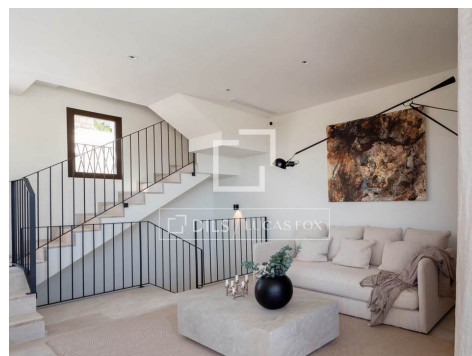
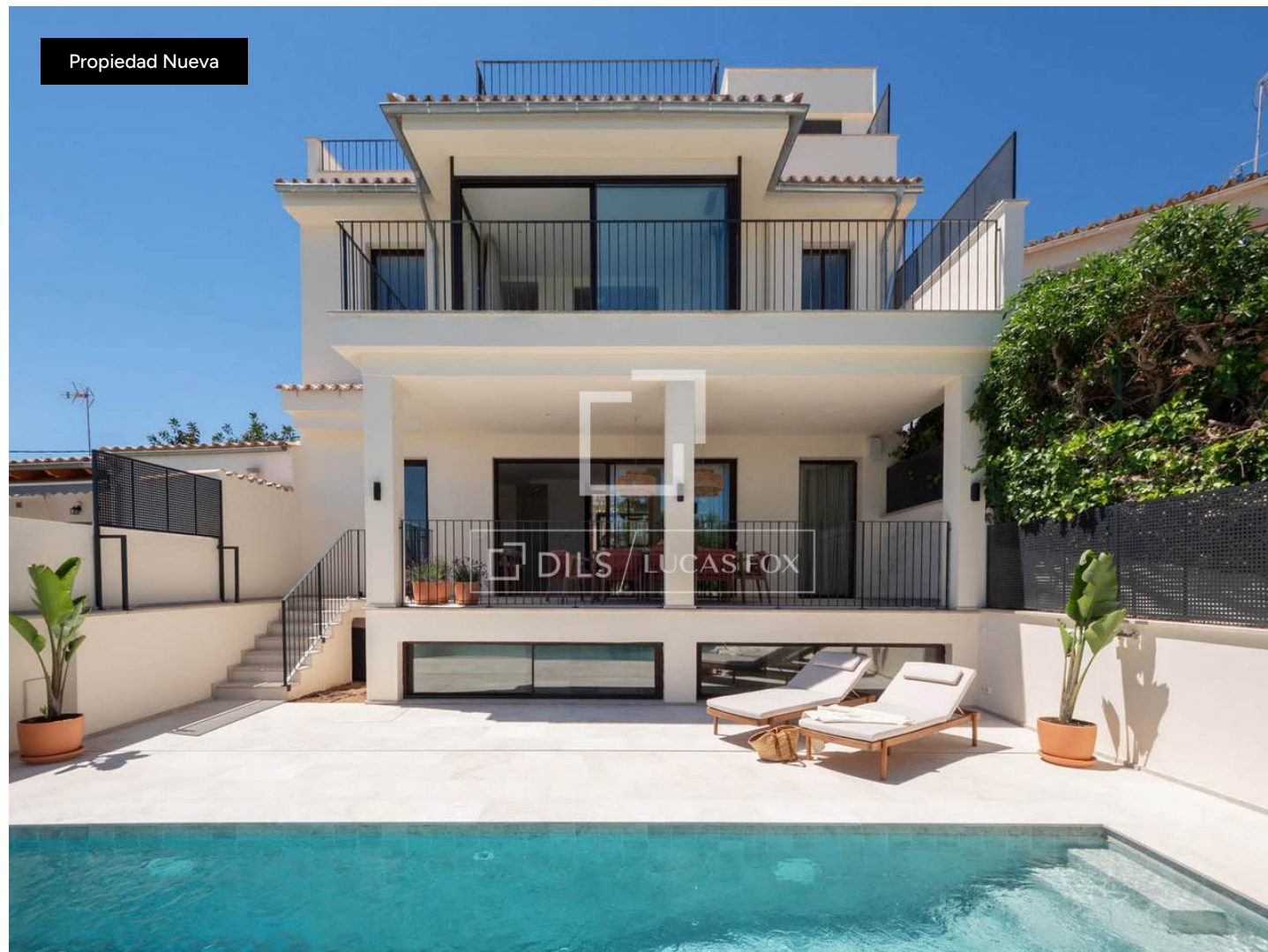


