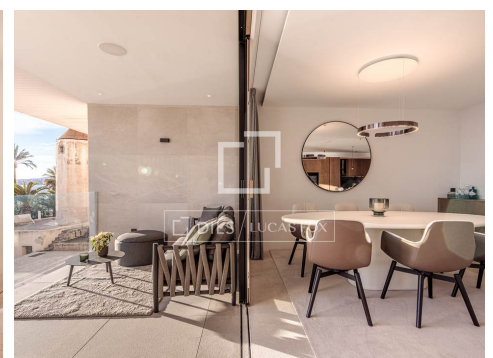
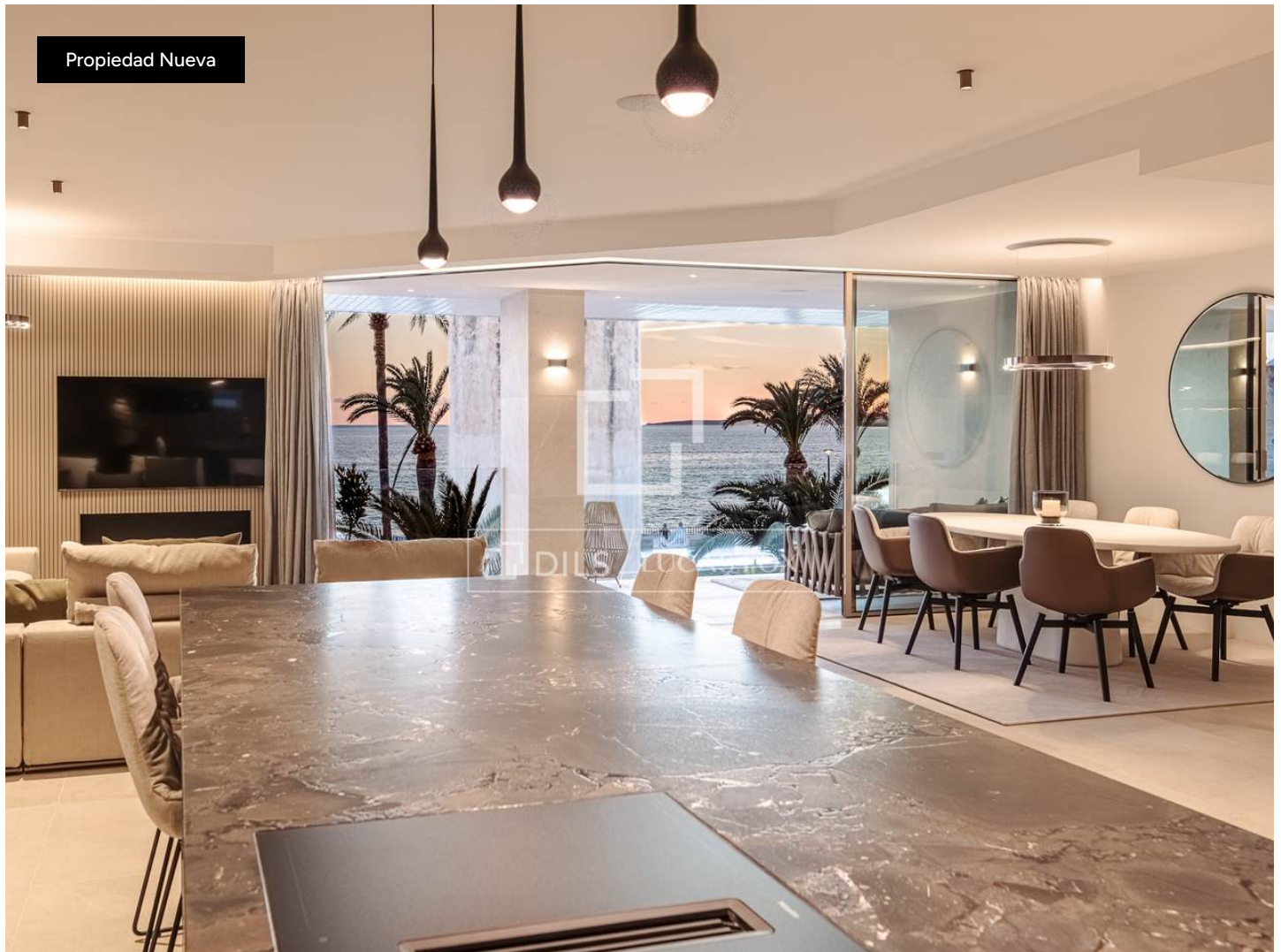


2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Apartamento de lujo en primera línea de mar con terraza, vistas al mar, piscina, garaje, domótica y acceso directo al paseo marítimo en Portixol, Palma

España » Islas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07006

2	3	212m ²	6.828m ²	10m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Apartamento de lujo en primera línea de mar con terraza, vistas al mar, piscina, garaje, domótica y acceso directo al paseo marítimo en Portixol, Palma

Apartamento de diseño en Marina Plaza, Portixol. Vivienda de lujo en primera línea de mar con 212 m², terraza, vistas panorámicas, domótica, mobiliario premium, garaje, pista de pádel, piscina comunitaria y acceso privado al paseo marítimo de Palma.

