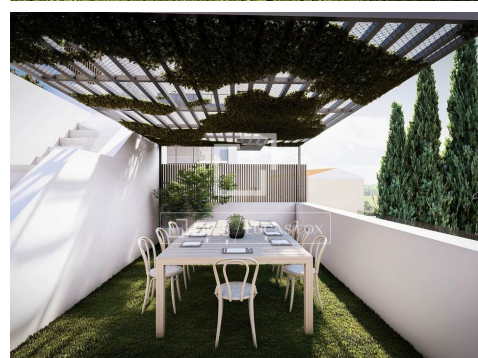
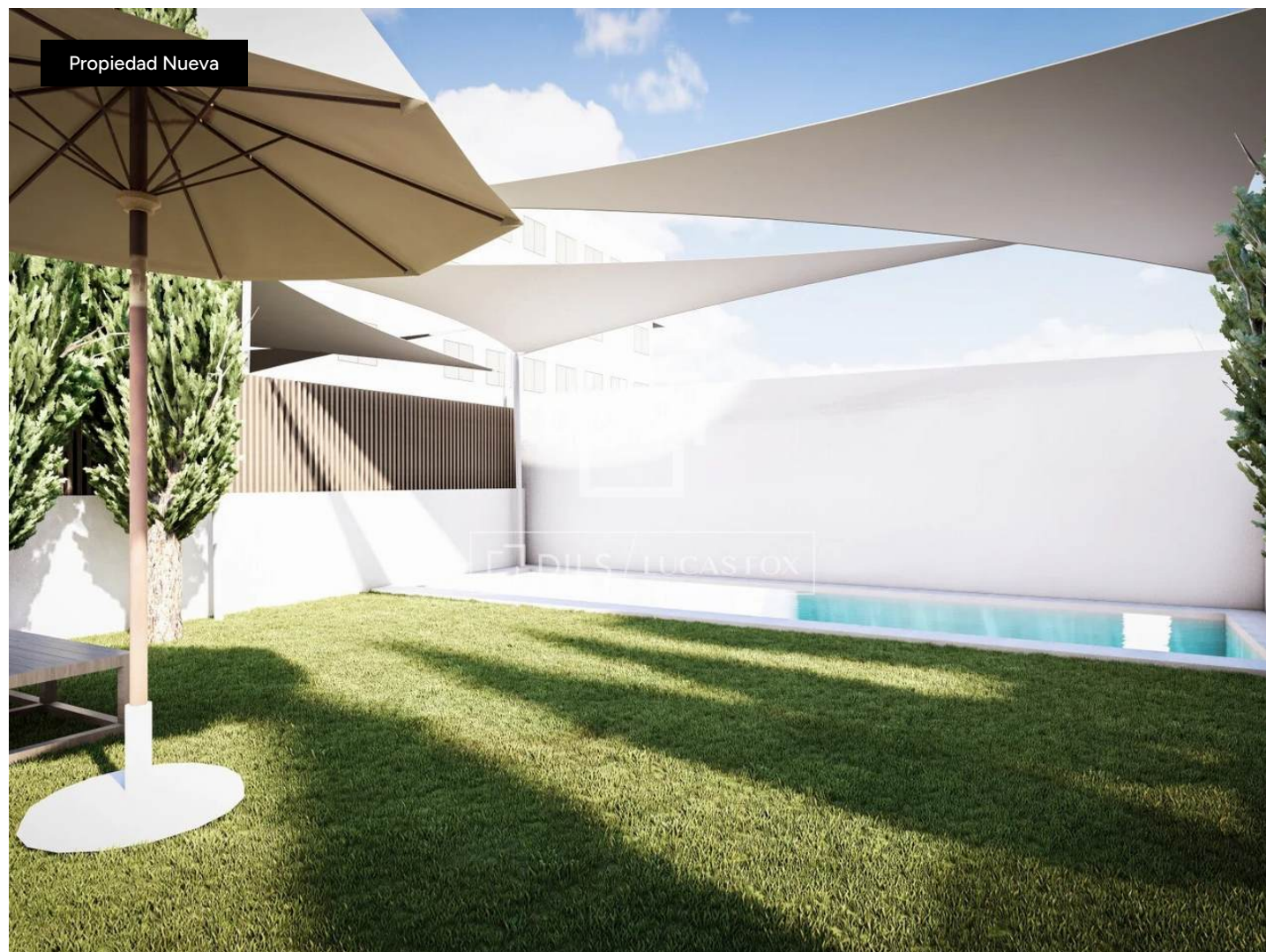