2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en Genova, Palma

España » Islas Baleares » Mallorca » Cercanías de Palma » Genova, Palma » 07015

4	4	279m <sup>2</sup>	205m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en Genova, Palma

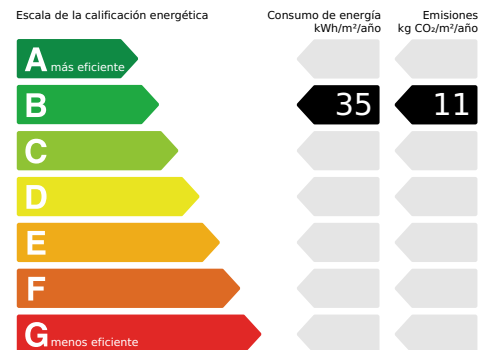
Nueva villa contemporánea (2026) en Génova con vistas panorámicas al mar sobre la bahía de Palma. 3 dormitorios, luminosos espacios, piscina de 8x4 m, terrazas, acabados de alta gama, aparcamiento y opción de añadir un spa. A 15 minutos del aeropuerto y del centro de Palma.

Dils Lucas Fox Mallorca presenta esta espléndida villa con comodidades de alta gama. Ubicada en las colinas sobre Génova, su posición ideal ofrece vistas impresionantes del mar Mediterráneo y la bahía de Palma. Construida en 2026, la villa cuenta con todo lo necesario para vivir todo el año o como segunda residencia. Desde el momento en que entre, quedará cautivado por la abundante luz natural gracias a sus numerosos ventanales que ofrecen vistas panorámicas. La sala de estar, que incluye salón, comedor y una cocina americana totalmente equipada, se abre a una primera terraza con vistas a la piscina. Un aseo de cortesía completa esta planta. En la planta superior, encontrará tres dormitorios, dos baños (uno en suite), todos equipados con armarios empotrados a medida. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. Finalmente, la planta baja ofrece un espacio versátil. Además de esta estancia, cuenta con una despensa, una bodega y un baño. Dispone de todas las conexiones necesarias para la instalación de un spa. Este espacio también tiene acceso directo a la piscina. Un detalle clave para Génova, la villa incluye una plaza de aparcamiento exterior. Está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y materiales de alta gama. Podrá disfrutar de una piscina de tamaño excepcional (8x4 m) para una villa en este entorno urbano. Cerca de Palma, el aeropuerto (a 15 minutos), playas, tiendas y restaurantes, esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo sin los inconvenientes de la vida urbana.



[lucasfox.es/go/mal70247](https://lucasfox.es/go/mal70247)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

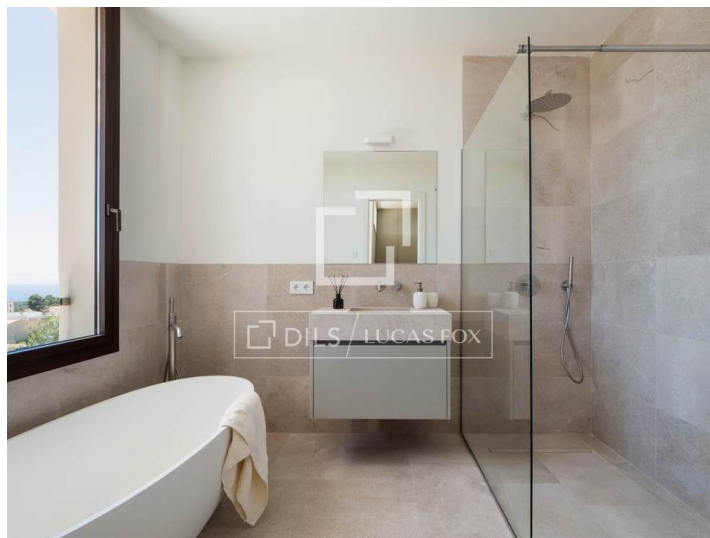


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en Genova, Palma



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España