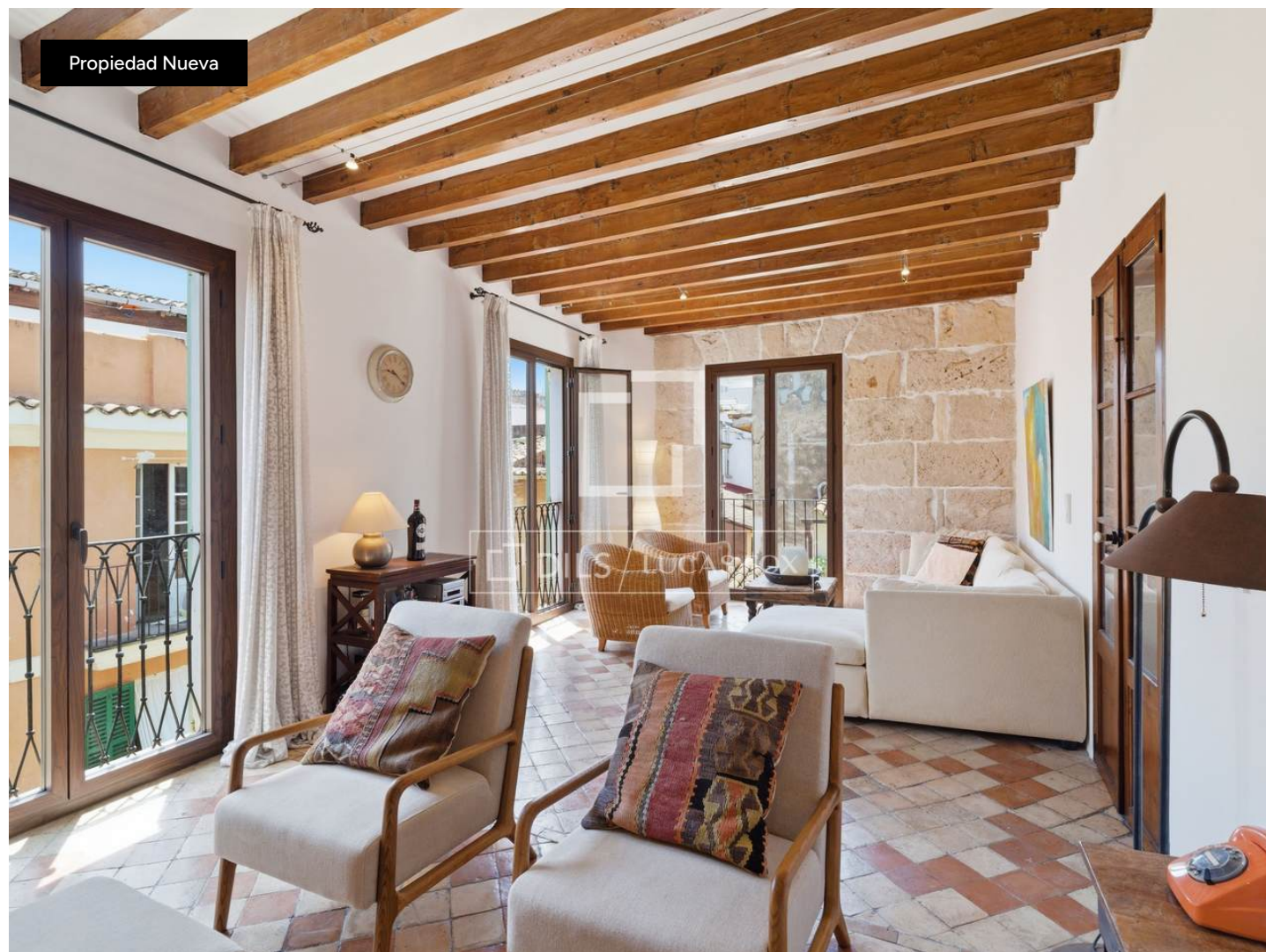


1.650.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo ático dúplex en venta en Sindicat, Palma, con terraza privada de 40 m² y vistas panorámicas

