

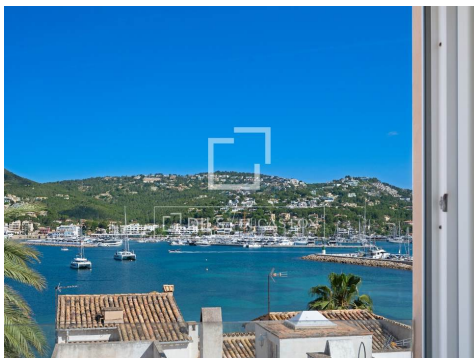
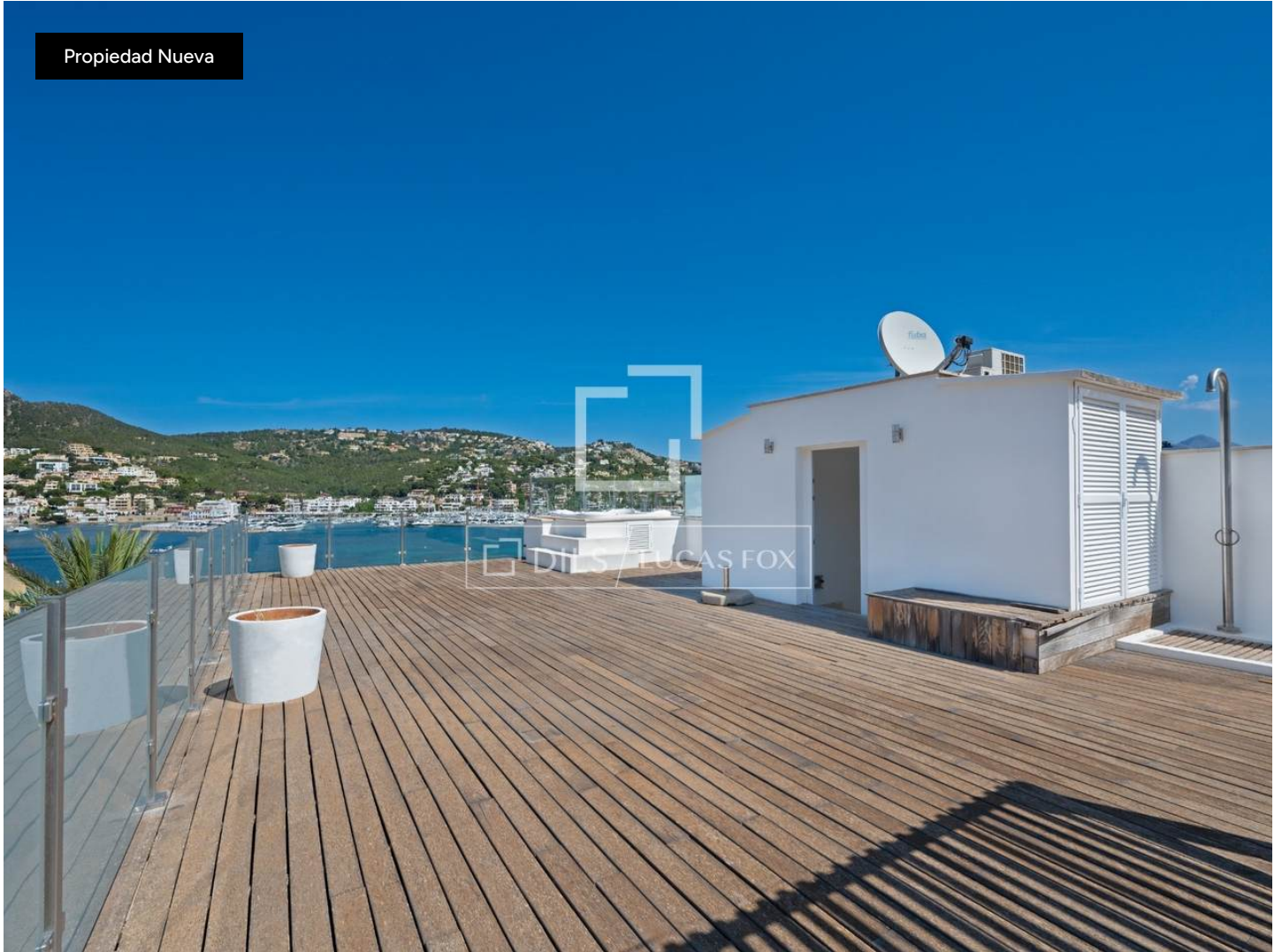
1.480.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de 2 dormitorios con 96m<sup>2</sup> terraza en venta en Andratx, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Mallorca » Andratx » 07157

2	2	196m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.480.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de 2 dormitorios con 96m<sup>2</sup> terraza en venta en Andratx, Islas Baleares

Ático en Port d'Andratx con vistas panorámicas al puerto, una amplia terraza en la azotea, abundante luz natural y un potencial excepcional para crear un refugio mediterráneo a medida.

Ubicado en uno de los enclaves costeros más prestigiosos de Mallorca, este excepcional ático captura la esencia de la vida portuaria mediterránea en el corazón de Port d'Andratx. Elevada sobre el puerto deportivo, la residencia disfruta de vistas panorámicas al mar, abundante luz natural y una magnífica terraza privada en la azotea, diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida al aire libre de la isla.

Esta vivienda ofrece una oportunidad única para quienes buscan un refugio sofisticado con un excelente potencial a largo plazo. Sus luminosas zonas de estar, los suelos de piedra natural y la perfecta integración entre el interior y el exterior crean un ambiente elegante y relajado, ideal tanto para escapadas de temporada como para vivir todo el año.

Una característica destacada es la amplia terraza en la azotea con una orientación solar ideal, que ofrece varios áreas de descanso y comedor, además de la posibilidad de crear una piscina en la azotea, con los cimientos ya preparados.

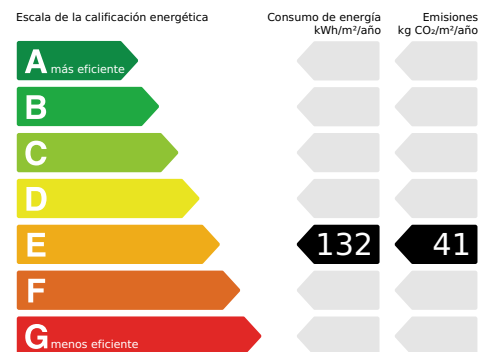
Situada a pocos pasos del paseo marítimo, las playas, las cafeterías, los restaurantes y los clubes náuticos, la vivienda ofrece el codiciado estilo de vida a pie que caracteriza a Port d'Andratx. La adquisición opcional del piso de la planta baja crea una oportunidad única para integrar ambos niveles en una amplia residencia portuaria, lo que aumenta significativamente la flexibilidad, el valor y el atractivo para futuras inversiones.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda versátil en uno de los destinos portuarios más codiciados del Mediterráneo.



[lucasfox.es/go/mal69432](https://lucasfox.es/go/mal69432)

Terraza, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, España

1.480.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de 2 dormitorios con 96m<sup>2</sup> terraza en venta en Andratx, Islas Baleares



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España