2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo chalet de obra nueva en venta en Génova, Palma de Mallorca, con vistas panorámicas al mar, piscina y garaje

España » Islas Baleares » Mallorca » Cercanías de Palma » Génova, Palma » 07015

4	4	285m <sup>2</sup>	231m <sup>2</sup>	83m <sup>2</sup>	83m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo chalet de obra nueva en venta en Génova, Palma de Mallorca, con vistas panorámicas al mar, piscina y garaje

Chalet unifamiliar a estrenar en Génova-Bonanova con impresionantes vistas a la Bahía de Palma, mar y Castillo de Bellver, con 285 m<sup>2</sup> construidos, piscina privada, amplias terrazas, 4 dormitorios, garaje para varios vehículos y calidades premium

Dils Lucas Fox os presenta esta extraordinaria villa unifamiliar de obra nueva ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Palma de Mallorca, entre Génova y La Bonanova, donde la arquitectura contemporánea, las vistas panorámicas y la privacidad se unen para crear una propiedad verdaderamente única.

Esta elegante vivienda ofrece 285,70 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 231,34 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas diseñadas para maximizar la entrada de luz natural, la amplitud de los espacios y la conexión constante con el entorno mediterráneo.

Desde prácticamente todas las estancias de la vivienda se disfrutan impresionantes vistas abiertas a la Bahía de Palma, el mar Mediterráneo y el emblemático Castillo de Bellver, uno de los paisajes más privilegiados de la ciudad.

La planta principal se convierte en el auténtico corazón de la vivienda gracias a un espectacular salón-comedor de más de 37 m<sup>2</sup> con grandes ventanales de suelo a techo que enmarcan el paisaje y conectan directamente con amplias terrazas exteriores. La cocina abierta de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, se integra perfectamente en el espacio social, creando un ambiente sofisticado y funcional ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento.

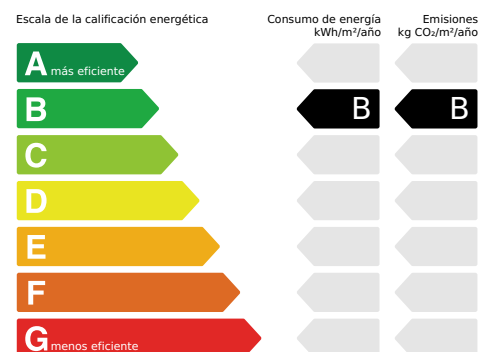
La zona de descanso alberga una magnífica suite principal con vestidor privado y tres amplios dormitorios adicionales, todos con baño en suite, garantizando el máximo confort e independencia para cada miembro de la familia o invitados. Dos de los dormitorios disfrutan de impresionantes vistas al mar, mientras que otro se orienta hacia la zona de piscina y terrazas.

Los espacios exteriores han sido concebidos para disfrutar plenamente del privilegiado clima mallorquín durante todo el año. La vivienda dispone de varias terrazas distribuidas en distintos niveles, una espectacular piscina privada de 22 m<sup>2</sup> y una exclusiva terraza-solárium desde la que contemplar amaneceres sobre la Bahía de Palma y puestas de sol sobre el bosque de Bellver.



[lucasfox.es/go/mal70139](https://lucasfox.es/go/mal70139)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Triple acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusivo chalet de obra nueva en venta en Génova, Palma de Mallorca, con vistas panorámicas al mar, piscina y garaje**

La planta de acceso incorpora un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, además de una luminosa sala polivalente de casi 28 m<sup>2</sup>, perfecta como gimnasio privado, sala de cine, despacho profesional, estudio creativo o zona wellness.

Entre sus excelentes prestaciones destacan el sistema de climatización por aerotermia, suelo radiante, aire acondicionado, persianas y cortineros automatizados, aislamiento térmico de alta eficiencia y acabados de primera calidad cuidadosamente seleccionados para garantizar confort, sostenibilidad y diseño.

Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la tranquilidad residencial de Génova mientras se encuentra a pocos minutos del centro histórico de Palma, el Paseo Marítimo, prestigiosos colegios internacionales, campos de golf, puertos deportivos, playas y el aeropuerto internacional.

Una propiedad excepcional para quienes buscan una vivienda contemporánea de lujo con vistas inigualables al mar en Palma de Mallorca, ya sea como residencia habitual, segunda residencia o inversión patrimonial de alto valor.