Dils Lucas Fox os presenta este extraordinario apartamento de lujo de primera ocupación situado en el prestigioso complejo residencial Marina Plaza, en Portixol, una de las ubicaciones más exclusivas y demandadas de Palma de Mallorca. Una propiedad única en primera línea de mar que combina diseño contemporáneo, tecnología de última generación, materiales nobles y unas impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo.

Con una superficie interior de 212 m², esta elegante vivienda con carácter de townhouse destaca por su acceso privado independiente, su cuidada arquitectura interior y una distribución concebida para disfrutar de la luz natural, la amplitud y la conexión constante con el mar.

El espectacular espacio abierto de salón, comedor y cocina, de aproximadamente 90 m², constituye el corazón de la vivienda. Sus grandes ventanales correderos estilo Sky-Frame permiten integrar la terraza de 10 m² en un concepto de vida indoor-outdoor sofisticado y fluido, ofreciendo vistas despejadas al mar, al paseo marítimo y al skyline de Palma.

La propiedad ha sido completamente reformada con los más altos estándares constructivos. Todas las instalaciones de agua, electricidad y saneamiento han sido renovadas íntegramente, creando una vivienda completamente nueva lista para entrar a vivir.

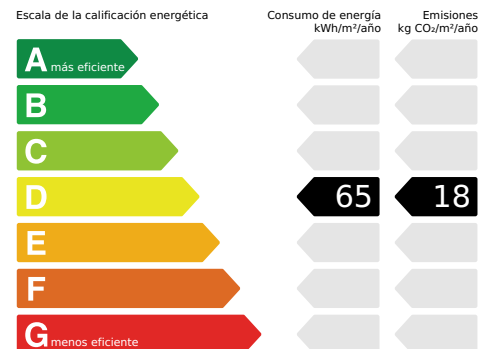
La cocina de diseño a medida combina elegantes acabados en madera y vidrio con encimeras de cuarzo Amarula y electrodomésticos premium de Miele®. Dispone de horno de vapor, cafetera integrada, vinoteca doble, frigorífico inteligente, sistema Quooker®, filtración por ósmosis y soluciones de almacenaje integradas que aportan funcionalidad y estética minimalista.

Los dos dormitorios en suite ofrecen máxima privacidad y confort, incorporando armarios empotrados de gran capacidad, parquet de madera maciza, iluminación integrada, Smart TV y sistema de sonido premium. Los baños destacan por sus acabados en piedra natural, duchas walk-in, grifería exclusiva Gessi® y un elegante diseño contemporáneo tipo spa.



lucasfox.es/go/mal69428

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Pista de pádel, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Apartamento de lujo en primera línea de mar con terraza, vistas al mar, piscina, garaje, domótica y acceso directo al paseo marítimo en Portixol, Palma

Toda la vivienda está equipada con un avanzado sistema domótico Loxone®, calefacción por suelo radiante hidráulico, climatización frío/calor, ventilación centralizada y un sofisticado sistema de iluminación regulable que crea diferentes ambientes en cada estancia.

El apartamento se entrega completamente amueblado con piezas de diseño de firmas reconocidas como Flexform®, Freifrau®, Fine® y Diphano®, ofreciendo una experiencia residencial llave en mano de máximo nivel.

Marina Plaza es una de las urbanizaciones más prestigiosas de Palma y ofrece seguridad 24 horas, videovigilancia, dos piscinas exteriores, pista de pádel, zona infantil y acceso privado directo al paseo marítimo y a la Playa de Can Pere Antoni.

La ubicación es excepcional: a pocos minutos del casco histórico de Palma, de la Catedral de La Seu, del aeropuerto internacional y rodeado de restaurantes de autor, beach clubs, boutiques y el exclusivo ambiente mediterráneo de Portixol y El Molinar.

Una propiedad única para quienes buscan un apartamento de lujo en Palma frente al mar, ideal tanto como residencia principal como inversión inmobiliaria premium en Mallorca.

Contacte con Dils Lucas Fox para organizar una visita privada y descubrir una de las propiedades más exclusivas en venta en Portixol, Palma de Mallorca.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Apartamento de lujo en primera línea de mar con terraza, vistas al mar, piscina, garaje, domótica y acceso directo al paseo marítimo en Portixol, Palma



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España