España » Islas Baleares » Mallorca » Cercanías de Palma » Palma de Mallorca » 07002

3	2	210m ²	81m ²	40m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, España

1.650.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo ático dúplex en venta en Sindicat, Palma, con terraza privada de 40 m² y vistas panorámicas

Elegante ático dúplex de 210 m² en Sindicat, Palma, con terraza privada de 40 m², amplios espacios luminosos y elementos originales en pleno centro histórico.

Dils Lucas Fox os presenta este espectacular ático dúplex en venta en el emblemático barrio de Sindicat, en pleno Casco Antiguo de Palma de Mallorca, una propiedad única que combina amplitud, privacidad y el encanto de la arquitectura tradicional mallorquina en una de las zonas más cotizadas y vibrantes de la ciudad.

Ubicado en una tercera planta exterior de un edificio histórico sin ascensor construido en 1890, este exclusivo ático ofrece un total de 210 m² construidos, distribuidos en 170 m² de vivienda y una magnífica terraza privada de 40 m² con vistas despejadas sobre el centro histórico y el skyline de Palma. Un espacio excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, reuniones al aire libre o momentos de relax con total privacidad.

La vivienda destaca por su extraordinaria luminosidad gracias a su orientación este, sur y oeste haciendo esquina, permitiendo disfrutar de luz natural durante todo el día. En el interior se conservan numerosos elementos originales que aportan carácter y autenticidad, como vigas de madera vistas, suelos originales y detalles arquitectónicos tradicionales cuidadosamente preservados.

La distribución interior ofrece un elegante recibidor, un amplio y luminoso salón-comedor, gran cocina independiente con office, tres dormitorios dobles, tres baños completos y un aseo de cortesía. Los espacios son amplios, funcionales y ofrecen múltiples posibilidades de actualización o personalización.

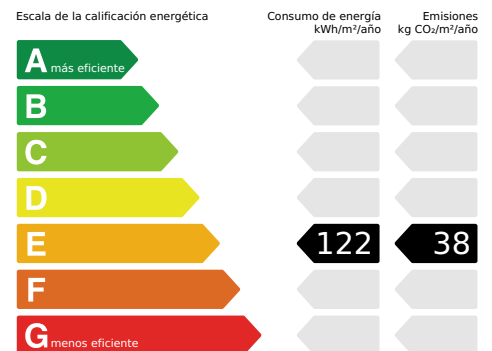
La propiedad dispone además de aire acondicionado frío/calor mediante Splits, calefacción individual por radiadores eléctricos, carpintería exterior con doble acristalamiento, coladuría independiente, armarios empotrados, vestidor y trastero.

Situado en el barrio de Sindicat, uno de los enclaves más auténticos y demandados del centro histórico, este ático permite disfrutar de la esencia de Palma a pocos pasos de boutiques, restaurantes, galerías de arte, mercados tradicionales y edificios históricos. La zona combina perfectamente el encanto histórico con una vibrante oferta gastronómica, cultural y comercial.



lucasfox.es/go/mal69624

Vistas a las montañas, Terraza, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.650.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo ático dúplex en venta en Sindicat, Palma, con terraza privada de 40 m² y vistas panorámicas

A escasos minutos caminando de Plaza Mayor, Paseo del Born, Las Ramblas y la Catedral de Palma, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto como residencia principal, segunda vivienda o inversión inmobiliaria de alto nivel en Mallorca.

Un ático singular con gran terraza privada en una ubicación privilegiada del centro histórico de Palma. Contacte con Dils Lucas Fox para recibir más información o concertar una visita privada a esta exclusiva propiedad en Sindicat, Palma.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.650.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo ático dúplex en venta en Sindicat, Palma, con terraza privada de 40 m² y vistas panorámicas



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España