición de la propiedad con licencia completa en vigor
- €3.0M – Compra totalmente llave en mano entregada por el promotor (sobre plano)
- €2.6M – Adquirir hoy por €1.4M y completar utilizando el proyecto existente, contrato de obra negociado y el equipo, entregando la propiedad a un coste significativamente reducido sin riesgo (tal y como se representa en este anuncio)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa casa adosada de obra nueva con jardín, piscina, apartamento independiente y garaje en el casco antiguo de Pollença



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España