**Aviso Legal:** Las visualizaciones que se muestran aquí tienen fines ilustrativos únicamente y son representaciones artísticas no vinculantes. Se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño, las características y las dimensiones de la propiedad. Entrega prevista: agosto de 2026.

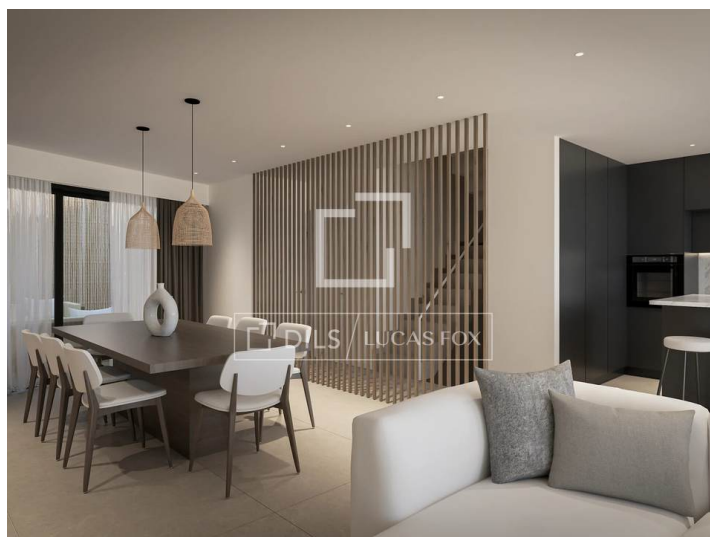
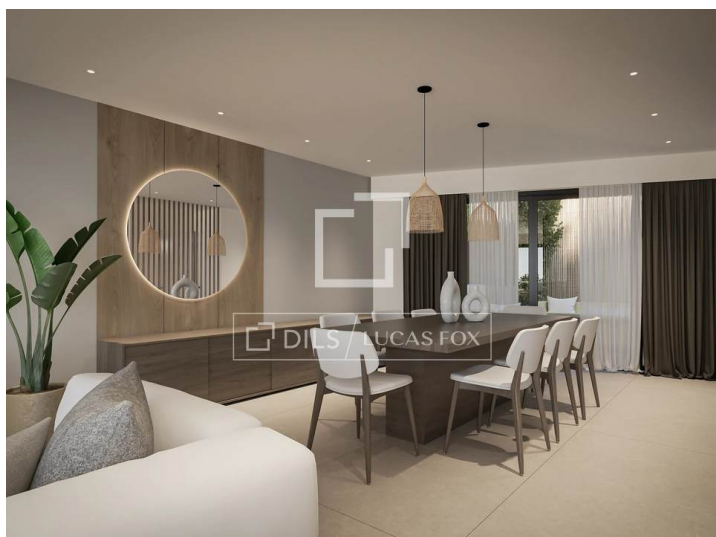
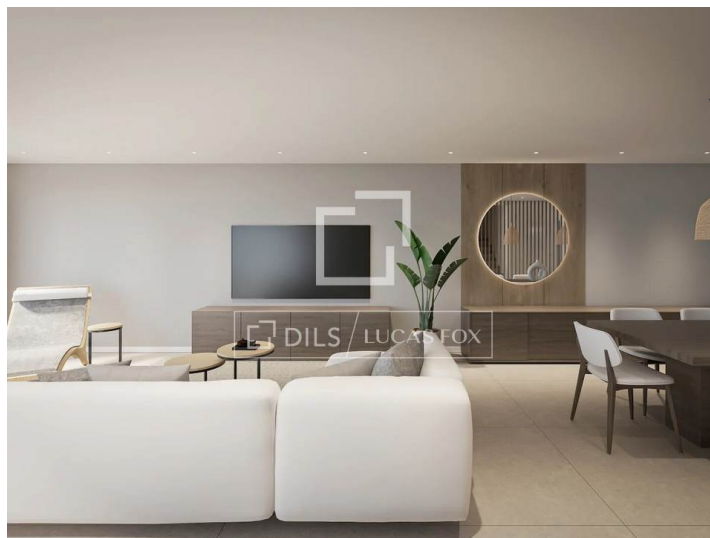
Contacte con Dils Lucas Fox para recibir más información, planos, memoria de calidades o concertar una visita privada al proyecto.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo chalet de obra nueva en venta en Génova, Palma de Mallorca, con vistas panorámicas al mar, piscina y garaje



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, España